

1. Łowycze / MTBS / E. Kononczak / Mac
Leindor

W

Międzyzdroje, dnia 10 sierpnia 2015r.

Iwona Czyż
Radna Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach

Burmistrz Miasta Międzyzdroje
Pan Leszek Dorosz

Interpelacje, zapytania

Przewodniczący
Wojciech

W piśmie z dnia 16.06.2015r. dotyczącym nakładów poniesionych w związku z przywracaniem sprawności technicznej' budynku przy ulicy Gryfa Pomorskiego 27 w Międzyzdrojach pragnę zauważyć , iż poniesione koszty związane były wyłącznie z występującymi awariami zgłaszanymi bezpośrednio przez lokatorów. Nie wykonano natomiast żadnych prac zgodnie z zaleceniem powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z Kamienia Pomorskiego – decyzja z dnia 26.02.2008r. Wydawane są środki finansowe, które nie poprawiają jakości tego budynku , ani nie poprawiają warunków mieszkaniowych tych ludzi. Zalecenia ekspertów powoływanych przez Gminę są zupełnie odmienne od podejmowanych działań . Jak można wnioskować są to szkodliwe złośliwe działania UM wobec tych lokatorów. Najemcy nie zgodzą się na tak zaplanowane wykonanie prac. Będą przestrzegać wykonania prac zgodnie z wskazanymi zaleceniami rzeczoznawców. Remont powinien rozpocząć się w miesiącu marcu , kwietniu, a zakończyć ewentualnie w październiku i zapewne nie przeszkadzałoby nikomu mimo sezonu letniego (MTBS cały czas prowadzi budowę i nie przerywa). Na czas gruntowego remontu zgodnie z wspomnianymi zaleceniami lokatorzy mogliby zostać przesiedleni do byłej przychodni na ulicy Kopernika (tak jak przebywali tam inni najemcy). Jak widać nie są to działania dobrego gospodarza, a wyłącznie administratora. Dlaczego nie wystąpiono o pozyskanie zewnętrznych środków finansowych na budowę mieszkań komunalnych tak jak czyniły to inne gminy np. Stargard Szczeciński.? Dlaczego nie dokonano przekształcenia na lokale socjalne? Z pozyskanych informacji wynika, iż Gmina nie wywiązała się z wieloletniego planu gospodarki mieszkaniowej na lata 2010-2014 . Uchwały są lekceważone przez wykonawcę.. Widocznie Gminę stać na rozrzutność sporządzenie kolejnych ekspertyz lub ewentualne kary. Wycofano się z rozbiórki budynku

Przewodniczący
Wojciech

Jeżeli chodzi o wyszczególnione przez Pana koszty związane były wyłącznie z występującymi awariami.

2008 rok

- pilna konieczność wymiany zużytych elementów pieca kaflowego,
- pilna konieczność naprawy dachu- ciekący dach,
- w lokalu nr 2 zamontowano wodomierze na własny koszt jednak ze względu na duże zużycie wody przez najemcę w lokalu nr 1 zostały zamontowane w całym budynku u każdego najemcy

2009 rok

- najemca lokalu nr 6 zaadaptował poddasze nie było tam wodomierza, zlewozmywaka ani kranu,
- demontaż ogrodzenia z siatki doraźnej z uwagi na przeznaczenie budynku do rozbiórki zamontowano słupki z byłego targowiska i założono siatkę zakupioną przez najemców lokalu nr 2
- ponowna wymiana wodomierza ze względu na duże zużycie wody w lokalu nr 4

2010rok

- Ekspertyza jest niekorzystna – celowość remont – rozbiórka budynku,
- W związku z interwencją najemcy lokalu nr 2 przyklejono izolacje na budynku, oblistwienie , gdyż położono chodnik
- Wstawiono zamek, by przydrożni ludzie nie mogli korzystać
- Deski podłogowe , uszczelnienie rury dotyczyło klatki schodowej

2011 rok

- Częste awarie energii elektrycznej na klatce schodowej – instalacja aluminiowa
- Przyłączenie w IX 2014 do sieci gazowej , gdyż lokator nr 5 miał wykonać w swoim lokalu ogrzewanie gazowe do dziś nie zrobiono

2015 rok

- Wymiana wodomierzy w lokalu nr 2 ze względu na remont na poddaszu nastąpiło uszkodzenie
- Roboty elektryczne –awaria. Kable znajdują się na zewnętrznej stronie budynku bez zabezpieczeń.

Zaplanowane prace to tak jak „ przyodzianie pięknej sukni na brudem splamione ciało”. Ewidentne wykazania z ekspertyzy są skrętnie omijane . W takim stanie rzeczy należałoby się zastanowić czy nie występuję rozrzutność środków publicznych . Budynek przez długie lata we wszelkich protokołach przeznaczony był do rozbiórki, nagle po zmianie zarządzającego przyjęto wariant remontu. Proszę o kserokopię protokołów poprzedniego zarządcy i obecnego (pomijając dane wrażliwe)• Dlaczego nie zaplanowano remontu od postaw ? Co z prowizorycznymi kablami wokół budynku ? Kiedy ogłoszono - odbył się przetarg dotyczący wykonania zaplanowanych prac ? Jaka firma została wyłoniona ?

W związku z prośbą o interwencję lokatorów zamieszkałych przy ulicy Kolejowej 6 proszę o informacje kiedy MTBS zakończy rozpoczęte prace związane z wymianą rynien ? Osoby zainteresowane są zaniepokojone takim stanem rzeczy z uwagi na pogłębiające się zacieki a tym samym kosztami związanymi z powstałymi zniszczeniami (oszacowaniem szkód) . Czy nie ma żadnego nadzoru w tym zakresie?

Ponadto z prośbą ingerencję zwrócił się do mnie Pan [imię] z zamieszkały przy ulicy Góry Filaretów w związku z otrzymaną informacją o rozliczeniu c.o. Proszę o szczegółowe podanie rozliczenia , gdyż i zainteresowanemu ustalono niedopłatę w wysokości 585,05zł wg moich wyliczeń niedopłata winna stanowić kwotę 293,12 zł.

Proszę o informacje jakie kroki powzięto w kierunku ograniczenia handlu na chodniku przy ulicy Gryfa Pomorskiego 19. Ruch na tym chodniku jest w okresie sezonu bardzo natężony, aby móc swobodnie przejść ludzie muszą schodzić na ulicę. Dzierżawca uzyskał teren działki 113/2 na okres

*P. Prezes . TB5
Dorota Siarżka-Zacharewicz
E. Kowalska*

jednego roku. Pomimo niezakończenia budowy prowadzona jest tam działalność gospodarcza.
Proszę o komisijną kontrolę zajmowanego terenu.

Mając na uwadze treść pisma dotyczącą terenów dzierżawionych na skwerku przy hotelu Amber Batic i ulicy Bohaterów Warszawy proszę o kserokopię dokumentów dotyczących przeprowadzonej kontroli (pomijając dane wrażliwe) w zakresie dzierżawionego terenu.

Nadto proszę ponownie o informację odnośnie nowo budowanej przychodni - jakie gabinety specjalistyczne powstaną (prawdopodobnie podpisano już wstępne umowy) i czy inwestycja ta będzie własnością gminy.

Do wiadomości:

- ~~1. Przewodniczący RM Jan Magda~~
- ~~2. Komisja Rewizyjna~~

Jwona Czyż

Y. Freses
matensz
Flotyńska
sp. Nowe Centrum

P. Edyta
Kowalska

GMINA MIĘDZYZDROJE
ZARZĄDCA - MIĘDZYZDROJSKI TBSS
Sp. z o.o.
ul. Cicha 2, 72-500 Międzyzdroje
NIP 986-01-57-042 Regon 811685591

Międzyzdroje, 25-08-2015

LM

MTBS/K/.....526...../2015

25.08.2015

2015/08/25/8769

M. Dorosz

Burmistrz Miasta Międzyzdroje
Pan Leszek Dorosz

W odpowiedzi na zapytanie Radnej Pani Iwony Czyż dotyczące sprawy Pana zamieszkałego przy ul. Góra Filaretów informujemy, że najemca po uprzedniej pisemnej prośbie, otrzymał od nas pismo w sprawie szczegółowego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w zajmowanym lokalu. W załączeniu przesyłamy kserokopię w/w pisma, wydruk z kartoteki z wykazaną kwotą zaliczek na poczet centralnego ogrzewania, rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania otrzymane od zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Góra Filaretów .

Jednocześnie, odpowiadając na zapytanie Radnej Pani Iwony Czyż odnośnie prac polegających na wymianie rynien w budynku przy ul. Kolejowej 6 informujemy, że współwłaściciele lokali w tymże budynku tworzą Wspólnotę Mieszkaniową, a wszelkie prace awaryjne i remontowe w budynku mogą być wykonywane tylko wówczas, gdy zapewnione będzie przez właścicieli pokrycie finansowe. Na chwilę obecną Wspólnota nie posiada środków finansowych, które wystarczyłyby na wykonanie powyższych prac.

Iwona Czyż

21.08.2015

MIĘDZYDROJSKI TBSS
ZARZĄDCA - MIĘDZYDROJSKI TBSS Sp. z o.o.
LESZEK DOROSZ
mgr Dorota Słaska Janhalec

Międzyzdroje dnia 21.08.2015 r.

ITI.7013.39.2015.KT

Iwona Czyż
Radna Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach

W odpowiedzi na pismo z dnia 10 sierpnia 2015 roku w sprawie planowego remontu budynku komunalnego przy ul. Gryfa Pomorskiego 27 informuje, że podtrzymuje swoje stanowiska zawarte w piśmie z dnia 27.04.2015 r, znak ITI.2013.29.2015.KT i w piśmie z dnia 21.05.2015 r., znak ITI.7013.39.2015.KT.

Nadmieniam również, że Gmina Międzyzdroje w 2014 roku wykonała remont instalacji wentylacyjno-dymowej w budynku przy ul. Gryfa Pomorskiego 27, zgodnie z Decyzją Powiatowego Inspektora Budowlanego w Kamieniu Pomorskim z dnia 06 sierpnia 2014 r., znak PNB-7356/8/08/09/10/11/12/13/14.



Do wiadomości:

1. Referat Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

wpłynęło 21.08.2015
Mm

skoru 24.08.2015
Mm

22.08.2015
Cm

Międzyzdroje, dnia 24 sierpnia 2015 r.

URZĄD MIEJSKI



ul. Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje
tel. 091 32-75-631
(31) fax 091 32-75-630

Pani Iwona Czyż

Radna Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

Odpowiadając na Pani zapytanie dotyczące nowobudowanej przychodni zdrowia przez „Nowe Centrum” sp. z o.o. informuje, iż na chwilę obecną umowy rezerwacyjne podpisały podmioty świadczące usługi w następujących specjalizacjach:


- lekarz ogólny wraz z pediatrą,
- okulista wraz z optykiem,
- punkt laboratoryjny,
- poradnia ginekologiczna i urologiczna,
- fizjoterapia, w tym kinezyterapia, masaż leczniczy, terapia manualna, ergoterapia oraz fizykoterapia,
- stomatologia,
- ortodonta.

Wybudowana przychodnia zdrowia stanowić będzie własność spółki gminnej, a docelowo stanie się własnością Gminy Międzyzdroje.

starymasz 25.08.2015
AM

skan 25.08.2015.
AM

27.08.2015 cu.

 Z-ca BURMISTRZA
Katarzyna Kutereba-Giitecka
mgr Katarzyna Kutereba-Giitecka



Międzydroje, dnia 20 sierpnia 2015 r.

Radna
Pani Iwona Czyż

W odpowiedzi na zapytania złożone w dniu 11 sierpnia 2015 r., dotyczące gospodarki nieruchomościami gminnymi, wyjaśniam:

- 1) Nieruchomość usytuowana przy ul. Gryfa Pomorskiego 19, obejmująca swoim obszarem część chodnika oraz jezdni przed w/w posesją stanowi przedmiot użytkowania wieczystego osoby fizycznej i gmina nie ma kompetencji do ingerowania w cudzą nieruchomość. Nieruchomość ta w takim kształcie została nabyta przez poprzednika prawnego obecnego właściciela na podstawie umowy z dnia 12 sierpnia 1964 r. zawartej ze Skarbem Państwa.

Usytuowana przy posesji Gryfa Pomorskiego 19 działka gminna nr 113/2 została wdzierżawiona na rzecz użytkownika wieczystego w/w posesji na przedmiocie dzierżawy działalności handlowej i zgodnie z posiadaną wiedzą wykorzystywana jest zgodnie zapisami umowy dzierżawy, co zostanie sprawdzone podczas najbliższej kontroli.

- 2) W załączeniu przekazuję kopię protokołu z kontroli przeprowadzonej w dniu 20 lipca 2015 r.


Z-ca BURMISTRZA
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka

Atmymetam 25.08.2015 r.
Sobubastep

27.08.2015

Cu--

W dniu 20.07.2015r. komisja w osobach:

Halina Hendzel – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Przemysław Wróbel – strażnik miejski

Wojciech Zwierzchowski – strażnik miejski

dokonała kontroli wydzierżawionych na okres sezonu letniego 2015r. terenów położonych Międzyzdrojach przy ul. Promenada Gwiazd i Bohaterów Warszawy.

- 1) Terenu objętego Umową Dzierżawy Nr GN.6845/26S/64/2015 – teren o pow. 6m², stanowiący część działki nr 256 przy ul. Promenada Gwiazd, przed obiektem sanitariatów przy zejściu na plażę przy hotelu Amber Baltic. Teren przeznaczony na wypożyczalnię koników i samochodzików dla dzieci.

W wyniku kontroli stwierdzono zajęcie terenu ponad powierzchnię określoną w umowie dzierżawy. Urządzenia przeznaczone do wypożyczania, - koniki zajmowały powierzchnię o wymiarach: 5,50m x 1,40m = 7,70m², po za tym zajęty został teren o wymiarach: 1,00m x 2,0m = 2m², gdzie znajdował się stolik z krzeselkiem oraz samochodziki przeznaczone do wypożyczania. Łącznie zajęto teren o pow. 9,70m².

- 2) Terenu objętego Umową Dzierżawy Nr GN.6845/22/45/2015 – teren o pow. 150m², stanowiący część działki nr 256 przy ul. Promenada Gwiazd, vis a vis Punktu Informacji Turystycznej. Teren przeznaczony w części o pow. 100m² na działalność handlową, a w części o pow. 50m² przeznaczony na działalność rekreacyjną – akcja sportowo –rekreacyjna pn. „Active Plaża – Biegowe Ranki z New Balance”.

W wyniku kontroli stwierdzono zajęcie terenu o wymiarach 10,00m x 15,00 = 150m². Na terenie zlokalizowany jest namiot o wymiarach: 10,00m x 15,00 = 150m². W dniu kontroli stwierdzono, że teren w całości wykorzystany był wyłącznie na działalność handlową.

- 3) Terenu objętego Umową Dzierżawy Nr GN.6845/19S/40/40 - teren o pow. 20m², stanowiący część działki nr 256, vis a vis Punktu Informacji Turystycznej. Teren przeznaczony na wyrób i sprzedaż szejków lodowych z przyczepy gastronomicznej o wymiarach 7m x 2,80m.

W wyniku kontroli stwierdzono zajęcie dodatkowej powierzchni terenu o wymiarach 5,20m x 3,90m z przeznaczeniem na stoliki do konsumpcji.

- 4) Terenu objętego Umową Dzierżawy Nr GN.6845/1s/145/2014 – teren o pow. 950m², stanowiący część działki nr 74/2 przy ul. Bohaterów Warszawy, za pawilonem Feniks z przeznaczeniem na działalność rekreacyjno- rozrywkową.

W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono zajęcie dodatkowej powierzchni terenu o wymiarach: 11,50m x 6,50m i 12,30m x 26,50m. Łącznie: 400,70m².

- 5) Terenu objętego Umową Dzierżawy Nr GN.6845/21S/43/43/2015 – teren o pow. 100m², stanowiący część działki nr 73, położony przy ul. Bohaterów Warszawy, za obiektem Gryf I z przeznaczeniem na działalność rekreacyjno- rozrywkową.

W wyniku kontroli stwierdzono, że działalność prowadzona jest na obszarze o wymiarach:
18m x 18,50m = 333m².

- 6) Terenu objętego Umową dzierżawy Nr GN.6845/13S/30/2015 – teren o pow. 2m² wyznaczony na terenie działki nr 61 przy zejściu na plażę na wysokości ul. Cichej z przeznaczeniem na punkt ruchomy.

W wyniku kontroli stwierdzono zajęcie terenu o wymiarach: 2,10m x 2,10m = 4,41m².

- 7) Terenu objętego Umową dzierżawy Nr GN.6845/10S/28/2015 – teren o pow. 2m² wyznaczony na terenie działki nr 61 przy zejściu na plażę na wysokości ul. Cichej z przeznaczeniem na punkt ruchomy.

W wyniku kontroli stwierdzono zajęcie terenu o wymiarach: 2,00m x 1,700m = 3,40m².



INSPEKTOR
d/s Gospodarki
Nieruchomościami

Halina Wierczel



STRAŻ MIEJSKA
w Międzyzdrojach
młodszy inspektor

Przemysław Wróbel



STRAŻ MIEJSKA
w Międzyzdrojach
młodszy inspektor

inż. Wojciech Zwierzchowski