

INTERPELACJA / ZAPYTANIE* RADNEGO

Nazwisko i imię radnego: <i>Yan Barzyński</i>	Data interpelacji / zapytania: <i>02 października 2014r</i>	Numer sesji RM: <i>sesja LIX/10/2014r</i>
--	--	--

Treść interpelacji / zapytania*:

✓
P. TADEUSZ
KONOPACZAK

✓
P. TADEUSZ
KONOPACZAK

P. EDYTA
KONOPACZAK

P. Burmistrz odpowiadał
02.10.2014

1. Panie Burmistrzu, kiedy wreszcie będzie zrobiony remont ulic tj: ulice III-go, III-simka oraz sportowa, gdyż plany budżetowe są fikcją i fałszywą nadzieją na poprawę użytkowania tych ulic dla mieszkańców.
2. Panie Burmistrzu czy jest możliwość położenia mat drewnianych dla niepełnosprawnych, w celu dojścia do morza przy Hotelu "Humber Baltic" tak jak w Słimozysie.
3. Panie Burmistrzu czy są przygotowane rezerwy mieszkaniowe socjalne 1, 2 i 3 pokojowe w celu wykamania rybaków sądownych aby Gmina nie płaciła dużych odsetek od nich. Proszę podać adresy tych mieszkań.
4. Panie Burmistrzu ile kosztowało darmowe przejazdy autobusami m.10 za rok 2013 na trasie Międzyzdroje - Słimozysie

Interpelację / zapytanie * przekazano Sekretarzowi Gminy Międzyzdroje
- Międzyzdroje dla osób spełniających kryteria zgodnie z umową
w dniu *02.10.2014r.* Podpis..... *Yan Barzyński*

Data udzielenie odpowiedzi:	Odpowiedź przygotował:	Uwagi:
-----------------------------	------------------------	--------

Proszę o pisemną odpowiedź

**INTERPELACJA / ZAPYTANIE*
RADNEGO**

Nazwisko i imię radnego: Yam Bzrmistrz	Data interpelacji / zapytania: 02 października 2014r	Numer sesji RM: sesja LIX / 20 / 2014r
---	---	---

Treść interpelacji / zapytania*:

5. Panie Bzrmistrze czy zostały wycofane komselewenje wobec najemców którzy nie dotrzymali obowiazkowych przeglądów pieców gazowych za rok 2013 do czego są zobowiązani obowiazkiem przepisów w mieszkaniach komunalnych zgodnie z odpowiedzią Burmistrza z dnia 04. 01. 2014r na moją interpelację z dnia 19 grudnia 2013r.

6. Panie Bzrmistrze czy jest możliwość aby Gmina sfinansowała szczepienia przeciw grypie oraz coroczny przegląd kalibracji gazowych w mieszkaniach, których mieszkańcy najemcy otrzymują zaiste staty z OPS.

NIBS
P. Prezes

OPS
P. Burmistrz
odpowiadał na sesji
02. 10. 2014r.

Interpelację / zapytanie * przekazano Sekretarzowi Gminy Międzyzdroje

w dniu 02.10.2014r..... Podpis..... Yam Bzrmistrz

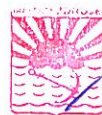
Data udzielenie odpowiedzi:	Odpowiedź przygotował:	Uwagi:
-----------------------------	------------------------	--------

Proszę o pisemną odpowiedź

Ad 1.2

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO

Data i numer Sesji: 02.10.2014r. LIX/10/2014r.	Imię i nazwisko Radnego: Jan Burzyński	
Treść pytania: 1/ Panie Burmistrzu, kiedy wreszcie będzie zrobiony remont ulic tj: ulice Mieszka I-go, Myśliwska oraz Sportowa gdyż plany budżetowe są fikcją i fałszywą nadzieją na poprawę użytkowania tych ulic dla mieszkańców. 2/ Panie Burmistrzu czy jest możliwość położenia mat drewnianych dla niepełnosprawnych w celu dojścia do morza przy hotelu „Amber Balic” tak jak w Świnoujściu.		
Treść odpowiedzi: 1/ Po opracowaniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę, którego termin wykonania jest do dnia 30.11.2014r. zadanie zostanie wprowadzone do budżetu. 2/ Jest możliwość po uprzednim uzgodnieniu z Urzędem Morskim sposobu wykonania dojścia do morza i zabezpieczeniu środków finansowych. Planowany termin wykonania- sezon 2015r.		
Data udzielenia odpowiedzi: 16 października 2014r.	Odpowiedź przygotowała: Kornela Litra	Otrzymują: 1. Interpelujący 2. Przewodniczący Rady 3. Sekretarz Miasta 4. a/a



BURMISTRZ
Leszek Dorosz

Radny
Pan Jan Burzyński

W odpowiedzi na interpelację złożoną na LIX sesji Rady Miejskiej w dniu 2 października 2014 r. dotyczącą przygotowania rezerwowych mieszkań socjalnych w celu wykonania wyroków sądowych obligujących gminę do zabezpieczenia takich lokali, uprzejmie informuję, iż zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr XXXVIII/377/09 Rady Miejskiej W Międzyzdrojach z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje, osobom posiadającym prawomocny wyrok sądu przyznający im prawo do lokalu socjalnego lub mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu takiego lokalu. W myśl zapisów wynikających z przedmiotowej uchwały Rady Miejskiej wskazującej organowi wykonawczemu zasady gospodarowania zasobem, gmina nie zabezpiecza rezerwowych lokali, które nie zasiedlone oczekiwałyby na ewentualne wyroki sądowe, lecz wskazuje odpowiednie lokale w sytuacji gdy wyrok sądowy narzuci na gminę taki obowiązek spośród lokali zwalnianych lub odzyskiwanych w zasobie mieszkaniowym gminy.

Każdorazowo, w miarę potrzeb wynikającej z zapadających wyroków sądów wskazywane są odpowiednie lokale, które spełniają wymagania ustawowe i sądowe, przy uwzględnieniu zasady pierwszeństwa wynikającej z w/w uchwały Rady Miejskiej. W sytuacji braku możliwości zapewnienia odpowiedniego lokalu osobom wskazywanym w wyroku sądowym, spełniającego wymagania minimalnego standardu i powierzchni, gmina zobligowana jest przepisami prawa do zapłaty stosownego odszkodowania do czasu wskazania odpowiedniego lokalu.

 BURMISTRZ
Leszek Dorosz
Leszek Dorosz

Atymmatam 8.10.2014 r.
Małgorzata

Jan Burzyński

Międzyzdroje, dnia 08.10.2014

MTBS / J - 277 / 2014

PM

2014/10/08/104934

Burmistrz Miasta Międzyzdroje
Pan Leszek Dorosz

W odpowiedzi na interpelację Radnego Pana Jana Burzyńskiego z dnia 02.10.2014r. informujemy co następuje.

Pytanie 1: „ Panie Burmistrzu czy zostały wyciągnięte konsekwencje wobec najemców którzy nie dokonali obowiązkowych przeglądów pieców gazowych za rok 2013 do czego są zobowiązani obowiązkiem przepisów w mieszkaniach komunalnych zgodnie z odpowiedzią Zarządcy z dnia 07.01.2014 r. na moją interpelację z dnia 19 grudnia 2013 r. „

W odpowiedzi na złożoną interpelację, Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. będące zarządcą gminnego zasobu mieszkaniowego informuje i wyjaśnia, że okresowe przeglądy kotłów gazowych na budynku przy ul. M.C.Skłodowskiej za rok 2013 zostały przeprowadzone w 22 lokalach mieszkalnych, co stanowi 52,0 % ogółu mieszkańców przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z wystosowanymi przez MTBS sp. z o.o. pismami do najemców budynku, dla zapewnienia bezpieczeństwa i prawidłowości funkcjonowania urządzeń zostali oni zobowiązani do przeprowadzenia okresowych przeglądów kotłów gazowych. Prace te należą do obowiązków najemcy i winny być realizowane na jego koszt przynajmniej raz w roku na początku okresu grzewczego przez wyspecjalizowany zakład posiadający stosowne uprawnienia.

Zalecenie takie dla zachowania gwarancji oraz prawidłowości późniejszego funkcjonowania urządzenia grzewczego / gazowego kotła CO / oraz bezpieczeństwa jego użytkowania zawarte jest w warunkach gwarancyjnych wydawanych na zainstalowane urządzenia.

Ponadto utrzymywanie należytego stanu technicznego urządzeń i instalacji grzewczych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na użytkowniku – najemcy lokalu mieszkalnego. Obowiązek ten określa Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów Dz. U. z 2001 r - Nr 71 poz. 733 art. 6 b pkt. 2 ust. 7 oraz na podstawie Ustawy z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych – Dz. U. z 1999 r. nr 74 poz. 836 § 17. pkt. 2 ust. 6 i 7 . Natomiast z przepisów Ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane nie wynika, że przegląd i konserwacja etażowego centralnego ogrzewania oraz gazowego pieca CO jest wymagana.

Analizując przytoczone przepisy i informacje MTBS sp. z o.o. nie ma zatem instrumentów prawnych do wyciągania konsekwencji w przedmiotowej sprawie i nie stanowi to podstawy do zakazania lokatorom użytkowania zajmowanych przez nich mieszkań.

Do wiadomości :

- Radny Jan Burzyński

Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Załącznik nr 1
2014/10/08/104934

Ad. 6.

Międzyzdroje, dnia 14.10.2014 r.

Szanowny Pan
Jan Burzyński
Radny Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach

W odpowiedzi na Pana interpelację/zapytanie radnego z dnia 02.10.2014 r. w sprawie „czy jest możliwość aby Gmina sfinansowała szczepienia przeciw grypie oraz coroczny przegląd kotłów gazowych w mieszkaniach, których mieszkańcy najemcy otrzymujący zasiłek stały z OPS.”, uprzejmie informuję i wyjaśniam.

Zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej – świadczenia z pomocy społecznej są udzielane na wniosek osoby zainteresowanej, jej przedstawiciela ustawowego, albo innej osoby za zgodą osoby zainteresowanej lub jej przedstawiciela ustawowego.

Jedną z kluczowych zasad regulujących funkcjonowanie pomocy społecznej jest zasada indywidualizacji. Zgodnie z jej istotą organy pomocy społecznej obowiązane są przy rozpatrywaniu sprawy uwzględniać każdorazowo jej indywidualny charakter, sprowadzający się do uwzględniania odmienności sytuacji osobistej i majątkowej osoby i rodziny ubiegającej się o przyznanie świadczenia. Zasadę tą można wiązać z rodzajem, formą i rozmiarem świadczenia, które powinny być odpowiednie do okoliczności uzasadniających udzielenie pomocy.

Przyznanie świadczeń z pomocy społecznej następuje w formie decyzji administracyjnej, wydawanej po przeprowadzeniu rodzinnego wywiadu środowiskowego. Rodzinny wywiad środowiskowy przeprowadza się w celu ustalenia sytuacji osobistej, rodzinnej, dochodowej i majątkowej osoby i rodziny.

Przy ocenie sytuacji osobistej i majątkowej osoby ubiegającej się o świadczenie oraz przy wyborze formy, rodzaju i rozmiaru świadczenia organ pomocy społecznej winien uwzględnić z jednej strony potrzeby tej osoby, a z drugiej możliwości pomocy społecznej. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o pomocy społecznej – potrzeby osób i rodzin korzystających z pomocy powinny zostać uwzględnione, jeżeli odpowiadają celom i mieszczą się w możliwościach pomocy społecznej.

Jak z powyższego wynika przyznanie pomocy w ramach środków przeznaczonych na pomoc społeczną nie jest uzależnione od rodzaju dochodu, którym może być np. zasiłek stały, świadczenie emerytalne czy rentowe.

Odpowiedź przygotował

KIEROWNIK
OSŁOBY POMOCY SPOŁECZNEJ
[Signature]
mgr Ewa Jakubuk

[Signature]
15.10.2014

MIĘDZYZDROJE
URZĄD MIASTO
[Signature]
Leszek Dorosz