



Międzyzdroje, dnia 21.01.2016r.

Iwona Czyż  
Radna Rady Miejskiej  
w Międzyzdrojach

Interpelacje, zapytania

*E. Lohar* 1. Proszę o informację w jaki sposób sprawdzane – weryfikowane są podmioty ubiegające się o dzierżawę terenu z którymi zostały podpisane przedmiotowe umowy. Czy działalność jest zarejestrowana, czy zgłoszono CEIDG-1 czy działalność prowadzona jest przez osoby, które podpisały stosowne umowy.

*E. Lohar* 2. Proszę o informację ile do dnia dzisiejszego podpisanych zostało umów na dzierżawę terenu na sezon letni 2016 na okres 3 miesięcy z podmiotami występującymi po raz pierwszy o dzierżawę terenu. Czy podobnie jak w zeszłym roku Pan Burmistrz zamierza podpisać takie umowy np. w newralgicznych punktach Międzyzdrojów bez ogłoszenia przetargu.

*K. Sigała* 3. Proszę o informację jakim podmiotom i na jakie kwoty w roku 2014, 2015 umorzono, odroczone, rozłożono na raty w całości lub części wierzytelności pieniężne. Czy przez każdą z tych osób uregulowany został należny podatek VAT.

*E. Lohar* 4. Dlaczego pomimo wniosku radnych- komisji rewizyjnej z dnia 14.04.2015r r. w zwieranych przez Pana Burmistrza umowach dotyczących dzierżawy terenów od maja 2015r. do dnia dzisiejszego nie zawierano zapisu dotyczącego zobowiązania dzierżawcy do poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1pkt. 4 lub 5 Kodeksu postępowania cywilnego.

*? K. Sigała* 5. Proszę o informacje jakie umowy zostały podpisane i kiedy dotyczące działki 214 obręb 20 oprócz umowy dzierżawy GN.6845/890/30/2014, została podpisana jeszcze inna umowa na prowadzenie kortów tenisowych, czy Burmistrz wyraził zgodę na poddzierżawienie terenu, jeżeli tak proszę o podanie daty zawarcia umowy z Dzierżawcą i ewentualnej zgody na poddzierżawienie osobom trzecim.

*K. Sigała* 6. Proszę o pełną informację jakie przychody/dochody uzyskała Gmina będąc udziałowcem gminnej spółki Międzyzdrojski Rynek poza aspektem społecznym ( zagospodarowaniem terenu, dobre warunki w nowej Przychodni, tanie zakupy w Biedronce i inne sklepy), w tym  
a) jaką wartość gruntu aportem Gmina przekazała spółce,  
b) jakie środki finansowe uzyskała Gmina ze sprzedaży przez spółkę lokali użytkowych i mieszkalnych w ramach swoich udziałów w spółce,  
c) czy Pan Burmistrz znał kondycję finansowa spółki przed podjęciem uchwały o zbyciu udziałów.

Z poważaniem

*Iwona Czyż*

*Przyjęto 21.01.2016*  
*XVIII Sesja*



Międzyzdroje, dnia 26 stycznia 2016 r.

GN.682.45.2016.EK

**Radna**  
**Pani Iwona Czyż**

W odpowiedzi na interpelacje/zapytania złożone w dniu 21 stycznia 2016 r., dotyczące gospodarki nieruchomościami gminnymi, wyjaśniam:

1) W chwili podpisywania umowy dzierżawy nieruchomości na prowadzenie działalności gospodarczej, Dzierżawca nie jest zobowiązany do przedkładania zgłoszenia prowadzenia działalności gospodarczej. Obowiązek uzyskania wpisu do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym albo do Ewidencji Działalności Gospodarczej przed podjęciem przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej wynika wprost z ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.

Ustawowa definicja przedsiębiorcy zawarta w art. 4 ust. 1 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej wskazuje, iż uzyskanie statusu przedsiębiorcy nie jest uzależnione od uzyskania wpisu do rejestru. Przedsiębiorca jest bowiem określoną osobą lub jednostką organizacyjną, która we własnym imieniu wykonuje działalność gospodarczą. Obowiązek zgłoszenia działalności gospodarczej ma jedynie formalny charakter. Od uzyskania wpisu nie zależy powstanie prawa do wykonywania działalności gospodarczej. Wpis ten jedynie potwierdza publiczne prawo podmiotowe jednostki do podejmowania i wykonywania działalności gospodarczej.

Ponieważ wpis do ewidencji jest obowiązkowy, wykonywanie działalności gospodarczej bez wpisu może skutkować negatywnymi konsekwencjami natury administracyjno- lub karnoprawnej dla danego przedsiębiorcy. Osoba, która zamierza otworzyć jednoosobową działalność gospodarczą, staje się przedsiębiorcą jeszcze przed uzyskaniem wpisu do ewidencji działalności gospodarczej. Dopiero jednak od momentu uzyskania wpisu do ww. ewidencji przedsiębiorca może prowadzić legalną działalność. Prowadzenie działalności gospodarczej przed uzyskaniem wpisu do ewidencji stanowi wykroczenie i naraża przedsiębiorcę na odpowiedzialność karnoskarbową, np. za nieujawnienie przedmiotu i podstawy opodatkowania.

2) Do dnia dzisiejszego podpisane zostały dwie umowy dotyczące sezonu letniego 2016 na okres do 3 miesięcy, z podmiotami dzierżawiącymi dany teren po raz pierwszy.

03.02.2016 r.  
CM

Wszystkie umowy, które dotyczą wdzierżawiania terenu gminnego zawierane są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i kompetencjami należącymi do organu wykonawczego gminy.

- 3) W związku z otrzymanym wnioskiem komisji rewizyjnej w przedmiocie stosowania w zawieranych umowach dzierżawy zapisu dotyczącego zobowiązania dzierżawcy do poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 lub 5 Kodeksu postępowania cywilnego, w wykonaniu zobowiązań zawartych w umowie dzierżawy, uprzejmie informuję, iż w ramach posiadanych kompetencji, każdorazowo przy zawieraniu umowy dzierżawy rozważana jest konieczność zastosowania w danej umowie w/w zapisów i stosowane są one w sytuacji wątpliwości gminy co do rzetelności wywiązywania się przez dzierżawcę z obowiązków wynikających z umowy.
- 4) Teren stanowiący działkę gminną nr 214, obręb 20 objęty jest wyłącznie umową dzierżawy Nr GN.6845/890/30/2014 zawartą w dniu 29.04.2014 r.

Dzierżawca zgodnie z zapisami w/w umowy zwrócił się do gminy pismem z dnia 29.04.2014 r. o wyrażenie zgody na poddzierżawę części przedmiotu umowy, na którym znajdują się korty tenisowe. Pismem GN.6845.677.2014.HH z dnia 29.04.2014 Wdzierżawiający wypowiedział się, iż nie wnosi zastrzeżeń do zamiaru poddzierżawienia części działki nr 214.

 BURMISTRZ  
*Leszek Dobrosz*

Międzyzdroje, 2016-02-04

Radna  
Pani Iwona Czyż

Dotyczy : zapytania złożonego w dniu 21.01.16r. dot. wywozów odpadów sezonie letnim 2 razy w tygodniu, poza sezonem raz w tygodniu i wnoszenia stałej miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w danym roku.

Wysokość stałej – takiej samej miesięcznej w danym roku opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, wynika z uchwał :

- Nr XXXVIII/371/2013 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25.04.13r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- Nr XV/133/15 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15.10.15r. w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właścicieli nieruchomości, obowiązujących na terenie Gminy Międzyzdroje, które określają, że dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn średniomiesięcznego zużycia wody z danej nieruchomości w roku poprzednim oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

 BURMISTRZ  
*Leszek Dorosz*  
Leszek Dorosz

otrzymano  
11.02.2016r.



Międzyzdroje, dnia 03.02.2016 roku

ZB.1.2016

*skan 03.02.2016  
Iwona Czyż*

**Iwona Czyż**

**Radna Rady Miejskiej w Międzyzdrojach**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 21 stycznia 2016 roku, informuję że przystępując do Spółki MIĘDZYZDROJSKI RYNEK Gmina Międzyzdroje pokryła swoje udziały wnosząc aportem, stanowiące jej własność, nieruchomości niezabudowane o wartości określonej w operacie szacunkowym na kwotę 2.717.200 zł.

Centrum Handlowe „Pasaż pod Gryfem” zostało wybudowane w ciągu 15 miesięcy i oddane do użytkowania w sierpniu 2011 r. Wybudowano 47 lokali użytkowych i 9 mieszkalnych.

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców Międzyzdrojów, Spółka zagospodarowała przestrzeń miejską o powierzchni ok. 1 hektara, osiągając przychody z powierzchni 2.488 m<sup>2</sup> (powierzchnia zabudowy Pasażu) i 299 m<sup>2</sup> (targowisko).

Spółka poniosła koszty przygotowania infrastruktury (drogi, parkingi, tereny zielone) w wysokości 4 mln 420 tys. złotych, majątek ten nie jest własnością Spółki, lecz stanowi majątek Gminy (łączna powierzchnia gruntów Gminy, na których Spółka poniosła nakłady, wynosi 2.476 m<sup>2</sup>).

Wysokość podatków od nieruchomości to ok. 100.000 zł.

W lokalach „Pasażu pod Gryfem” zatrudnionych jest około 80 osób.

Gmina uzyskała również dywidendę o wartości 400.000 zł w postaci jednego lokalu użytkowego i udziału w lokalu użytkowym.

Mając na uwadze powyższe, osiągnięte zostały cele w zakresie zagospodarowania przestrzennego oraz cele społeczne, które legły u podstaw zawiązania Spółki. W tym stanie rzeczy, uznać należy, że dalszy udział w Spółce nie jest konieczny.

*Otrzymałam 03.02.2016  
Iwona Czyż*

*03.02.2016*

*Czyż*

Gmina Międzyzdroje jako wspólnik Spółki MIĘDZYDROJSKI RYNEK uzyskuje wiedzę o kondycji finansowej Spółki na podstawie sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej oraz sprawozdań z działalności Zarządu Spółki, jak również sprawozdań finansowych Spółki za każdy kolejny rok obrotowy. Przedmiotowe dokumenty są przedstawiane Burmistrzowi jako organowi wykonawczemu Gminy, corocznie przed Zwykłym Zgromadzeniem Wspólników, które odbywa się pod koniec czerwca każdego roku.



MIĘDZYDROJE  
BURMISTRZ  
Leszek Dorosz



skan 11.02.2017  
JR



### ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO

**Data i numer sesji RM:**

21.01.2016 r., XVIII sesja RM

**Imię i nazwisko Radnego:**

Iwona Czyż

**Treść pytania:**

„Proszę o informację jakim podmiotom i na jakie kwoty w roku 2014, 2015 umorzono, odroczone, rozłożono na raty w całości lub części wierzytelności pieniężne. Czy przez każdą z tych osób uregulowany został należny podatek VAT.”

**Treść odpowiedzi:**

Uprzejmie informuję, iż w latach 2014 – 2015 umorzono, odroczone bądź rozłożono na raty w całości lub części wierzytelności pieniężne następującym osobom fizycznym oraz prawnym:

➤ w roku 2014:

1. (umorzenie) – 2 291,74 zł
2. (umorzenie) – 1 684,67 zł
3. (umorzenie) – 3 249,00 zł
4. (rozłożenie na raty) – 88 368,28 zł
5. (rozłożenie na raty) – 2 849,67 zł
6. (rozłożenie na raty) – 1 326,24 zł
7. (rozłożenie na raty) – 36 511,18 zł
8. (rozłożenie na raty) – 28 378,00 zł

➤ w roku 2015:

1. (odroczenie terminu płatności) – 43 382,00 zł
2. (umorzenie) – 923,19 zł
3. (umorzenie) – 4 290,13 zł
4. (umorzenie) – 761,00 zł
5. (umorzenie) – 13 870,00 zł

wplynulo 3.02.2015 v 03.02.2015 v  
am C4

6. i (rozłożenie na raty) – 3 667,52 zł
7. (odroczenie terminu płatności) – 4 024,27 zł
8. Dwóm osobom umorzono zaległości w kwotach 210,00 zł oraz 252,40 zł, co daje łączną kwotę w wysokości 462,40 zł. Osób tych nie wymieniono, ponieważ kwota zadłużenia nie przekracza kwoty wskazanej w art. 37 ust. 1 pkt 2 lit. f Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Informuję również, iż zgodnie z § 3 Uchwały nr LIV/525/2014 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 maja 2014:

*„W przypadku zaistnienia ciężkiej, długotrwałej choroby dłużnika, należycie udokumentowanej, należność może zostać umorzona lub rozłożona na raty w całości, łącznie z należnym podatkiem VAT.”*

Jednocześnie należy wskazać, iż żadna ze wskazanych osób wobec, której zastosowano ulgi w spłacie zobowiązań nie była zobligowana do zapłaty podatku Vat z tytułu posiadanych należności wobec Gminy.

**Data udzielenia odpowiedzi:**

02.02.2016 r.

**Odpowiedź przygotowała:**

Katarzyna Karwan

**Otrzymują:**

1. Interpelujący
2. Przewodniczący RM
3. Sekretarz Gminy
4. a/a

Odpowiedzi udzielił:



BURMISTRZ

*Leszek Dorosz*

URZĄD MIEJSKI



ul. Książat Pomorskich 5  
72-500 Międzyzdroje  
tel. 091 32-75-656  
(14) fax 091 32-75-630

Międzyzdroje, 03.02.2016r.

*skan 4.02.2016  
Ola*

Radna

Pani Iwona Czyż

Dotyczy: zapytania złożonego w dniu 21.01.2016r. w sprawie wywozu azbestu na terenie  
Lubina.

Uprzejmie informuję, że zostały wydane przez Burmistrza Międzyzdrojów decyzje znak: SGK.6236.2.2015.KS z dnia 22.07.2015r. oraz SGK.6236.1.2015.KS z dnia 16.06.2015r., nakazujące FUNDOM Sp. z o.o. S.K.A. z siedzibą w Warszawie, usunięcie odpadów z miejsca nie przeznaczonego do ich składowania lub magazynowania z terenu nieruchomości położonych w Lubinie, gm. Międzyzdroje (dz. nr 1, 2/1 i 4, obr. 24). Właściciel nieruchomości odwołał się od wydanych decyzji. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie utrzymało w mocy zaskarżone decyzje, na które FUNDOM Sp. z o.o. S.K.A. z siedzibą w Warszawie, złożyła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. W chwili obecnej sprawy są w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Szczecinie. Od dnia 29 października 2015r. właścicielem ww. nieruchomości jest JARS NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. i jest to trzeci właściciel od czasu prowadzenia przedmiotowych postępowań administracyjnych tj. od 2013r.



BURMISTRZ

*Leszek Dorosz*

*dzymaram*

*04.02.2016*

*Czyż*

