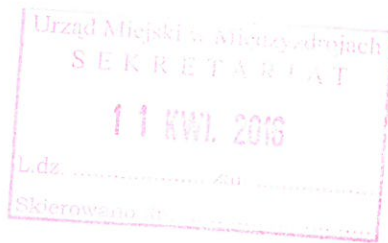


Radny Mateusz Bobek



Międzyzdroje, 11.04.2016 r.

Burmistrz Międzyzdrojów

Interpelacja

z. Dubeko
1. W roku 2016 w ramach prac Rady Miejskiej w Międzyzdrojach funkcjonowała komisja doraźna do spraw oświaty. Efektem pracy komisji jest dokument Strategii Oświatowej dla Gminy.

a)Jakie rozwiązania zaproponowane w Strategii zostaną wprowadzone w roku szkolnym 2016 - 2017. Jak ewentualne zmiany wpłyną na kondycję finansową oświaty.

Stroz Miejski
2. Przy ul. Turystycznej znajdują się ogrodzony teren trafostacji.

Zwracam się z prośbą o wyegzekwowanie obowiązku utrzymania czystości i porządku na wskazanym terenie przez właściciela.

Sylvia Pagnielokel
3. Jakie procedury zostały wdrożone na przestrzeni lat 2013 -2015 w celu likwidacji zabudowy tymczasowej na terenie Gminy Międzyzdroje przez organy samorządu terytorialnego szczebla gminnego i powiatowego. W szczególności proszę o informację dotyczącą interwencji nadzoru budowlanego i decyzji administracyjnych wydanych przez ten organ.

Mateusz Bobek

Międzyzdroje, 22 kwietnia 2016 roku

Pan
Mateusz Bobek
Radny Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 11 kwietnia 2016 roku w sprawie udzielenia odpowiedzi na pytanie w zakresie spraw oświatowych informuję, że biorąc pod uwagę wypracowane stanowisko doraźnej komisji Rady Miejskiej ds. Oświaty w Gminie Międzyzdroje w sprawie funkcjonowania placówek oświatowych, sukcesywnie realizowane są wnioski zawarte w celach długoterminowych jak i krótkoterminowych.

Obecnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, brak podstaw prawnych do powołania Zespołu Szkół. Wskazane przez doraźną komisję monitorowanie placówek oświatowych w zakresie oferty edukacyjnej, bazy lokalowej, wyposażenia, wyników egzaminów oraz doskonalenia kadry, prowadzone jest w sposób ciągły i zgodny z przepisami prawa.

Nadzór finansowy nad efektywnym wydatkowaniem środków finansowych, sprawowany jest na podstawie składanych sprawozdań cząstkowych i wydatkowania środków, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panią Skarbnik co do ich zasadności.

Ponadto sukcesywnie wdrażane są w życie wnioski, możliwe do realizacji w ramach przepisów prawa oświatowego. Koszty stałe, podyktowane obwarowaniami Karty Nauczyciela oraz utrzymaniem obiektów, są sztywne i staramy się zachować je na podobnym poziomie, bez nieracjonalnego ich zwiększania.

Reasumując powyższe uprzejmie informuję, że w roku szkolnym 2016/2017, mając na uwadze cele krótko i długoterminowe wskazane przez doraźną komisję, a jednocześnie dobro uczniów, organ wykonawczy ze szczególną uwagą będzie analizował koszty utrzymania placówek.

Wpłynęło 25.04.2016
skan 25.04.2016. *[Signature]*



BURMISTRZ

[Signature]
Leszek Dorosz

URZĄD MIEJSKI



ul. Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje
tel. 091 32-75-631
(31) fax 091 32-75-630

Międzyzdroje 25.04.2016

Pan

Mateusz Bobek

Radny Rady Miejskiej

w Międzyzdrojach

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 11.04.2016 roku informuję, że wobec właściciela trafostacji znajdującej się na ulicy Turystycznej w Międzyzdrojach podjęto czynności zmierzające do wyegzekwowania obowiązku utrzymania czystości w obrębie nieruchomości.

Do właściciela w dniu 13.04.2016 roku skierowano zalecenie i w przypadku nie zastosowania się zostanie przeprowadzone postępowanie w sprawie o wykroczenie i skierowany zostanie wniosek do Sądu Rejonowego w Świnoujściu o ukaranie i wyegzekwowanie obowiązku utrzymania czystości.

wprzywieszono 25.04.2016 -
Sikora
25.04.2016
MK



BURMISTRZ
Leszek Dorosz
Leszek Dorosz



ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO

PPZ.670.5.2016.SJ

Data i numer Sesji:

Imię i nazwisko Radnego:

interpelacja z dnia: 11.04.2016r. Mateusz Bobek

Treść pytania:

„Jakie procedury zostały wdrożone na przestrzeni lat 2013-2015 w celu likwidacji zabudowy tymczasowej terenie Gminy Międzyzdroje przez organy samorządu terytorialnego szczebla gminnego i powiatowego. W szczególności proszę o informację dotyczącą interwencji nadzoru budowlanego i decyzji administracyjnych wydanych przez ten organ .”

Treść odpowiedzi:

Uprzejmie informuję, iż w zakresie prowadzenia postępowania dotyczącego likwidacji zabudowy tymczasowej są władne organy nadzoru budowlanego.

Zgodnie z art. 80 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 290) organem administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego jest: „1) starosta; 2) wojewoda; 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

2. Zadania nadzoru budowlanego wykonują, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, następujące organy:

1) powiatowy inspektor nadzoru budowlanego;

2) wojewoda przy pomocy wojewódzkiego inspektora nadzoru jako kierownika wojewódzkiego nadzoru budowlanego, wchodzącego w skład zespolonej administracji wojewódzkiej;

3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

3. (uchylony).

4. Administrację architektoniczno-budowlaną i nadzór budowlany w dziedzinie górnictwa sprawują organy określone w odrębnych przepisach.”

W sytuacji stwierdzenia przez organ nadzoru budowlanego wykonania robót budowlanych w warunkach samowoli budowlanej, organ nadzoru budowlanego obowiązany jest przeprowadzić procedurę w trybie art. 50 i 51 ustawy - Prawo budowlane.

Natomiast, w celu uporządkowania przestrzeni publicznej w Międzyzdrojach

Rada Miejska z inicjatywy Burmistrza Międzyzdrojów podjęła następujące uchwały :

-Uchwałę Nr LI/503/14 z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje.

- Uchwałę Nr LVI/551/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CZĘŚCI WSCHODNIEJ miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Turystyczna, Promenada Gwiazd, Campingowa, Zwycięstwa, Gryfa Pomorskiego, Krótka, Ignacego Krasickiego, Książąt Pomorskich, Tadeusza Kościuszki, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Romualda Traugutta;

- Uchwałę Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CZĘŚCI ZACHODNIEJ miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Bohaterów Warszawy, Rybacka, Adama Mickiewicza, Gryfa Pomorskiego, Wesoła, Dąbrówki, Wczasowa;

Stwierdzono 25.04.2016

- Uchwałę Nr LVI/553/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej Gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami: Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótka, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacka;

Zakończenie procedury uchwalenia zmiany Studium Gminy oraz Planu Promenady Centrum jest planowane do końca br., a prace związane z zagospodarowaniem przestrzeni miejskiej w części Wschodniej i Zachodniej Promenady powinny zakończyć się do końca 2017 roku.

W zakresie procedury związanej ze stwierdzeniem samowoli budowlanej Burmistrz na bieżąco informuję organy nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z/s w Kamieniu Pomorskim oraz Starostę Kamieńskiego) o zgłoszeniach dotyczących posadowienia takich obiektów, jednakże większość pism pozostaje bez odpowiedzi (Pismo z dnia 23.06.2014r. – kierowane do Starosty przez Wydział Działalności Gospodarczej UM w Międzyzdrojach, znak: SOS.DG.3132.021.2014r. do którego została dołączona szczegółowa dokumentacja fotograficzna każdego obiektu, Pismo z dnia 03.03.2015r.– kierowane przez dział Planowania Przestrzennego w zakresie zbadania legalności zabudowy tymczasowej na dz. 11/9, obr. 20 - ul. Wesoła w Międzyzdrojach, dz. nr 42, obręb nr 20 - Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach, dz. nr 9/1, obr. 20 – ul. Wesoła w Międzyzdrojach, które zostało skierowane do Starosty Powiatowego oraz Inspektora Nadzoru Budowlanego. Pismo skierowane do Starostwa pozostało bez odpowiedzi.

Ponadto, w zakresie zabudowy tymczasowej niezgodnej z prawem występował również do organów nadzoru budowlanego Straż Miejska w Międzyzdrojach oraz Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa).

Pismem z dnia 06.10.2014r. Referat Działalności Gospodarczej UM w Międzyzdrojach, znak: SOS.DG.3132.036.2014r. wystąpił o zbadanie legalności obiektu położonego przy ulicy Promenady Gwiazd w Międzyzdrojach. Po przeprowadzeniu wizji w terenie z udziałem pracowników UM, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję o nakazie rozbiórki w/w obiekcie. Przedmiotowa decyzja została wykonana.

W odniesieniu do pisma z dnia 03.03.2015r. skierowanego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego należy wskazać, iż w dniu 15.05.2015r. została przeprowadzona przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wizja w terenie z udziałem zainteresowanych stron oraz pracowników Urzędu Miejskiego i Radnych. Niniejsze postępowanie zakończyło się w sposób następujący:

1. W stosunku do właścicieli dwóch tymczasowych obiektów budowlanych na działce nr 11/9, rozpoczęło się postępowanie, na podstawie którego została wydana decyzja o nakazie rozbiórki przedmiotowych obiektów, od której inwestorzy złożyli odwołanie, a następnie Decyzją z dnia 02.10.2015r., znak: PNB.5160.12.2015r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego orzekł o umorzeniu postępowania administracyjnego z uwagi na dokonanie rozbiórki obiektów budowlanych.
2. „Obiekt na działce nr 42 został wywieziony, a następnie po kilku dniach postawiony to samo miejsce w oparciu o zgłoszenie złożone w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim.
3. Wszystkie zgłoszone do kontroli obiekty na działce nr 9/1, zostały postawione w oparciu o pozwolenie (zgłoszenie) w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskich i znajdują się tam legalnie.” (Pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 13.07.2015r., znak: PNB.5160.17.2015).

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 12 ustawy – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany rozebrać tymczasowy obiekt budowlany po określonym w zgłoszeniu terminie albo po upływie 120 dni od dnia rozpoczęcia jego budowy, jeżeli zgłoszenie przewidywało późniejszy termin rozbiórki lub tego terminu nie zawierało. Przy czym dla sprawy nie ma znaczenia fakt, czy zgłoszenie stało się skuteczne przez tzw.

milczącą zgodę organu, czy też organ pisemnie poinformował inwestora, że nie wnosi sprzeciwu. Inwestor zobowiązany jest do dobrowolnego wykonania obowiązku, bez konieczności podejmowania działań przez organy administracji. **Natomiast, jeśli osoba zobowiązana uchyliła się od wykonania ciążącego na niej obowiązku, wówczas organem właściwym do żądania wykonania obowiązku rozbiórki jest organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji, który przyjął zgłoszenie bez sprzeciwu** (zob. wyrok NSA z 28 grudnia 2007 r., sygn. akt: II OSK 1746/06). Organ ten jest w tego rodzaju sprawach zarówno wierzycielem, jak i organem egzekucyjnym i przepisy zobowiązują go do przeprowadzenia stosownego postępowania w trybie przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Stosownie do art. 3 § 1 ww. ustawy, wskazany organ powinien sporządzić tytuł wykonawczy, o którym mowa w art. 27 § 1 ww. ustawy i wszcząć egzekucję bezpośrednio na podstawie przepisu prawnego.

Pismem z dnia 01.06.2015r. (wpl. do tut. Urzędu dnia 05.06.2015r.) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim przekazał w celu podjęcia działań Burmistrzowi Międzyzdrojów pismo oraz dokumentację dotyczącą wykonywania robót budowlanych - parkingu na 300 pojazdów, położonego na działce o numerze geodezyjnym: 416/8, zlokalizowanej w obrębie nr 19 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje, przy ulicy Komunalnej w Międzyzdrojach jako niezgodnych z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W swoim piśmie PINB w Kamieniu Pomorskim powoływał się na art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2015r., poz. 199).

Wnioskiem z dnia 28.07.2015r. Burmistrz Międzyzdrojów wystąpił do sądu administracyjnego o rozstrzygnięcie sporu o właściwość i wskazanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z/s w Kamieniu Pomorskim jako organu właściwego do rozpoznania wniosku.

W Postanowieniu Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 16 lutego 2016r., sygn. akt II OW 134/15 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim został wskazany jako organu właściwy do załatwienia niniejszej sprawy.

W piśmie z dnia 31.03.2016r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego stwierdził, że po przeprowadzeniu wizji w terenie w dniu 25.03.2016r. - nie ma podstaw do wszczęcia i prowadzenia postępowania w sprawie.

Ponadto, w latach 2010-2012 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego z/s w Kamieniu Pomorskim podejmował skuteczne interwencje dotyczące samowoli budowlanych, kończące się nakazem rozbiórki albo legalizacją samowoli ale po uiszczeniu stosownej kary legalizacyjnej. Interwencje te nie dotyczyły jednak zabudowy tymczasowej w rejonie promenady.

Data udzielenia odpowiedzi: Odpowiedź przygotował: Otrzymują:

25 kwietnia 2016 r. S. Jagielska

1. Interpelujący
2. Przewodniczący Rady
- ③ Sekretarz Miasta
4. a/a.

Odpowiedzi udzielił:

 BURMISTRZ
Leszek Dorosz