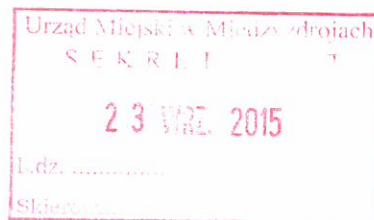


Międzyzdroje, dnia 17 września 2015r.

Iwona Czyż
Radna Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach



Burmistrz Miasta Międzyzdroje

Pan Leszek Dorosz

INTERPELACJE, ZAPYTANIA

- Edyta*
1. Proszę o informację na jakiej postawie w dalszym ciągu zajmowany jest teren o powierzchni 950m² stanowiący część działki 74/. Nadal na tym terenie prowadzona jest działalność rekreacyjna - czynne cymbergaje. Umowa była zawarta na okres do 3 miesięcy, bez podania do publicznej wiadomości tego faktu. Termin trwania umowy minął, więc prowadzenie działalności powyżej 3 miesięcy wymagało chyba zgody Rady Miejskiej i wykazu nieruchomości. Czy jest to kolejne samowolne działanie podmiotu? Jakie sankcje zastosowano więc wobec podmiotu? Jakie nałożono kary w jakiej wysokości? Czy pobierano opłatę targową, jeżeli tak to za jaki okres? Proszę o kserokopię prowadzonych postępowań. Ponadto proszę o informację w jakim okresie w 2014 r, była prowadzona działalność na tym terenie. Jaki zajmowano metraż i jaką kwotę Gmina uzyskała z tytułu tej dzierżawy?
 2. Proszę o informacje na jakiej podstawie prowadzona jest w dalszym ciągu działalność- wyrób i sprzedaż szejków lodowych z przyczepy gastronomicznej 20m² i dodatkowo zagospodarowany teren o powierzchni 20m². Umowa była zawarta bez podania do publicznej wiadomości zamiaru wydzierżawienia terenu, p. Burmistrz skorzystał z możliwości prawnych zawarcia umowy do 3 miesięcy. Jednakże termin trwania umowy minął, więc prowadzenie działalności powyżej 3 miesięcy wymagałoby zgody Rady Miejskiej i podania do publicznej wiadomości. Czy jest to kolejne samowolne działanie podmiotu? Jakie sankcje zastosowano wobec tego podmiotu., kary – kwoty ? Czy pobierano opłaty targowe , jeżeli tak to za jaki okres i w jakiej wysokości. Proszę o kserokopię prowadzonych postępowań.
 3. Proszę o informację jaka jest finalna kwota inwestycji przebudowa ulicy Leśnej (szczegółowe zestawienie zaangażowanych środków łącznie z oprocentowaniem
- Edyta*
- Edyta*

kwot kredytu wysokością rat i terminem spłaty) . Czy inwestor kupuje materiał we własnym zakresie i kto jest jego dysponentem?

4. Proszę o informacje jak często kontrolowano teren przeznaczony na akcje promocyjne i organizacje imprez, stanowiący część działki 256 przy Promenadzie Gwiazd w sezonie letnim 2015r.? Jaki dochód z tytułu dzierżawy z wyłączeniem pawilonu handlowego, książek i lodów został odprowadzony do UM.
5. Proszę o informacje dlaczego nie uzyskałam wyczerpujących odpowiedzi na pytania zawarte w moim piśmie z dnia 15.08.2015R.

Juona Cy.

Międzyzdroje, dnia 06.10.2015 roku

ZB.10.2015

*Okazywał
skoru
06.10.2015*

Iwona Czyż

Radna Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

W odpowiedzi na pismo z dnia 17 września 2015 roku (data wpływu do Urzędu 23 września 2015 roku), w sprawach o których mowa w pkt. 1 i 2 informuje, że część działki nr 74/2 o powierzchni 950 m² wdzierżawiona została na podstawie umowy GN.6845/1s/145/2014 z dnia 20.10.2014 r. na okres od 1 czerwca do 31 sierpnia 2015 r. W związku z nie wydaniem terenu gminnego w dniu 1 września 2015 r. wolnego od praw i rzeczy osób trzecich, gmina wzywała uprzedniego dzierżawcę do niezwłocznego wydania terenu i pouczyła o konieczności uiszczenia po jego wydaniu opłaty za korzystanie z terenu bez tytułu prawnego. Przedmiotowy teren został wydany w dniu 17 września 2015 r., a pismem z dnia 22 września 2015 r. dotychczasowy dzierżawca obciążony został opłatą za korzystanie z terenu bez tytułu prawnego w okresie od 1 do 16 września 2015 roku kwotą 11.846,30 zł. W 2014 r. ww. teren, stanowiący również część działki nr 74/2 o powierzchni 950 m² wdzierżawiony był na okres od 1 czerwca do 31 sierpnia 2014 r., a czynsz z tytułu dzierżawy wynosił 51.000 zł netto.

Część działki nr 256 o powierzchni 20 m² wdzierżawiona została na prowadzenie działalności handlowej – sprzedaż szejków lodowych na podstawie umowy GN.6845/19s/40/2014 z dnia 11.06.2015 r. na okres od 12 czerwca do 11 września 2015 r., natomiast przyległy teren o pow. 20 m², wykorzystywany na ogródek konsumpcyjny objęty został umową dzierżawy GN.6845/29s/71/2015 zawartą na okres od 20 lipca do 31 sierpnia 2015 r. W związku z nie wydaniem gminie ww. terenów wolnych od praw i rzeczy osób trzecich, po wygaśnięciu zawartych umów gmina wzywała trzykrotnie dotychczasowego dzierżawcę do wydania terenu gminnego oraz pouczyła o konieczności uiszczenia po jego wydaniu opłaty za korzystanie z terenu bez tytułu prawnego. Dotychczasowy dzierżawca

*Okazywał 06.10.2015 r.
Czyż*

obciążony został opłatą za korzystanie z terenu bez tytułu prawnego w okresie od 12 do 29 września 2015 r. kwotą 6.884,63 zł.

Stosownie do treści art. 15 ust. 1 z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, opłatę targową pobiera się od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach. Opłatę targową pobiera się od podmiotów dokonujących sprzedaży na targowiskach, za które uważa się wszelkie miejsca, w których dokonywana jest sprzedaż. Zatem sformułowanie pojęcia „targowiska” zawarte w ustawie umożliwia pobieranie opłaty targowej wszędzie tam, gdzie jest prowadzona **sprzedaż**.

Działka nr 74 - działalność rekreacyjna, usługowa, opłata targowa nie była pobierana, z uwagi na to, że nie było sprzedaży.

Z opłaty targowej zwolnione są także osoby i jednostki wymienione w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, które są podatnikami podatku od nieruchomości w związku z przedmiotami opodatkowania położonymi na targowiskach. Od sprzedaży z przyczepy gastronomicznej po wygaśnięciu umowy dzierżawy na terenie gminnym, opłata targowa była pobierana.

W sprawie o której mowa w pkt. 5, dotyczącej odpowiedzi na pismo z dnia 15 sierpnia 2015 roku, podtrzymuję stanowisko wyrażone we wcześniejszej korespondencji.


WZMISTRZ
GOSZCZAK I WÓJCIK

№ 1.

GMINA MIĘDZYDROJE



ul. Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje
tel. 091 32-75-631
fax 091 32-75-630

Międzyzdroje dnia 02.10.2015 r.

ITI.7013.92.2015.KT

Iwona Czyż
Radna Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach

W odpowiedzi na pismo z dnia 07 września 2015 roku dotyczące remontu budynku komunalnego przy ul. Gryfa Pomorskiego 27 informuje, że do ogłoszonego przetargu nie przystąpił żaden wykonawca. Przetarg dotyczył niżej wymienionego zakresu:

1. Renowacja elewacji.
2. Izolacja pozioma i pionowa ścian fundamentowych.
3. Renowacja ściany werandy.
4. Zabezpieczenie posadzki tarasów.
5. Remont klatki schodowej i korytarzy.

W nawiązaniu do pisma z dnia 17 września 2015 roku informuje, że na dzień 01.10.2015 r. koszty budowy ul. Leśnej kształtują się następująco:

- opracowanie dokumentacji projektowej – 49.560,69 zł. brutto,
- opłata przyłączeniowa do sieci (ENEA) – 943,46 zł. brutto,
- opracowanie wniosku na dofinansowanie z NPPDL – 7.380,00 zł. brutto,
- opracowanie wniosku na dofinansowanie z WFOŚiGW Szczecin – 7.380,00 zł. brutto,
- umowa z wykonawcą – 3.175.487,38 zł. brutto,
- umowa z nadzorem inwestorskim – 91.020,00 zł. brutto,
- umowa na wykonanie ogrodzenia Szkoły Podstawowej nr 1 – 67.000,14 zł. brutto,
- umowa na usunięcie kolizji sieci – 17.941,76 zł. brutto.

Środki zewnętrzne;

- dofinansowanie z NPPDL -1.157.600,00 zł.
- dotacja z WFOŚiGW – 311.578,32 zł.
- pożyczka z WFOŚiGW – 311.578.32 zł.

olejman 06.10.2015 cy

Przepraszam 1. 10. 2015 r.
Iwona Czyż

wystąpiła zham radnej
w dniu 1. 10. 2015 r.
Iwona



Międzyzdroje, 7.10.2015 r.

Sek. 41/2015

Radna Iwona Czyż

W nawiązaniu do złożonej interpelacji z dnia 17.09.2015 r. dotyczącej nie uzyskania odpowiedzi na pytania zawarte w piśmie z dnia 15.08.2015 r. informuję, że w odpowiedzi z dnia 24.08.2015 r. wskazałem osobę właściwą do kierowania zapytań związanych z działalnością Międzynarodowego Domu Kultury.

W związku z powyższym, wszelkie pytania proszę kierować do dyrektora Międzynarodowego Domu Kultury Pana Artura Duszyńskiego.


KRAJOWY
Leszek Dorosz

Przebieganie 8.10.2015 r.
Mubouska

Przebieganie szan. radnej
w dniu 8.10.2015 r.
Mubouska

Radna Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach
Pani Iwona Czyż
(w miejscu)

Szanowna Pani,


W odpowiedzi na punkt 4 interpelacji z dnia 17 września 2015r., uprzejmie informuję, iż teren pn. skwer rekreacyjny przy Alei Gwiazd, stanowiący część działki nr 256 był stale monitorowany w sezonie letnim: przed, w trakcie i po organizowanej akcji promocyjnej.

W sezonie lipiec – wrzesień 2015r. teren, zgodnie z uchwałą nr VIII/72/2015 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 23 kwietnia 2015r. podlegał dzierżawie, którego całkowity dochód wyniósł **51 782 zł** brutto. Poniżej przedstawiam zestawienie określające kwoty dzierżaw uzyskanych z tytułu organizowanych akcji promocyjnych:

L.P.	DATA	FIRMA	KWOTA DZIERŻAWY	UWAGI TEREN O POW.
1.	06 – 08.07.	NEOLIT MEDIA	5 842,00	Do 100 m2 bez sprzedaży
2.	11 – 12.07.	FUNDACJA „VIVA KULTURA”	10 455,00	Do 1000 m2 ze sprzedaży
3.	18.07.	FUTURA	1 845,00	Do 100m2 bez sprzedaży
4.	08 – 09.08.	PERT PUBLIC RELATIONS	6 765,00	Do 1000m2 bez sprzedaży
5.	13 – 15.08.	NEOLIT MEDIA	5 842,00	Do 100m2 bez sprzedaży
6.	14 – 16.08.	FUNDACJA „VIVA KULTURA”	15 375,00	Do 1000m2 ze sprzedaży
7.	14 – 15.09.	STUDIO 4U	5 658,00	Pow. 1000m2 bez sprzedaży
		RAZEM	51 782,00	

Z poważaniem,

Otrzymałam
28.09.2015.
Iwona

 **REFERAT**
Kierownik Referatu Promocji
i Współpracy z Zagranicą

dagmarc 30.09.2015
Czyż

skan 29.09.2015

Data odpowiedzi: 28.09.2015r.	Odpowiedź przygotowała: Anetta Czyżak Kierownik Referatu Promocji i Współpracy z Zagranicą	Uwagi:
-------------------------------	---	--------

