

Międzyzdroje, dnia 11.02.2016r.

Iwona Czyż
Radna Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach



Interpelacje, zapytania

do 25.02 odp.

- ✓ 1. Proszę o dookreślenie odpowiedzi na temat kondycji finansowej spółki Międzyzdrojski Rynek czy na dzień wprowadzonej uchwały o zbyciu udziałów znana była Panu sytuacja finansowa tego podmiotu. Jeżeli tak to proszę o uszczegółowienie. Ponadto proszę o informację w jakich terminach i ratach nastąpiła spłata wierzytelność pieniężnych, które rozłożone zostały na raty.
- ✓ 2. Proszę o informację, czy wystąpiła sprzedaż lokalu użytkowego i udziału w lokalu, jeżeli tak to kiedy i w jakiej wysokości z tytułu uzyskanej dywidendy od spółki Międzyzdrojski Rynek. Czy sprzedaż obejmowała również udział w gruncie?
- ✓ 3. Czy w umowie dzierżawy GN6845/900 teren działki 214 obręb 20 z przeznaczeniem na budowę oceanarium zastosowano art. 777 § 1 pkt 4 lub 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Proszę o podanie na podstawie jakich przepisów prawnych wyrażono zgodę na poddzierżawienie terenu i czy jest to zgodne z obowiązującymi przepisami? Czym podyktowana została wspomniana zgoda – podpisanie umowy dzierżawy 29.04.2014r; wniosek o poddzierżawienie 29.04.2014r; wyrażona zgoda 29.04.2014r. Czy prowadzona jest jakkolwiek korespondencja z dzierżawcą w zakresie „poczynionych prac”. Czy też Gmina będzie czekać do zakończenia okresu umowy. Proszę również o podanie nazw firm, oraz informacji czy jest to dzierżawca z którym na wniosek ówczesnej Komisji Rewizyjnej Pan Burmistrz rozwiązał wieloletnią dzierżawę.
- ✓ 4. Proszę o podanie nazw firm – podmiotów z którymi zostały podpisane umowy dzierżawy (po raz pierwszy) na sezon letni 2016 na okres 3 miesięcy i jakich dokładnie dotyczą terenów. Jaka to będzie forma działalności. Ponadto w odpowiedzi na interpelację w dniu 26.01.2016r. pisze Pan o rozważaniu konieczności zastosowania art. 777 przy zawieraniu umów. Wskazania komisji rewizyjnej były jednoznaczne chyba, że interpretacja ich odbywa się w sposób dowolny. Mając na uwadze przykład sezonu letniego 2015r. w którym Pan Burmistrz zawarł podobne umowy, gdzie granice dzierżawy terenów znacznie zostały przekroczone, a działalność prowadzona była o wiele dłużej niż zawarta została umowa. Stanowi to niewątpliwie przesłankę do zastosowania wskazanego artykułu.
- ✓ 5. Proszę o szczegółową informację jakie kwoty kosztów remontowych itp. ponoszone są przez dzierżawców z tytułu wynajmowania powierzchni w nowo otwartej przychodni.

Z poważaniem

Iwona Czyż
Czyż

ad 1

Międzyzdroje, dnia 23.02.2016 roku

ZB.4.2016

Iwona Czyż

Radna Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

W odpowiedzi na pismo z dnia 11 lutego 2016 roku informuje, że na dzień podejmowania uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie przez Gminę Międzyzdroje udziałów w spółce MIĘDZYZDROJSKI RYNEK Sp. z o. o., Burmistrz Międzyzdrojów posiadał wiedzę o kondycji finansowej tej Spółki według stanu na 31 grudnia 2014 r., na podstawie dokumentów dostępnych Burmistrzowi jako przedstawicielowi Gminy Międzyzdroje, będącej udziałowcem ww. spółki. Dokumenty te, to sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej oraz sprawozdania z działalności Zarządu Spółki, jak również sprawozdanie finansowe Spółki, obejmujące rok obrotowy 2014. Dokumenty powyższe przedstawione zostały Burmistrzowi przed Zwykłym Zgromadzeniem Wspólników, które odbyło się w połowie 2015 r. Dane za rok 2015, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa oraz statutem spółki, przedstawione zostaną Gminie Międzyzdroje na kolejnym Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników, które powinno odbyć się do końca czerwca 2016 r.



BURMISTRZ

Leszek Dorosz
Leszek Dorosz

otnymałam 23.02.2016
Skonał 23.02.2016
Olga

Międzyzdroje, dnia 24 lutego 2016 r.

Ad. 2, 3, 4.

Radna
Pani Iwona Czyż

W odpowiedzi na interpelacje/zapytania złożone w dniu 11 lutego 2016 r., dotyczące gospodarki nieruchomościami gminnymi, wyjaśniam:

- 1) Gmina Międzyzdroje nabyła w dniu 12 maja 2014 r. od Spółki „Międzyzdrojski Rynek” Sp. z o.o. jako wypłatę dywidendy lokal użytkowy nr 102 o pow. 55,80 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i własności gruntu o wartości 279.000 zł oraz udział wynoszący 53044/100000 części w lokalu użytkowym nr 101 o pow. 55,31 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i własności gruntu o wartości 119.936,34 zł. Lokal nr 102 został wynajęty na okres do 31.08.2016 r., natomiast lokal nr 101 uchwałą nr XI/101/2015 z dnia 25.06.2015 r. został przeznaczony do sprzedaży. Na 08.03.2016 r. ogłoszony został drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w lokalu.
- 2) Teren działki gminnej nr 214 w obrębie 20 miasta Międzyzdroje objęty jest umowa dzierżawy Nr GN.6845/890/30/2014 z dnia 29.04.2014 r., która to umowa nie zawiera zapisu dotyczącego zobowiązania dzierżawcy do poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 lub 5 Kodeksu postępowania cywilnego.
Zgoda na poddzierżawę części w/w działki nr 214, na której usytuowane są korty tenisowe wyrażona została na podstawie zapisu § 10 zawartej umowy dzierżawy oraz zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego i podyktowana była potrzebą utrzymania i dalszego funkcjonowania kortów tenisowych na przedmiotowej działce. Dzierżawca w piśmie o wyrażenie zgody na poddzierżawę w/w części działki nie wskazał podmiotu, który poddzierżawi teren, natomiast podmiotem odpowiedzialnym wobec gminy za cały przedmiot dzierżawy oraz realizację zawartych w umowie obowiązków pozostaje strona umowy dzierżawy z gminą.
Zgodnie z treścią zawartej umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do wybudowania na dzierżawionym terenie obiektu Oceanarium w terminie 48 miesięcy od dnia ostateczności decyzji o warunkach zabudowy tj. od 08.08.2014 r.
Gmina zwracała się do dzierżawcy pismami z dnia 03.09.2015 r. oraz z dnia 02.02.2016 r. w sprawie informacji na jakim etapie są prace związane z zagospodarowaniem przedmiotu dzierżawy i do dnia dzisiejszego nie otrzymała żadnej informacji od dzierżawcy, który winien wybudować budynek Oceanarium w terminie do 07.08.2018 r.

wplyklo 25.02.2016

sk... ..

3) Gmina podpisała dwie umowy dzierżawy na sezon letni 2016 na okres do 3 miesięcy z Marią Mrowińską: na teren o powierzchni 2.100 m², stanowiący część działki nr 74/2 obręb 20 miasta Międzyzdroje i na teren o powierzchni 500 m², stanowiący część działki nr 73 obręb 20 miasta Międzyzdroje.

Warunki zawieranych umów dzierżawy pozostają w kompetencji organu wykonawczego. Wskazanie komisji rewizyjnej, stanowi dla organu podstawę do analizowania i stosowania odpowiednich zapisów umów, co każdorazowo jest czynione przed podpisaniem umowy dzierżawy.



BURMISTRZ

Wiesław Bortosz

Ad. 5

Międzyzdroje, dnia lutego 2016r.



Pani Iwana Czyż

Radna Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

Szanowna Pani Radna,

W odpowiedzi na Pani zapytanie uprzejmie informuję, iż do dnia dzisiejszego najemcy przychodni zdrowia nie ponieśli kosztów remontowych gdyż takowych kosztów nie poniosła „Nowe Centrum „ sp. z o.o. (żadne remonty nie zostały wykonane). W przypadku przeprowadzenia niezbędnych remontów budynku w przyszłości kosztami będą obciążani najemcy proporcjonalnie do najmowanej powierzchni .

Odpowiedź przygotował: Mateusz Flotyński

Prezes „Nowe Centrum” sp. z o.o.



Wpłynęło 2.03.2016.
Mateusz Flotyński

Otrzymałam 2.03.2016.
Iwana Czyż