

INTERPELACJA / ZAPYTANIE*
RADNEGO

Nazwisko i imię radnego:	Data interpelacji / zapytania:	Numer sesji RM:
SUTYŁA Bogusław	27.01.2015	IV

Treść interpelacji / zapytania*:

Wesłała w życie Ustawa o Rodzinnych Ogrodach z 19.01.2014 zobowiązująca działkowców do wyboru stowarzyszenia ogrodowego, które będzie prowadziło istniejące ogrody działkowe.

W Międzyzdrojach ze względu na niską frekwencję nie doszło do takiego wyboru - co radzi miłośnicy w tym zakresie - i pytania:

1. Jakką działalnością zamierza podjąć Burmistrz, które gwarantowałyby działkowcom spokój i bezpieczne użytkowanie?
2. Jaką działalność będą podejmowane wobec właścicieli altan a właścicieli domków letniskowych i mieszkalnych, ponieważ ze względu na specyfikę ROD w Międzyzdrojach powinien być ogrodem rekreacyjnym?
3. Jakiego typu powinna być renowacja działek, aby była zgodna z prawem w świetle przepisów i planu zagospodarowania przestrzennego?
4. Jaki jest finał spraw sądowych skierowanych przez Burmistrza przeciwko PZO?

Interpelację / zapytanie * przekazano Sekretarzowi Gminy Międzyzdroje

w dniu 27.01.2015

Podpis: 

Data udzielenie odpowiedzi:

Odpowiedź przygotował:

Uwagi:

ZASTĘPCA
BURMISTRZA
02.02.2015

Międzyzdroje, dnia 9 lutego 2015 roku

**Biuro Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach**

*Interpelacja
10.02.2015
OKM*

W odpowiedzi na interpelację radnego Rady Miejskiej w Międzyzdrojach Józefa Sutyły informuję, że zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, w przypadku ogrodów do których stowarzyszenie ogrodowe prowadzące ogród nie może wykazać tytułu prawnego, a spełnia przynajmniej jeden z warunków wymienionych w art. 76 ust. 1 ww. ustawy, z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, przedmiotowe stowarzyszenie ogrodowe nabywa prawo użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny, do nieruchomości zajmowanych przez ten rodzinny ogród działkowy. Stwierdzenie nabycia prawa użytkowania następuje w drodze decyzji, która stanowić będzie podstawę do ujawnienia prawa w księdze wieczystej. Obecnie trwają przygotowania umożliwiające wydanie przez Burmistrza Międzyzdrojów decyzji oddającej przedmiotowe nieruchomości w użytkowanie.

Stowarzyszenie ogrodowe może wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadkach określonych ustawą, między innymi w przypadku gdy działkowiec pomimo pisemnego upomnienia nadal korzysta z działki lub altany w sposób sprzeczny z przepisami ustawy lub regulaminem, niszczy infrastrukturę ogrodową albo wykracza w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek.

Zgodnie z ustawą stowarzyszenie ogrodowe ma obowiązek zgłoszenia do właściwego organu administracji publicznej, a więc do nadzoru budowlanego, każdego przypadku budowy lub rozbudowy altany ponad dopuszczalne rozmiary.

Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych wprowadziła zmiany w art. 29 ust. 1 pkt 4 w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) . Dopuszczalna zabudowa na terenie ogrodów działkowych dotycząca altan i obiektów gospodarczych nie może przekroczyć powierzchni zabudowy do 35 m² oraz wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyzdrojach Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską,

[Signature]

ul. Wodniczki, ciekim wodnym „Stary Zdrój”, torami kolejowymi i ul. Niepodległości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 5 marca 2014 r., poz. 1004), na obszarach wskazanych w planie jako UT dopuszcza się:

przeznaczenie podstawowe pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu;

przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające) utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m²;

Wyrokiem Sądu Okręgowego w Szczecinie, z dnia 8 października 2013 r. w sprawie I ACa 258/13, Sąd oddalił powództwo Gminy Międzyzdroje o wydanie działki gruntu nr 419, na której posadowione są ogrody działkowe.

Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka