

INTERPELACJA / ZAPYTANIE* RADNEGO

Nazwisko i imię radnego: Jan Barczyński	Data interpelacji / zapytania: 28 sierpnia 2014 r.	Numer sesji RM: sesja LVII / 08 / 2014 r.
Treść interpelacji / zapytania*: <p>p. EDYTA KONARIEWICZ ✓ 10) Panie Burmistrzu dlaczego Gmina nie przygotowała mieszkania społecznego i płaci wysokie odroczonekowanie i lato za to odpowiada.</p> <p>p. EWA SCHOLZ p. TADEUSZ KONOPACKI ✓ 11) Panie Burmistrzu kiedy będzie paliszony palbuzki na alejach na starym emerytarzu.</p> <p>p. ADAM BACZEK 12) Panie Burmistrzu dlaczego na terenie miasta w czasie sezonu nie zabrano samochodów na smażalnik zakazujących parkowanie samochodów.</p> <p>p. TADEUSZ KONOPACKI ✓ p. EWA SCHOLZ 13) Panie Burmistrzu kiedy będą zrobione palbuzki aleje na nowym emerytarzu mimo że od kilku lat materiał na aleje jest zgromadzony na emerytarzu za Zakład Ochrony Środowiska nie wykonuje tych zadań mimo że miał na to przydzielone przez Gminę środki finansowe.</p>		
Interpelację / zapytanie * przekazano Sekretarzowi Gminy Międzyzdroje		
w dniu 28 sierpnia 2014 r.	Podpis Jan Barczyński	
Data udzielenie odpowiedzi:	Odpowiedź przygotował:	Uwagi:

INTERPELACJA / ZAPYTANIE*
RADNEGO

Nazwisko i imię radnego: Yam Barmistrz	Data interpelacji / zapytania: 28 sierpnia 2014 r	Numer sesji RM: Sesja LVII 108/2014 r
---	--	--

Treść interpelacji / zapytania*:

PREZES
MTBS

1. Panie Barmistrze dlaczego nie ma skutecznych działań Urzędu lub Zarządcy aby najemca w budynku Główna Pomorskiego 27 zamyłał bramęjazdową na podwórku przy kładorazachym wjeździe i wyjeździe z podwórka mimo że na bramie jest tabliczka o treści "Bramajazdowa - Zamyłać Bramę". Taką sytuacja jest niebezpieczna dla pozostałych mieszkańców którzy zamykają bramęjazdową.

EDYTA
DWARZEWSKA

2. Panie Barmistrze jakie będą dalsze losy składowca przy ulicy Skłodowskiej 39 516.

4. ZES
MTBS

7. Panie Barmistrze kiedy przewiduje się możliwość wyodrębnienia na własność lokali mieszkalnych w budowlanych z Krajowego Funduszu mieszkaniowego przez TBŚ Międzyzdroje.

Interpelację / zapytanie * przekazano Sekretarzowi Gminy Międzyzdroje

w dniu 28 sierpnia 2014 r.

Podpis... 

Data udzielenie odpowiedzi:

Odpowiedź przygotował:

Uwagi:

[Handwritten signature]

Załącznik Nr.....
Do Protokołu Sesji Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach

INTERPELACJA / ZAPYTANIE* RADNEGO

Nazwisko i imię radnego: <i>Yam Bierzynski</i>	Data interpelacji / zapytania: <i>28 sierpnia 2014 r</i>	Numer sesji RM: <i>Sesja LVII/08/2014r</i>
---	---	---

Treść interpelacji / zapytania*:

p. JOANNA
SUGAŁA

S. Panie Bierzynski dlaczego do tej pory nie realizowano remontu schodów i balkonu przy nieruchomości położonej przy ulicy Adama Elcińskiego nr 8/1 w Międzyzdrojach wpisanej do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem H-184.

Interpelację / zapytanie * przekazano Sekretarzowi Gminy Międzyzdroje

w dniu *28 sierpnia 2014 r*

Podpis *[Handwritten signature]*

Data udzielenie odpowiedzi:	Odpowiedź przygotował:	Uwagi:
-----------------------------	------------------------	--------



STRAŻ MIEJSKA
ul. Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje
tel. 91/3275640, fax. 91/3275630

Międzyzdroje dnia 01.10.2014 r.

**Pan Radny Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
Jan Burzyński**

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą holowania samochodów, które były nieprawidłowo zaparkowane, informuję Pana, że Straż Miejska w tym okresie podjęła ponad 1200 interwencji drogowych dotyczących nieprawidłowo zaparkowanych pojazdów. Wystawiono ponad 1000 wezwań dla kierowców, odholowano 9 pojazdów z miejsc gdzie utrudniały wjazd lub wyjazd z posesji lub utrudniały ruch pojazdów lub pieszych. Wystawiono za wykroczenia drogowe kilkaset mandatów karnych. Natomiast kierowcom, którzy nie wstawili się na wezwanie wszczęto postępowania wyjaśniające w sprawie o wykroczenie drogowe.

Z poważaniem
Z upoważnienia Komendanta Straży Miejskiej



STRAŻ MIEJSKA
w Międzyzdrojach
starszy inspektor
Dariusz Oswald

Jan Burzyński

ad 2
ad 3

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO

Data i numer Sesji:	Imię i nazwisko Radnego:	Termin realizacji odpowiedzi:
28.08.2014r.	Jan Burzyński	

Treść pytania:

1. Panie Burmistrzu kiedy będzie położony polbruk na alejach na starym cmentarzu.
2. Panie Burmistrzu kiedy będą zrobione z polbruku aleje na nowym cmentarzu mimo że od kilku lat materiał na aleje jest zgromadzony na cmentarzu, a Zakład Ochrony Środowiska nie wykonuje tych zadań mimo że miał na to przydzielone przez Gminę środki finansowe.

Treść odpowiedzi:

1. W budżecie gminy na 2014r. nie było zabezpieczonych środków na położenie polbruku na starym cmentarzu, co nie znaczy, że w najbliższej przyszłości nie będzie wykonane. Powyższe uzależnione jest od pozyskania środków finansowych.
2. Na najbliższej sesji RM planowane jest zabezpieczenie środków finansowych przeznaczonych na wykonanie alejek na nowej części cmentarza w Międzyzdrojach.

Data udzielenia odpowiedzi: Odpowiedz przygotował:

T. Kłopotek

Otrzymujący:

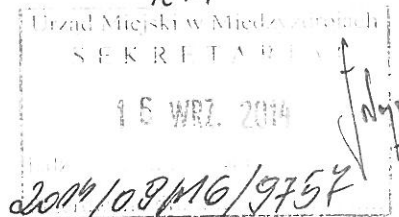
1. Interpelujący
2. Przewodniczący RM
3. Sekretarz Miasta
4. a/a

otrzymano 28.09.2014
[Signature]

Odpowiedzi udzielił:

[Signature]
[Signature]
 **Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA**
mgr Katarzyna Kuterob-Guńtecka

Międzyzdroje dn. 16.09.2014 r.



~~Burmistrz Gminy
Międzyzdroje~~

W sprawie interpelacji radnego Pana Jana Burzyńskiego (28.08.2014r. Sesja LVII/08/2014r.) ;

1. „ Panie Burmistrzu kiedy przewiduje się możliwość wyodrębnienia na własność lokali mieszkalnych wybudowanych z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego przez TBS Międzyzdroje ”.

W odpowiedzi na interpelacje radnego Pana Jana Burzyńskiego, Zarząd Spółki przekazuje opinie prawną.

Z poważaniem

MIEDZYZDROJSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp z o.o
PREZES ZARZĄDU
mgr Dorota Świąska Zacharewicz

Otrzymują:

1. radny P. Jan Burzyński
2. A/a

MTBS Sp. z o.o. w Międzyzdrojach

Odpowiedź na interpelację radnego Gminy Międzyzdroje z dnia 28.08.2014 r.

Pytanie:

„Czy planowane jest przeniesienie wyodrębnionych lokali mieszkalnych na własność wybudowawcy, tj. MTBS Sp. z o.o. w Międzyzdrojach?”

Podstawa prawna:

„Uzasadnienie art. 102 ustawy o kredytach i formach popierania budownictwa społecznego – ustawa z dnia 15.06.2001 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa społecznego oraz o spółdzielniach mieszkaniowych”

Odpowiedź na pytanie:

Zmiany w przepisach art. 102 i 103 z dnia 15.06.2001 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa społecznego oraz o spółdzielniach mieszkaniowych – ustanowiona w sposób ten możliwość wyodrębnienia na własność lokali mieszkalnych między innymi z zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego – lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu kredytów udzielanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków złożonych do dnia 31.07.2009 r.

Dotyczy ono wyodrębnienia na własność lokali w przypadku MTBS Sp. z o.o. w Międzyzdrojach – zgodnie z projektem uchwały. Przepisy w/w ustawy nie normują zaś terminów, w których zgromadzenie powinno podjąć decyzję – a wręcz przeciwnie wskazują wyłącznie taką możliwość. W danym przypadku należy uznać, że Gmina Międzyzdroje nie jest zainteresowana wyodrębnieniem i przeniesieniem lokali.

Do właściwego wskazać należy iż przeniesienie własności lokali z zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego może nastąpić wyłącznie na rzecz osoby fizycznej. Podmiotem jest wyodrębnienie lokali mieszkalnego i ustalenie umowy w sprawie partycypacji o kosztach jego budowy. Warunkiem wyodrębnienia lokali i przeniesienia ich własności jest spłata odpowiedniej części zadłużenia kredytowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego wraz z odsetkami oraz części umorzenia kredytu przypadających na wyodrębnione lokale.

W sprawie z punktu widzenia interesu ekonomicznego Gminy Międzyzdroje decyzja taka była nieopłacalna.

W związku z powyższym odpowiadając na interpelację Pana wskazuje iż obywatelka z zapytania na własność lokali mieszkalnych MTBS Sp. z o.o. w Międzyzdrojach nie posiada

Z Powaganiem



Ad. 8

Międzyzdroje, dnia 11 września 2014 rok

URZĄD MIEJSKI



ul. Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje
tel. 091 32-75-631
(31) fax 091 32-75-630

Sz. Pan
Jan Burzyński
Radny Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach

W odpowiedzi na interpelację z dnia 28 sierpnia 2014 r. dotyczącą udzielenia dotacji na dofinansowanie prac budowlanych polegających na remoncie schodów i balkonu przy nieruchomości położonej przy ul. A. Mickiewicza 8/1 w Międzyzdrojach wpisanej do rejestru zabytków Województwa Zachodniopomorskiego pod numerem A-187, uprzejmie informuję, że w chwili obecnej trwają ustalenia na temat możliwości wydatkowania środków finansowych w budżecie bieżącym na ten cel.

O możliwości realizacji zaplanowanego remontu i powołaniu komisji, która będzie rozpatrywać złożone wnioski poinformujemy Pana oddzielnym pismem do końca września 2014 roku.



BURMISTRZ

Leszek Dorosz

Odpowiedź przygotowała:

Joanna Ścigała

Otrzymałam 11.09.2014
[Signature]

100-11185 1-2-0-1001
Międzyzdroje, ul. Gryfa Pomorskiego 27
72-500 Międzyzdroje
tel. 090 957 00 00

Międzyzdroje, ul. Gryfa Pomorskiego 27

Burmistrz Miasta Międzyzdroje
Jan Kasper Boros

W odpowiedzi na interpelację Radnego Pana Jana Burzyńskiego z dnia 28.08.2014r. informujemy co następuje.

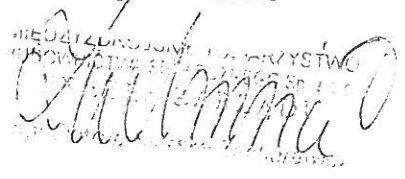
Pytanie nr 1. Panie Burmistrzu dlaczego nie ma w ramach działań Urzędu lub Zarządcy obywatelskiego w budynku Gryfa Pomorskiego 27 zamknięta brama wjazdowa na podwórko przy każdorazowym wjeździe i wyjeździe z podwórka mimo że na bramie jest tabliczka o treści „Brama wjazdowa – Zamykać Bramę” Taka sytuacja jest uciążliwa dla poszczególnych mieszkańców którzy zamykają bramę wjazdową. ..

W odpowiedzi na złożoną interpelację, Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. będące zarządcą całego zasobu mieszkaniowego uprzejmie informuje i wyjaśnia, że przeprowadzona została rozmowa z najemcą w budynku przy ul. Gryfa Pomorskiego 27 w Międzyzdrojach w sprawie zamykania bramy na przedmiotową nieruchomości. Ponadto w związku z możliwością wykorzystywania części wspólnych budynku oraz terenu posesji skierowane zostało do najemcy stosowne pismo wyjaśniające mu jego prawa i obowiązki z przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie pragniemy nadmienić, że brak jest jednoznacznych przepisów określających obowiązek zamykania za sobą bramy wjazdowej lub furtki wejściowej, zarówno przez najemców jak i właścicieli lokali mieszkalnych. Zgodnie z ogólnie przyjętymi normami i kanonami w ramach szeroko pojętej kultury osobistej i dobrego wychowania każdy człowiek korzystający z wjazdu-wyjazdu z nieruchomości lub wejścia-wyjścia z budynku lub posesji powinien za sobą zamknąć bramę, furtkę lub drzwi.

Zgodnie z powyższym zamontowana na bramie tabliczka nie wpływa na zmianę przepisów i nie reguluje ich, staje się jedynie informacją i prośbą o realizację zasad współzycia sąsiedzkiego.

Do wiadomości :
- Radny Jan Burzyński

Z poważaniem


Radny
Pan Jan Burzyński

W odpowiedzi na interpelacje złożoną na LVII sesji Rady Miejskiej w dniu 28 sierpnia 2014 r. w sprawach dotyczących gospodarki nieruchomościami komunalnymi, przedstawiam wyjaśnienia w zgłoszonych przez Pana interpelacjach:

ad 1

1. W związku z wyrokiem Sądu Rejonowego w Świnoujściu z dnia 30.08.2005 r. o eksmisję dotyczącego 2 osób będących lokatorami Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Słowianin” gmina wskazała lokal socjalny w budynku przy ulicy w Wapnicy, spełniający minimalne wymogi dla zasiedlenia 2 osób.

Pismem z dnia 02.01.2012 r. Spółdzielnia „Słowianin” poinformowała i gminę o tym, że wyrokiem, który zapadł 16.02.2010 r. eksmisja rozszerzona została do 5 osób i gmina winna zapewnić lokal socjalny spełniający wymagania zakwaterowania w nim 5 osób.

Ze względu na to, że od czasu pozyskania informacji o rozszerzeniu treści poprzedniego wyroku o eksmisję gmina nie dysponowała odpowiednim lokalem socjalnym lub też odzyskiwane były lokale komunalne wymagające dużych nakładów finansowych, gmina nie miała możliwości zapewnienia lokalu socjalnego zgodnie z wyrokiem z 2010 r.

ad 6.

2. Nieruchomość położona przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 41, na której usytuowany jest obiekt rozpoczętego budynku mieszkalnym stanowi aktualnie własność Spółki z udziałem gminy Międzyzdroje „Nowe Centrum” Spółka z o.o.

Przewiduję, iż po przygotowaniu niezbędnych formalności przez aktualnego właściciela, gmina nabędzie przedmiotową nieruchomość w zamian za umorzenie udziałów w spółce, a następnie zwrócę się do Rady z projektem stosownej uchwały z przedmiocie wniesienia jej aportem do Spółki gminnej „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego”.

wpłynęło 8.09.2014
[Podpis]

[Znak] BURMISTRZ
Leszek Dorosz