

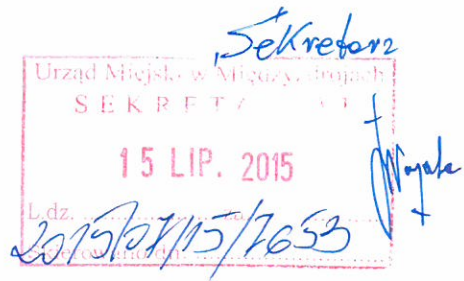
Międzyzdroje, dnia 14 lipca 2015r.

Iwona Czyż

Radna Rady Miejskiej

w Międzyzdrojach

Interpelacje, zapytania



Mając na uwadze treść odpowiedzi z dnia 06.07.2015r. na moje zapytania proszę o dodatkowe informacje:

- Edyta Konarska* 1. • czy ogródek znajdujący się przy przyczepie gastronomicznej z przeznaczeniem na wyrób i sprzedaż szejków lodowych jest ujęty w podanych 20m², jeżeli nie to proszę o informację jakie kroki podjęto w tym kierunku i w jakiej ewentualnie wysokości ponoszone są dodatkowe miesięczne opłaty,
- Edyta Konarska* 2. • proszę o **komisyjne ustalenie metrażu terenu przeznaczonego na działalność rekreacyjną** akcje sportowe-rekreacje na skwerku przy Hotelu Amber Baltic, bowiem wg moich wyliczeń zajmowany teren to ponad 200m²,
- Edyta Konarska* 3. • proszę również o **komisyjne ustalenie metrażu terenu przy ulicy Bohaterów Warszawy (działka 74) oraz przy Gryfie I**, gdzie prowadzona jest działalność rekreacyjna. Proszę również o podanie miesięcznej kwoty dzierżawy tego terenu, oraz na jaki okres czasu została zawarta umowa.
- Edyta Konarska* 4. • proszę również o informację kto wydał zgodę i na jaki okres czasu na dzierżawę terenu na deptaku przy Hotelu Amber Baltic w okolic statku WC. Jaka jest miesięczna kwota opłat dzierżawy oraz metraż zajmowanego terenu,
- 2-ca Burmistrza* 5. • również we wcześniejszych pismach prosiłam o kserokopię umowy podpisanej z organizatorem Festiwalu Gwiazd (pomijając dane sensytywne)
- Edyta Konarska* 6. • Ponadto z licznymi zapytaniami ze strony mieszkańców proszę o szczegółowa mapkę- plan z naniesionymi punktami dzierżawnymi w sezonie letnim 2015(tarasy, ogródki, pasy drogowe) wzdłuż Promenady Gwiazd, ulicy Światowida oraz na Placu Neptuna. Dokładnym metrażu zajmowanych powierzchni oraz wskazaniem miesięcznych kwot opłat z tytułu dzierżawy poszczególnych punktów(min. ogródków, tarasów)

Dotychczas nie uzyskałam odpowiedzi na zapytania złożone w dniach (13.05.2015r; 25.06.2015r.)

- P. Prezes MTBS Dorota Ziemska-Zacharewicz* 7. • gdzie wytyczono miejsca parkingowe -postojowe i w jakiej ilości dla przyszłych mieszkańców użytkowników nowo budowanego budynku przy ulicy Norwida, które to zapewne zostały wskazane w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

p. Prezes
Jacek
Więrowski

8. proszę o szczegółowe zestawienie wszystkich wydatków- kosztów związanych z utrzymaniem przystani jachtowej w Wapnicy

Edyta
Konarska

9. Dodatkowo proszę o podanie podstawy prawnej (uchwały) w oparciu o którą Burmistrz może wdzierżawić teren po raz pierwszy na okres do 3 miesięcy. W ilu „wyjątkowych” sytuacjach w sezonie letnim 2015r. wydano zgodę na taką formę dzierżawy. Proszę o wskazanie tych punktów, terminu umowy oraz kwot dzierżawy, oraz w jaki sposób odbywa się kontrola nadzoru nad wielkością terenów dzierżawionych.

Pozyskane informacje pozwolą na identyfikację problemów, podejmowanie działań zaradczych związanych z gospodarką finansową naszej gminy.

Z poważaniem

Edyta Ory

**Radna
Pani Iwona Czyż**

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 15 lipca 2015 r. dotyczącą zakresu gospodarki nieruchomościami, wyjaśniam:

1) Teren dzierżawiony na prowadzenie działalności – wyrobu i sprzedaży szejków lodowych z przyczepy gastronomicznej obejmuje teren o powierzchni 20 m². W trakcie przeprowadzanych wizji lokalnych stwierdzono zajęcie dodatkowego terenu wykorzystywanego na ogródek gastronomiczny i wzywano dzierżawcę do usunięcia w/w urządzeń z terenu nie objętego umową.

Po złożeniu wniosku przez dzierżawcę na zawarcie umowy dzierżawy na dodatkowy teren o powierzchni 20 m², zawarta została stosowna umowa dzierżawy i obciążono użytkownika czynszem dzierżawnym od dnia zawarcia umowy, tj. od 20.07.2015 r. do 31.08.2015 r. i za korzystanie z terenu bez tytułu prawnego do dnia zawarcia umowy kwotą 115 zł/m² netto miesięcznie.

2) Gmina nie zawarła umowy dzierżawy na działalność wyłącznie rekreacyjną – akcje sportowo-rekreacyjne na skwerze przy Hotelu Amber-Baltic. Została zawarta umowa na teren o powierzchni 150 m², na prowadzenie działalności handlowej – na części o pow. 100 m² i działalność rekreacyjną – w części o pow. 50 m². Powierzchnia zajętego terenu jest zgodna z umową.

3) Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy na teren o powierzchni 100 m², stanowiący część działki nr 73 obręb 20 (za obiektem Gryf I) zawarta została na okres od 15.06.2015 r. do 14.09.2015 r. na prowadzenie działalności rekreacyjnej. Czynsz za cały okres trwania umowy dzierżawy ustalony został w wysokości 6.000 zł netto.

W trakcie przeprowadzanych wizji lokalnych stwierdzono zajęcie dodatkowego terenu i wzywano dzierżawcę do usunięcia urządzeń z terenu nie objętego umową.

Po złożeniu wniosku przez dzierżawcę na zawarcie umowy dzierżawy na dodatkowo zajmowano teren o powierzchni 233 m², zawarta została stosowna umowa dzierżawy i obciążono użytkownika czynszem dzierżawnym od dnia obowiązywania umowy tj. od

Otrzymałam 29.07.2015
skier 29.07.2015. *Iwona*

20.07.2015 r. do 14.09.2015 r. czynszem w wysokości 7.000 zł netto i za korzystanie z terenu bez tytułu prawnego od 15.06. do 19.07. – kwotą 3.000 zł netto.

4) Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy na teren o powierzchni 950 m², stanowiący część działki nr 74/2 obręb 20 (za obiektem Feniks) zawarta została na okres od 01.06.2015 r. do 31.08.2015 r. na prowadzenie działalności rekreacyjnej. Czynsz za cały okres trwania umowy dzierżawy ustalony został w wysokości 51.000 zł netto.

W trakcie przeprowadzanych wizji lokalnych stwierdzono zajęcie dodatkowego terenu i wzywano dzierżawcę do usunięcia urządzeń z terenu nie objętego umową.

Po złożeniu wniosku przez dzierżawcę na zawarcie umowy dzierżawy na dodatkowo zajmowany teren o powierzchni 400 m², zawarta została stosowna umowa dzierżawy i obciążono użytkownika czynszem dzierżawnym od dnia obowiązywania umowy, tj. od 20.07.2015 r. do 31.08.2015 r. czynszem w wysokości 8.000 zł netto i za korzystanie z terenu bez tytułu prawnego od 01.06. do 19.07. – kwotą 4.000 zł netto.

5) W dniu 13.07.2015 r. zawarta została umowa dzierżawy na teren o powierzchni 6 m², stanowiący część działki nr 256 obręb 20 (przy placu zabaw przy Hotelu Amber-Baltic) na okres od 13.06.2015 r. do 31.08.2015 r., z przeznaczeniem na wypożyczalnię samochodzików i koników dla dzieci.

Czynsz za cały okres trwania umowy dzierżawy ustalony został w wysokości 5.000 zł netto.

6) Gmina nie posiada jednej mapy wskazującej wszystkie tereny objęte umowami dzierżawy zawartymi na sezon letni 2015 r. Przy poszczególnych umowach dzierżawy, znajdują się załączniki mapowe (do wglądu).

Wskazywane w interpelacji informacje dot. terenów dzierżawionych wzdłuż ul. Promenada Gwiazd, Światowida i Placu Neptuna, które nie dotyczą kwestii indywidualnych wymagają odrębnego wniosku na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

7) Do kompetencji Burmistrza należy wydzierżawianie nieruchomości na okres do 3 lat, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

8) W sezonie letnim 2015 r. zawartych zostało 11 umów dzierżawy na okres do 3 miesięcy, z podmiotami będącymi po raz pierwszy stronami umowy dzierżawy danego terenu gminnego (w tym część w trybie przetargowym, część w trybie bezprzetargowym).

Zawarte w interpelacji informacje dot. treści umów dzierżaw zawartych na sezon letni 2015 r. na okres do 3 miesięcy, które nie dotyczą kwestii indywidualnych wymagają odrębnego wniosku na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Jednocześnie w załączeniu przekazuję kopię umowy o pozyskanie sponsorów z dnia 02.04.2015 r.



MINISTER

The image shows an official stamp with the word "MINISTER" and a coat of arms on the left. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Międzyzdroje, dnia 29 lipca 2015 r.

ITI.7021. 88 .2015.AL

Radna
Pani Iwona Czyż

Odpowiadając na interpelację/zapytanie złożoną w dniu 15 lipca 2015 r. dotyczącą m.in. wydanych decyzji na czasowe zajęcie odcinków pasa drogowego dróg gminnych ul. Promenada Gwiazd, ul. Światowida, Plac Neptuna na terenie m. Międzyzdroje pod ogródki konsumpcyjne oraz miejsca prowadzenia sezonowej działalności handlowej w okresie sezonu letniego 2015 r. informuję, że „szczegółowej mapki – planu z naniesionymi punktami dzierżawnymi w sezonie letnim 2015” nie posiadam ponieważ załącznikiem każdego złożonego wniosku o czasowe zajęcie pasa drogowego jest kopia mapy z określoną lokalizacją części pasa drogowego wnioskowanego do czasowego zajęcia.

Zgodnie z § 34 ust. 2 Statutu zapytanie dotyczy kwestii incydentalnej, zatem zakres określony w akapicie po zapytaniu dot. dodatkowych informacji nie może zostać objęty zapytaniem Radnego, zaś wymaga odrębnego wniosku na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Otrzymałam 29.07.2015.
Iwona

Słowa 29.07.2015.

BURMISTRZ
M. J. KOPASZ

201 5

Międzyzdroje, dnia 09.07.2015 r.

L.dz.MTBS/ J-183 / 2015
MIĘDZYZDROJSKIE
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
ul. Ciepła 2, 72-500 Międzyzdroje
tel. 091/ 32 81 154
NIP 838-14-10 957 Regon 141245005

2M
Urząd Miejski w Międzyzdrojach
SEKRETARIAT
13 LIP. 2015
L.dz. 2015/07/MTBS/183

Burmistrz Miasta Międzyzdroje
Pan Leszek Dorosz

W odpowiedzi na interpelację Radnej Pani Iwony Czyż z dnia 25.06.2015r. informujemy co następuje.

Pytanie 5: „ Proszę o informację gdzie wytyczono miejsca postojowe i w jakiej ilości dla przyszłych mieszkańców – użytkowników nowo budowanego budynku przy ulicy Norwida, które zostały wskazane w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.”

W odpowiedzi na złożoną interpelację Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. uprzejmie informuje, że zgodnie z zapisami § 5 ust. 1 Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje - Centrum Miasta w rejonie ulic C.K.Norwida , Kolejowej i Zwycięstwa – Uchwała nr XV / 123 / 11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27.09.2011 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 126 dla mieszkańców realizowanego budynku przy ul. Norwida 5 na terenie nieruchomości zostały przewidziane 2 miejsca postojowe uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych, natomiast pozostali mieszkańcy nieruchomości mogą korzystać z ogólnodostępnych wielostanowiskowych miejsc postojowych i parkingowych na terenie miasta, a w szczególności z miejsc postojowych w liniach rozgraniczających tereny komunikacji przedmiotowych ulic.

Do wiadomości :

- Radna Iwona Czyż

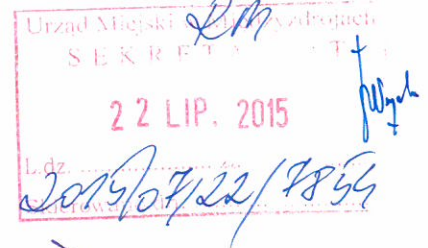
Z poważaniem

Otrzymałam 15.07.2015
[Signature]

MIĘDZYZDROJSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
mgr Dorota Siarska Zacharewicz

MARINA
Międzyzdroje - Wapnica Sp. z o.o.
ul. Cicha 2, 72-500 Międzyzdroje
NIP 9860239656

Międzyzdroje, 22.07.2015r.



Burmistrz Miasta
Międzyzdroje
Leszek Dorosz

Dot. Interpelacje, zapytania Radnej Rady Miejskiej w Międzyzdrojach Iwony Czyż z dnia 14 lipca 2015 r. dotyczące szczegółowego zestawienia wszystkich wydatków-kosztów związanych z utrzymaniem przystani jachtowej w Wapnicy

W odpowiedzi na interpelacje Radnej Rady Miejskiej w Międzyzdrojach Pani Iwony Czyż uprzejmie informujemy, iż szczegółowe zestawienie wszystkich wydatków – kosztów związanych z utrzymaniem przystani jachtowej w Wapnicy określa plan finansowy portu jachtowego w Wapnicy, którym jest Zarządzenie Nr 5/GEO/2015 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 7 stycznia 2015 roku.

Z poważaniem

Marina Międzyzdroje-Wapnica
Sp. z o.o.
Prokurent
Krzysztof Zacharewicz
mgr Krzysztof Zacharewicz

Do wiadomości:

- Radna Rady Miejskiej w Międzyzdrojach Iwona Czyż
- a/a

etymczasem 28.07.2015,
DM

Wystrono stron 28.07.2015 dr