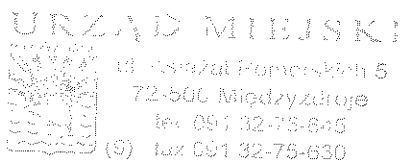


## INTERPELACJA / ZAPYTANIE\* RADNEGO

Nazwisko i imię radnego: Czyż Joanna	Data interpelacji / zapytania: 27.01.2015 R.	Numer sesji RM: IV sesja
<b>Treść interpelacji / zapytania*:</b>		
<p>Sekretarz ✓ 1. Ponawiam interpelację z dnia 17.12.2014 R. i proszę o wyyczerpującą odpowiedź w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- szczegółowego zestawienia planu finansowego za 2014 i 2015 r. poszczególnych sekcji sportowych, oraz działów rekreacji promocyj;</li><li>- określenia kwoty wydatków ponieszonych tytułem korzystania z siatki oraz uczestnictwa zarządów i innych odbywających się na stadionie</li><li>- szczegółowy zestaw wydatków związanych z utrzymaniem przysionki jachtowej w roku 2014 (zaplanowany również w roku 2015), z powyższe sprawy były kwestią niezamkniętego przedłożenia.</li></ul>		
<p>GNiD ✓ 2. Proszę o informację kiedy menuiomosć przy ulicy Kopernika (zaropowej) zostały przekazane przez powiat i jakie zostały określone dla cel ogólnych. Kiedy została zawarta umowa na dzierżawę nieruchomości z Partycypacją i jakie były warunki umowy, oraz opłacone piśmo informujące o rozpoczęciu umowy dzierżawy i o tym dniu wypracowano jeszcze umowa, cel i umowie dzierżawy, w zapisie 12 w nieruchomości zamieszkałe lokals. Czy osoba przebywająca tam osoba jest lub była (proszę o udzielenie danych) zamieszkała we ustalonej nieruchomości.</p>		
<p>ITI ✓ 3. Czy od momentu oddania nam sporządzą do użytkowania wykonywane były remonty. Jeżeli tak proszę o określone były nieuczelników, oraz poniesiony na noworobach finansowych.</p>		
<p>MTBS ✓ 4. Proszę o informację ile mieszkań z zasobu MTBS zostało przekazanych jako komunalne, natomiast ile mieszkań zostało sprzedanych (z zasobu na lata 2009-2014).</p>		
<p>MTBS ✓ 5. Na jakim zasadach odbywają się dzierżawy na wykonanie usług montażowych i serwisowych na urządzenie gnieździe i lokals w stacjonarnej siedzibie gminy i zarządaniu przez MTB. Czy publikowane były ogłoszenia dotyczące w tym wzgl.</p>		
<b>Interpelację / zapytanie * przekazano Sekretarzowi Gminy Międzyzdroje</b>		
w dniu... 27.01.2015 R. ....		Podpis..... Joanna Czyż
Data udzielenie odpowiedzi:	Odpowiedź przygotował:	Uwagi:

Ad. 1.

Międzyzdroje, dnia 03 lutego 2015 roku.



Sek 2/2015

**Pani Iwona Czyż**  
**Radna Rady Miejskiej w Międzyzdrojach**

W odpowiedzi na pkt 1 interpelacji z dnia 27.01.2015 r. złożonej na IV Sesji Rady Miejskiej uprzejmie informuję, że interesujące Panią wykonania budżetu w roku 2014 mogą być udostępnione wówczas, gdy organ wykonawczy otrzyma materiały od jednostek budżetowych Gminy Międzyzdroje, w trakcie procedowania absolutorium za 2014 rok.

Podobną odpowiedź przekazałem Pani w odpowiedzi na interpelację z dnia 17 grudnia 2014 r. oraz na pismo z dnia 18 grudnia 2014 roku.

Z poważaniem



BURMISTRZ  
Leszek Dorosz

Otrzymałam 4.02.2015 r.  
Iwona Czyż

Otrzymałam 04.02.2015  
Iwona Czyż

Ad. 2

GN.682.117.2015.EK

Międzyzdroje, dnia 5 lutego 2015 r.

**Radna**  
**Pani Iwona Czyż**

W odpowiedzi na interpelację złożoną na IV sesji Rady Miejskiej w dniu 27 stycznia 2015 r. w sprawie dotyczącej nieruchomości położonych przy ul. Kopernika 4 i przy ul. Zdrojowej 15, uprzejmie informuję, iż gmina Międzyzdroje nabyła prawo własności do w/w nieruchomości na podstawie umowy darowizny od Powiatu Kamieńskiego umową z dnia 12 grudnia 2003 r. Przedmiotowe nieruchomości zostały darowane gminie z przeznaczeniem na wykonywanie przez gminę zadań w zakresie opieki zdrowotnej lub na inne cele publiczne.

Pierwsza umowa dzierżawy z Zakładem Opieki Zdrowotnej „Partnermed” na w/w nieruchomości zawarta została w dniu 28 czerwca 2004 r. na okres od 1 czerwca 2004 r. do 31 maja 2007 r. Następnie w dniu 9 stycznia 2006 r. gmina podpisała kolejną umowę dzierżawy z tym samym podmiotem na okres od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2030 r. i jednocześnie rozwiązała uprzednio zawartą umowę. W umowach nie figurowały zapisy dot. zajmowania części nieruchomości na cele mieszkaniowe przez lokatora.



W związku ze zgłoszoną przez dzierżawcę wolą rozwiązania umowy dzierżawy z dnia 9 stycznia 2006 r., na podstawie porozumienia strony rozwiązały przedmiotową umowę z dniem 2 stycznia 2015 r.

Otrzymałam 5.02.2015  
Okre

WÓJCIŁ  
BURMISTRZ  
Iwona Czyż  
Międzyzdroje

Otrzymałam 10.02.2015 r.  
Iwona Czyż

## ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO

<b>Data i numer Sesji:</b> 27.01.2014r. IV	<b>Imię i nazwisko Radnego:</b> Iwona Czyż	
<b>Treść pytania:</b> Czy od momentu oddania hali sportowej do użytkowania wykonywane były remonty. Jeżeli tak proszę o określenie tych inwestycji oraz poniesionych nakładów finansowych.		
<b>Treść odpowiedzi:</b> Od momentu oddania hali sportowej położonej przy S.P. nr 1 w Międzyzdrojach nie były wykonywane przez gminę Międzyzdroje remonty. Jeżeli występowały jakiegokolwiek usterki to były usuwane przez Wykonawcę robót tj Stargardzkie Przedsiębiorstwo Budowlane „MARBUD” sp. z o.o. i na jego koszt w ramach gwarancji.		
<b>Data udzielenia odpowiedzi:</b> 03 lutego 2015r.	<b>Odpowiedź przygotowała:</b> <div style="text-align: center;">   <b>Kornela Litra</b>            INSPEKTOR            ds. inspekcji              Kornela Litra         </div>	<b>Otrzymują:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Interpelujący</li> <li>2. Przewodniczący Rady</li> <li>3. Sekretarz Miasta</li> <li>4. a/a</li> </ol>

Otrzymałam 4.02.2015r

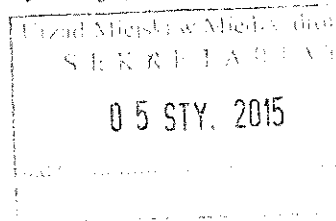
Iwona Czyż

otrzymałam 10.02.2015

Iwona Czyż

  
**URMISTRZ**  
  
 Leszek Dorosz

Międzyzdroje, dnia 04.02.2015 r.



Burmistrz Miasta Międzyzdroje

Pan Leszek Dorosz

W odpowiedzi na interpelację Radnej Pani Iwony Czyż z dnia 27.01.2015r. informujemy co następuje.

**Pytanie 4:** „ Proszę o informację ile mieszkań z zasobu TBS zostało przydzielonych jako komunalne, natomiast ile mieszkań zostało sprzedanych / w rozbiciu na 2009 – 2014 /”

W odpowiedzi na złożoną interpelację, Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. uprzejmie informuje, że Gmina Międzyzdroje nie posiada lokali komunalnych w zasobie mieszkaniowym MTBS sp. z o.o. i nie jest partycypantem w ich budowie.

MTBS sp. z o.o. dokonało następującej komercyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych :

- w 2009 r. - brak sprzedaży
- w 2010 r. - brak sprzedaży
- w 2011 r. - brak sprzedaży
- w 2012 r. 10 lokali mieszkalnych
- w 2013 - brak sprzedaży
- w 2014 r. - brak sprzedaży

**Pytanie 5:** „ Na jakich zasadach odbywają się przetargi na wykonanie usług montażowych i serwisowych na urządzenia grzewcze w lokalach stanowiących własność Gminy i zarządzanych przez TBS. Gdzie publikowane były ogłoszenia dotyczące w/w usług.”

W odpowiedzi na złożoną interpelację, Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. będące zarządcą gminnego zasobu mieszkaniowego uprzejmie informujemy, że w ramach sprawowanych czynności zarządczych przeprowadzane są na nieruchomościach oraz bezpośrednio w mieszkaniowym zasobie lokalowym Gminy

Miedzydroje różnego rodzaju prace remontowe i konserwacyjne. Szeroka rozpiętość i różnorodność problemów technicznych na nieruchomościach uwarunkowana jest priorytetami oraz możliwościami finansowymi. Drobne roboty konserwacyjne i zabezpieczające w tym i serwisowanie urządzeń grzewczych, wykonywane są na bieżąco przez różnego rodzaju podmioty, posiadające stosowne do branży uprawnienia, certyfikaty lub pozwolenia. Decyzja o ich realizacji nie wymaga prowadzenia postępowania przetargowego lub ofertowego. lecz uzależniona jest od czynników prospołecznych oraz uwarunkowań i wpływu zaistniałego zdarzenia na całokształt nieruchomości lub poszczególnego lokalu. Ponadto decyzja o przystąpieniu lub odmowie realizacji powyższych prac i sposobu finansowania ich wynika z obowiązków zarówno Najemcy jak i Wynajmującego, zawartych w Ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

W zakresie prowadzonych przez MTBS sp. z o.o. prac remontowych lub instalacyjnych, w tym i montażowych urządzeń grzewczych, w mieszkaniowym zasobie Gminy Miedzydroje decyzja o ich realizacji opiera się o sporządzane zgodnie z zapisami art. 62 Prawa Budowlanego coroczne przeglądy stanu technicznego nieruchomości oraz znajdujących się w nich instalacji. Dodatkowo w przypadku awarii urządzeń stanowiących stałe wyposażenie lokali, w tym urządzeń grzewczych decyzje o przystąpieniu do robót oparte są o uzyskane dodatkowe opinie techniczne lub instalacyjne.

W tych przypadkach zarządca stosuje zasadę wyboru oferty i oferenta na podstawie przekazanych informacji do działających na rynku lokalnym podmiotów prowadzących działalność w zakresie budownictwa lub instalatorstwa. Spośród złożonych w MTBS sp. z o.o. ofert wybierana jest najkorzystniejsza nie koniecznie ze względów finansowych ale również brana jest pod uwagę opinia w zakresie fachowości, terminowości i solidności danego podmiotu, a także ewentualnych uwag o występujących dalszych awariach w zrealizowanych robotach.

Ponadto pragniemy wyjaśnić, że w ramach podejmowanej decyzji zarządcę nie obowiązują przepisy o zamówieniach publicznych i konieczności ogłaszania przetargu lub konkursu, w tym i konieczności publikacji w prasie, z uwagi na ich szacunkową wartość nie przekraczającą wymaganego progu 30.000.00 Euro.

Do wiadomości :

- Radna Iwona Czyż

Z poważaniem  
MIEDZYDROJSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU  
mgr Dorota Ciarko Pacharekiewicz

Otrzymałam 10.02.2015  
Iwona Czyż

Międzyzdroje, dn. 03.02.2015 r.

SOS.5345.1.10.2015

Pani Iwona Czyż  
Radna Rady Miejskiej  
w Międzyzdrojach

Nawiązując do Pani interpelacji/zapytania z dnia 27.01.2015 r., w sprawie podania danych bez wskazania osoby i numeru nieruchomości informuję, że dane ze zbiorów meldunkowych, zbioru PESEL oraz ewidencji wydanych i unieważnionych dowodów osobistych udostępnia się na wniosek osoby zainteresowanej (w załączeniu), złożony w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 44h ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. o ewidencji ludności i dowodach osobistych (Dz.U. z 2006 r. Nr 139, poz. 993 z późn. zm.) osoby oraz jednostki organizacyjne, które wykażą interes prawny oraz inne osoby i podmioty, które uwiarygodnią interes faktyczny są uprawnione do otrzymywania danych ze wskazanych zbiorów. Wnioski składane przez osoby oraz podmioty są wnioskami odpłatnymi, jednakże podmioty wskazane w art. 44h ust. 1 cytowanej ustawy są uprawnione do uzyskania danych nieodpłatnie. Opłata za udostępnienie jednostkowych danych wynosi 31 zł.

Przykłady dokumentów potwierdzających interes prawny: wezwanie sądowe, wezwanie komornicze, dokumenty potwierdzające zobowiązanie osoby, której dane mają być udostępnione wobec wnioskującego o udostępnienie danych (np. kopie umów, wezwań do zapłaty, faktur, wyroków sądowych itp.). Osobom i podmiotom, które nie wykażą interesu prawnego tylko faktyczny, dane mogą być udostępnione wyłącznie za zgodą osób, których te dane dotyczą.

Biorąc pod uwagę powyższe, proszę o prawidłowe wypełnienie załączonego wniosku o udostępnienie danych z ewidencji ludności oraz wskazanie uzasadnienia potrzeby uzyskania danych.

  
LESZEK DOROSZ  
Leszek Dorosz

Otrzymałam 4.02.2015

*pubcasto*

Otrzymałam 04.02.2015

Iwona Czyż