

Międzyzdroje, dnia 04.03.2016r.

Iwona Czyż

Radna Rady Miejskiej

w Międzyzdrojach

Interpelacje, zapytania



1. Proszę o podanie kwoty czynszu dzierżawy wynikającego z umowy dzierżawy na sezon letni 2016r. na okres do 3 miesięcy na teren o powierzchni 500m² stanowiący część działki 73 obręb 20. Ponadto proszę o informację jaka będzie forma działalności na w/w działce i na działce 74/2 obręb 20 o powierzchni 2100m². Dlaczego w pełni akurat w tych przypadkach wykorzystuje Pan cyt" (...) kompetencje należące do organu wykonawczego, a nie patrzy przez pryzmat środków finansowych, które mogły zostać uzyskane w drodze przetargu? Przykład 2m² -12 tys zł na promenadzie.
2. Proszę o informacje jakie dochody- przychody uzyskuje gmina z tytułu wynajmu lokalu 102 o pow 55,80m² i wskazanie dokładnego okresu trwania tej umowy.
(Kompleks Piśocizydzdrojski Rynek)
3. Proszę o informację czy Gmina posiada bieżącą informację na jakim etapie są prace związane z zagospodarowaniem powierzchni 5791m² stanowiącej działkę nr 487/25 i nr 487/26 położonej w obrębie 19 z przeznaczeniem na wybudowanie Fokarium. Proszę o kserokopię dokumentów, które potwierdzają stopień zaawansowania prac. W przypadku braku proszę o informację jakie są zamierzenia Urzędu w stosunku do dzierżawcy- wdrożone postępowanie. Jak widać na działce składowane są różnego rodzaju „materiały” Proszę o podanie kwoty dzierżawy tego terenu.
4. Na jakich portalach i stronach internetowych odbywa się promocja jakie informacje turystyczne są przekazywane oraz jakie tego koszty.

Z poważaniem

Iwona Czyż

Iwona Czyż

Lpopyneno: 03.03.2016

Sej. Pan



Międzyzdroje, dnia 8 marca 2016 r.

GN.682.260.2016.EK

Radna
Pani Iwona Czyż

W odpowiedzi na interpelacje/zapytania złożone w dniu 4 marca 2016 r., dotyczące gospodarki nieruchomościami gminnymi, wyjaśniam:

1) Zgodnie z zapisami umowy dzierżawy Nr GN.6845/2s/77/2015 z dnia 05.08.2015 r. czynsz z tytułu dzierżawy części działki nr 73 obręb 20 miasta Międzyzdroje położonej przy ulicy Bohaterów Warszawy o powierzchni 500 m² za cały okres dzierżawy, tj. od 01.06.2016 r. do 31.08.2016 r. wynosi 5.000,00 zł netto.

Zapisy w/w umowy oraz umowy Nr GN.6845/1s/60/2015 z dnia 08.07.2015 r. dotyczącej wydzierżawienia części działki nr 74/2 obręb 20 miasta Międzyzdroje położonej przy ulicy Bohaterów Warszawy o powierzchni 2.100 m² wskazują, iż przedmiotowe tereny przekazane zostały w dzierżawę z przeznaczeniem wyłącznie na prowadzenie działalności rekreacyjno-rozrywkowej z wyłączeniem wypożyczalni pojazdów silnikowych, motorowerów, rowerów jedno i wielośladowych (gokart, ryksze itp.).

2) Czynsz z tytułu najmu lokalu użytkowego nr 102 o powierzchni 55,80 m² położonego w budynku przy ul. Gryfa Pomorskiego 23 w Międzyzdrojach wynosi 1.600,00 zł netto miesięcznie.

3) Zgodnie z zawartą w dniu 19.03.2015 r. umową dzierżawy Nr GN.6845/900/12/2015 terenu usytuowanego przy ul. Nowomyśliwskiej w Międzyzdrojach z przeznaczeniem pod usytuowanie na przedmiocie dzierżawy obiektu 'Fokarium' oraz obiektu usług gastronomicznych, oddanie do użytkowania obiektów i urządzeń i kompleksowa zagospodarowanie terenu winno zostać wykonane do 31 grudnia 2018 r.

Wysokość czynszu wynikającego z w/w umowy dzierżawy wynosi: w okresie realizacji przedsięwzięcia, tj. od 01.01.2016 r. do 31.12.2018 r. 15.000,00 zł netto rocznie, w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2035 r. – 37.000,00 zł netto rocznie.

Gmina nie posiada dokumentów potwierdzających stopień zaawansowania prac na przedmiocie dzierżawy. Aktualnie gmina wystąpiła do dzierżawców o przekazanie informacji w w/w sprawie. Zgodnie z informacjami ustnymi przekazanymi przez dzierżawców trwają prace nad wykonaniem koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzgodnienia dotyczące uzyskania stosownych zgód na prowadzenie obiektu 'Fokarium'.

Amymaia 14.03.16 r.
Amymaia

**BURMISTRZ**
Leszek Dorosz



Międzyzdroje, dnia 08.03.2016r.

**Radna Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach
Pani Iwona Czyż
(w miejscu)**

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na punkt 4 interpelacji z dnia 04 marca 2016r., pragnę zwrócić uwagę, że promocja Gminy Międzyzdroje odbywa się na różnych portalach internetowych indywidualnie i bez naszej wiedzy, jednakże dla nas największe znaczenie ma promocja Gminy Międzyzdroje na własnej, miejskiej stronie internetowej, tj. www.miedzzydroje.pl, oraz na fanpage : facebook.com/Międzyzdroje.

1. W ramach prowadzenia strony miejskiej, zostały udostępnione panele administracyjne, umożliwiające promocję Gminy również na innych portalach internetowych. I tak: w ramach współpracy z firmą Alfa TV (provider strony internetowej i BIP Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach), uzyskaliśmy możliwość prezentacji filmów promocyjnych na portalu www.tv-polska.eu, wraz z udostępnionym indywidualnym kanałem TV www.miedzzydroje.tv-polska.eu. Ponadto, w ramach współpracy z ww. firmą jesteśmy widoczni jako Międzyzdroje w ramach przygotowanej wizytówki na portalach www.pomorzezachodnie.pl i www.wrotapolski.info. Roczny koszt realizacji współpracy wynosi 4 500 zł brutto.
2. W ramach współpracy z firmą Zink Servis na stronie miejskiej mamy stały 24 godz. dostęp do obrazu streaming video z dwóch kamer zainstalowanych w Międzyzdrojach: z widokiem z moła na plażę oraz na promenadę w Międzyzdrojach. Roczny koszt realizacji współpracy wynosi 8 730 zł brutto.
3. Promocja Gminy Międzyzdroje w formie zdjęć oraz informacji promocyjnych odbywa się również na następujących portalach turystycznych:
 - a. www.polskatravel.pl, www.vc.travellingpolska.pl – koszt 299 zł brutto / opłata roczna
 - b. www.mobiinfo.pl – mobilny serwis informacyjny dla telefonów komórkowych - koszt 366 zł brutto / opłata roczna

Ponadto Urząd Miejski, Referat Promocji i Współpracy z Zagranicą, nieodpłatnie współpracuje z lokalnymi i regionalnymi portalami turystycznymi, przesyłając na bieżąco informacje i ciekawostki z gminy. Często same portale korzystając z prawa prasowego umieszczają na swoich stronach internetowych informacje zamieszczane na naszej stronie, bezpośrednio je udostępniając, bez naszego udziału.

Z poważaniem,

wpłyneło 9.03.2016.
Aneta
skoru 9.03.2016



WÓJTA MIASTA
Leszek Dorosz

Data odpowiedzi: 08.03.2016r.	Odpowiedź przygotowała: Anetta Czyżak Kierownik Referatu Promocji i Współpracy z Zagranicą	Uwagi:
-------------------------------	---	--------