

Międzyzdroje 15.10.2015r.

Iwona Czyż  
Radna RM  
w Międzyzdrojach

Pan Burmistrz Międzyzdrojów  
Leszek Dorosz

Interpelacje, zapytania

1) Proszę o wyjaśnienie i uzasadnienie działania w sprawie gospodarowania nieruchomościami przeznaczonymi na prowadzenie działalności gospodarczej w okresie sezonu letniego. Urząd albo przedłuża z tymi samymi dzierżawcami umowy na te same tereny od kilku lat (przykład np. tereny na plaży) i występuje o odstąpienie od przetargu do Rady lub wydzierżawia tereny na 120 dni (przykład pawilon i szejki na skwerze), gdyż z przedłożonego wykazu terenów przez ref. gospodarki nieruchomościami wynika, że na około 18 umów zawartych przez Urząd tylko w około 9 przypadkach dzierżawca został wyłoniony w przetargu.

Może warto określić jasne zasady i opracować już jednolity dokument, ze wskazaniem, które tereny będą wyznaczone do dzierżawy, na jaką działalność i podać go do publicznej wiadomości, żeby wszyscy zainteresowani mieli równą możliwość ubiegania się o tereny.

2) Proszę o wyjaśnienie dlaczego jeszcze stoi koło widokowe na terenie przed Molo i na jakim etapie są sprawy o wydanie nieruchomości przez Dzierżawcę?

Proszę też o wyjaśnienie powodów, że jako chyba jedyny dzierżawca terenu w Międzyzdrojach, gdzie ustawione było koło widokowe nie uzyskał zgody na przedłużenie umowy na ten rok, czy nie wywiązywał się z warunków umowy w 2014 roku?, czy lokalizacja koła miała kolidować z przeznaczeniem terenu na sprzedaż przy molo?, czy były inne powody, że nie doszło do porozumienia stron i nie zastosowano art. 777, co dawałoby gwarancję szybszej egzekucji?. W jednej z odpowiedzi pisał Pan, że były 3 oferty na

*17/10  
15.10.2015*



*Prośba o uchylenie odp  
do 25.10.2015r.  
IGNIR - Kowarska  
PPZ - Jędrzejka*

*P. Kierownik  
Eolyte  
Kowarska*

*P. Kierownik  
Eolyte  
Kowarska*

dzierżawę, czy ten teren był planowany do wydzierżawienia na sezon 2015 r., czy też miał pozostać pusty?

3. Proszę o informację, czy Urząd posiada wykaz terenów gminnych i prowadzi postępowania, gdzie samowolnie dzierżawcy postawili punkty np. letnie ogródki, tarasy, konstrukcje namiotowe, pawilony ? i po upływie 120 dni pozostają one na zimę, bez zgody?

Ponadto, czy Urząd podjął współpracę lub planuje podjąć ze Starostwem Powiatowym w sprawie sprawdzenia legalności istniejących "sezonowych" pawilonów handlowych lub gastronomicznych np. duże hale handlowe naprzeciw Hotelu Amber Baltic? czy przed Posejdonem lub Polonią?

4. Proszę o szczegółowe zestawienie wszystkich wpływów i wydatków związanych z utrzymaniem cmentarza w Międzyzdrojach w latach 2013-2015, również szczegółowy wykaz wydatków związanych z utrzymaniem zieleni , brygady zielonych, oraz pracowników sprzątających ulicę .

Z poważaniem

Juona Czyż

P. Kierownik  
Edyta Hanuszczyk  
P. Sylwia  
Jagielska  
P. Kierownik  
Adam Celinski



Międzyzdroje, dnia 28 października 2015 r.

GN.682.1128.2015.EK

**Radna**  
**Pani Iwona Czyż**

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 15 października 2015 r. dotyczącą zakresu gospodarki nieruchomościami, wyjaśniam:

1) Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Wypełnieniem w/w przepisu jest podjęta przez Radę Miejską w Międzyzdrojach w dniu 27 listopada 2007 r. uchwała nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Umowy dzierżawy terenów gminnych zawierane są przy zachowaniu w/w zasad wynikających z uchwały nr XVII/158/07 i poprzedzane są podjęciem stosownej uchwały Rady Miejskiej w sytuacji wymaganej ustawą lub w/w uchwałą.

2) W związku ze złożonymi wnioskami dotyczącymi wydzierżawienia na prowadzenie działalności rekreacyjnej terenu gminnego stanowiącego część działki nr 255, na którym usytuowane jest urządzenie tzw. młyńskie koło, na sesję Rady Miejskiej w dniu 28.08.2014 r. skierowany został projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/w terenu na okres do 30 września 2016 r. Podjęcie w/w uchwały pozwoliłoby na ogłoszenie przetargu na wydzierżawienie przedmiotowego terenu. Uchwała w sprawie wydzierżawienia części działki nr 256 nie została jednak podjęta przez Radę Miejską.

Jednocześnie gmina wezwała dotychczasowego dzierżawcę przedmiotowego terenu, który mimo wygaśnięcia umowy zawartej na okres do 15 września 2014 r. nie wydał gminie wolnego terenu.

Ze względu na brak woli dobrowolnego wydania terenu, gmina wniosła pozew o wydanie terenu i zapłatę opłaty za korzystanie z terenu bez tytułu prawnego, a termin sprawy ustalony został przez Sąd na 16 grudnia 2015 r.

3) Zgłoszenia na sytuowanie obiektów budowlanych na okres do 120 dni dokonywane są w organie budowlanym, tj. Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim i tenże organ posiada uprawnienia do egzekwowania usunięcia obiektów pozostających powyżej 120 dni i stosowania odpowiednich sankcji.

Gmina zwracała się do Starosty Kamińskiego w sprawie podjęcia odpowiednich działań w zakresie kontroli i egzekwowania rozbiórki obiektów tymczasowych usytuowanych na terenie miasta Międzyzdroje na okres 120 dni i nie usuniętych po upływie tego terminu. Na pisma skierowane do w/w organu, z dnia 27 sierpnia 2014 r. i 1 października 2014 r. gmina nie otrzymała żadnej odpowiedzi.

 BURMISTRZ  
*Leszek Dorosz*  
Leszek Dorosz

Przyjmuję 28.10.2015 r.

*Wojciech*  
wznowiono radnej skom 28.10.15. *W*

Przyjmuję 4.11.2015

*Chy*

## ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO

<b>Data i numer Sesji:</b>	<b>Imię i nazwisko Radnego:</b>
15.10.2015r. Numer sesji RM: XV	Iwona Czyż
<b>Treść pytania:</b> „Czy Urząd podjął współpracę lub planuje podjąć ze Starostwem Powiatowym w sprawie sprawdzenia legalności istniejących „sezonowych” pawilonów handlowych lub gastronomicznych np. duże hale handlowe naprzeciw Hotelu Amber Baltic? czy przed Posejdonem lub Polonią? .”	
<b>Treść odpowiedzi:</b> Uprzejmie informuję, iż została podjęta procedura dot. sprawdzenia samowoli budowlanych przy ulicy Wesolej na działkach o numerach geodezyjnych: 11/9 i 9/1 oraz przy ulicy Gryfa Pomorskiego działce o numerze geodezyjnych: 42, obr. 20. W związku z powyższym zostało przesłane pismo wraz z dokumentacją do Starosty Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim, celem zbadania legalności posadowienia i użytkowania obiektów budowlanych znajdujących się na ww. działkach. Niniejsze działania spowodowały, iż decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego został orzeczony nakaz rozbiórki obiektów gastronomicznych usytuowanych na działce o numerze geodezyjnym: 11/9, przy ulicy Wesolej 4 w Międzyzdrojach. Ze strony Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim nie otrzymaliśmy do dziś żadnej odpowiedzi dotyczącej zgłoszenia samowoli budowlanych. Pracownicy Starostwa Powiatowego nie pojawili się również na wizji lokalnej w terenie, która odbyła się w dniu 15 maja 2015r. <b>Należy wskazać, że w przypadku gdy osoba zobowiązana uchyła się od wykonania ciążącego na niej obowiązku, organem właściwym do żądania wykonania obowiązku rozbiórki jest organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji, który przyjął zgłoszenie bez sprzeciwu- wyrok NSA z 28 grudnia 2007r. sygn. akt: II OSK 1746/06.</b> Organ ten jest w tego rodzaju sprawach zarówno wierzycielem, jak i organem egzekucyjnym i przepisy zobowiązują go do przeprowadzenia stosownego postępowania w trybie przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Ponadto informuję, iż zostały podjęte uchwały, które mają na celu m.in. uporządkowania zabudowy turystycznej: 1. Uchwała Nr LVI/553/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w Centrum Promenady w obrębie geodezyjnym miasta	

Międzyzdroje w rejonie granicy lądowo –morskiej Gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami: Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótka, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacka.

2. Uchwała Nr LVI/551/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Turystyczna, Promenada Gwiazd, Campingowa, Zwycięstwa, Gryfa Pomorskiego, Krótka, Ignacego Krasickiego, Książąt Pomorskich, Tadeusza Kościuszki, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Romualda Traugutta.

**Data udzielenia odpowiedzi: Odpowiedź przygotował: Otrzymują:**

26 październik 2015 r. M. Baczyńska

1. Interpelujący
2. Przewodniczący Rady
3. Sekretarz Miasta
4. a/a.

**Odpowiedzi udzielili:**

Otrzymałam 28.10.2015 r.  
początek

wybitno radnej planu  
28.10.2015 r. fu

Otrzymałam 4.11.2015  
Cz.



Leszek Dorosz

Międzyzdroje, dnia 29 października 2015 r.

ZOS... 102/10/2015



**dotyczy: odpowiedzi na interpelację Pani Iwony Czyż**

W odpowiedzi na Pani wniosek złożony na Sesji Rady Miejskiej dotyczący szczegółowego zestawienia wszystkich wpływów i wydatków związanych z utrzymaniem cmentarza w Międzyzdrojach w latach 2013 – 2015 oraz utrzymania zieleni, brygady zielonych oraz pracowników sprzątających ulicę, uprzejmie informuję, że Zakład Ochrony Środowiska prowadzi rachunkowość w oparciu o ustawę o rachunkowości oraz rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Zakład prowadzi działalność gospodarczą, co oznacza, że pokrywa koszty działalności z przychodów własnych. Ponadto zakład jest podatnikiem podatku VAT – 7, dlatego też zarówno koszty jak i przychody są kwotami netto.

Z uwagi na fakt, że obecnie znajdujemy się zarówno w okresie sprawozdawczym, jak również planowania budżetu i działalności zakładu na rok przyszły, niemożliwe jest przygotowanie szczegółowych i obszernych zestawień dotyczących wnioskowanych przez Panią zagadnień. W związku z czym poniżej przedstawiam Pani zestawienia, które byliśmy w stanie w chwili obecnej przygotować. Ponadto rok 2015 wciąż trwa, więc naturalnym jest, że przygotowanie przychodów i wydatków za rok 2015 możliwe będzie w roku przyszłym.

Otrzymałam 30.10.15r.  
Jolanta

wyśnawo radnym dnia 30.10.15.  
Otrzymałam 04.11.2015r.





<b>Cmentarze komunalne</b>			
<b>Przychody</b>	<b>2013 r.</b>	<b>Przychody</b>	<b>2014 r.</b>
usługi cmentarno-pogrzebowe	250 422,93 zł	usługi cmentarno-pogrzebowe	273 943,33 zł
sprzedaż akcesoriów pogrzebowych	65 213,02 zł	sprzedaż akcesoriów pogrzebowych	81 366,10 zł
sprzedaż grobowców	41 000,00 zł	sprzedaż grobowców	40 600,00 zł
dotacja przedmiotowa	50 000,00 zł	dotacja przedmiotowa	90 000,00 zł
ogółem	<b>406 635,95 zł</b>	alejki na nowej części cmentarza	23 983,74 zł
		ogółem	<b>509 893,17 zł</b>

<b>Koszty</b>	<b>2013 r.</b>
zakup akcesoriów pogrzebowych	35 307,00 zł
zakup płyt betonowych na grobowce	13 152,95 zł
zakup samochodu pogrzebowego	53 500,00 zł
Wynagrodzenia z narzutami	168 307,67 zł
przedwczesny wyrąb lasu	59 756,93 zł
namioty	6 628,00 zł
wycinka i wiązanie drzew	28 700,00 zł
wynajem kabin toi-toi	5 150,00 zł
podatek od nieruchomości i leśny	16 858,96 zł
trwały zarząd	6 140,40 zł
naprawy uszkodzonych alejek	9 529,57 zł
wywóz odpadów komunalnych	28 455,61 zł
odpis na ZFSS	4 785,90 zł
PFRON	4 650,50 zł
zakup mikrofonu	1 757,72 zł
narzut kosztami administracji	37 238,90 zł
pozostałe drobne zakupy	46 046,59 zł
ogółem	<b>525 966,70 zł</b>
wynik: strata	<b>- 119 330,75 zł</b>

<b>Koszty</b>	<b>2014 r.</b>
zakup akcesoriów pogrzebowych	45 947,00 zł
zakup płyt betonowych na grobowce	12 982,16 zł
materiały do remontu magazynu pogrzebowego	28 947,00 zł
Wynagrodzenia z narzutami	210 218,47 zł
przedwczesny wyrąb lasu	54 830,08 zł
wycinka drzew	2 420,00 zł
zasilnie oświetlenia	5 180,00 zł
wynajem kabin toi-toi	5 670,00 zł
podatek od nieruchomości i leśny	26 838,93 zł
trwały zarząd	6 140,40 zł
remont alejki na nowej części cmentarza	16 022,16 zł
wywóz odpadów komunalnych	36 540,00 zł
odpis na ZFSS	4 421,26 zł
PFRON	4 463,94 zł
monitoring cmentarza w Międzyzdrojach	6 000,00 zł
narzut kosztami administracji	56 482,34 zł
pozostałe drobne zakupy	35 930,37 zł
ogółem	<b>559 034,11 zł</b>
wynik: strata	<b>- 49 140,94 zł</b>



Zieleń miejska			
Przychody		Przychody	
2013 r.		2014 r.	
Zieleń miejska	722 222,22 zł	Zieleń miejska	629 629,64 zł

Koszty		Koszty	
2013 r.		2014 r.	
rośliny	135 048,80 zł	rośliny	128 233,74 zł
bhp (odzież, napoje, posiłki)	6 301,88 zł	bhp (odzież, napoje, posiłki)	15 474,83 zł
paliwo	6 739,22 zł	paliwo	15 224,97 zł
Wynagrodzenia z narzutami	409 769,42 zł	Wynagrodzenia z narzutami	422 169,08 zł
obsadzenie konstrukcji kwiatowych	42 900,00 zł	obsadzenie konstrukcji kwiatowych	38 820,00 zł
kwietnik w kształcie ryb	2 700,00 zł	kwietnik motyl	3 300,00 zł
odpis na ZFSS	9 435,06 zł	odpis na ZFSS	10 073,18 zł
PFRON	9 230,53 zł	PFRON	10 247,89 zł
narzut kosztami administracji	101 318,37 zł	narzut kosztami administracji	107 447,94 zł
pozostałe drobne zakupy	27 156,31 zł	pozostałe drobne zakupy	29 732,08 zł
ogółem	750 599,59 zł	ogółem	780 723,71 zł
wynik: strata	- 28 377,37 zł	wynik: strata	- 151 094,07 zł

Do wiadomości:

1. Pani Iwona Czyż  
Radna Rady Miejskiej
2. a/a

Z poważaniem

KIEŁCOWNIK  
Zakładu Ochrony Środowiska  
w Międzyzdrojach  
mgr Adam Celiński

