

FORMULARZ INTERPELACJI RADNEGO
składany na sesji bądź w okresie między sesjami

Odp. do 13.10.2016r.

wpłynął
29.09.16
sesja

Międzyzdroje, dnia 29.09.2016r.

IMIĘ I NAZWISKO RADNEGO IWONA CZYŻ

Urząd Międzyzdrojów
SEKRETARIAT
29 WRZ. 2016
2016/09/29

BURMISTRZ MIĘDZYZDROJÓW

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

TREŚĆ INTERPELACJI (wraz z krótkim objaśnieniem aktualnego stanu w danej kwestii. Której dotyczy)

niezrealizowane
dykt
Kowalewska

1.

Proszę ponownie o informację (nawiązując do udzielonej mi odpowiedzi w dniu 29 grudnia 2015r. znak GN.682.1350.2015.EK) i interpretację prawną w oparciu o jakie przepisy **prawne** organ wykonawczy dwa razy z rzędu w okresie dwóch kolejnych lat zawarł umowy dzierżawy z tym samym podmiotem na okres do 90 dni na teren działki .

w roku 2014 umowa GN.6845/1s/145/2014 zawarta z Panią

w roku 2015 umowa GN.6845/30s/73/2015 zawarta z Panią

w roku 2015 umowa GN.6845/1s/60/2015 zawarta z Panią

w roku 2016 umowa zwarta z Panią Marią Mrowińską

niezrealizowane
dykt
Kowalewska

2.

Proszę o informację za jaką kwotę sprzedano działkę położoną wzdłuż wydm w bezpośrednim sąsiedztwie MOŁO (od strony zachodniej) przy ul. Bohaterów Warszawy, gdzie planowało wybudować galerię handlowo-usługową. Ilu oferentów zainteresowanych wykupem przystąpiło do przetargu bądź negocjacji, za jaką kwotę netto nieruchomość została sprzedana, czy nabywca uregulował należność jednorazowo, czy została ona podzielona na raty i jak przedstawiają się warunki płatności należności z oznaczeniem okresu spłaty należności? Proszę o wskazanie jakie było przeznaczenie nieruchomości w warunkach przetargu: galeria- usługowo - handlowa, hotel czy dopuszczalna była inna forma budowy np. apartamentowiec.

FORMULARZ INTERPELACJI RADNEGO
składany na sesji bądź w okresie między sesjami

3.

Proszę o informację czy zakończyła się sprawa w zakresie uregulowania należności za bezumowne zajmowanie terenu przed MOLO pod tzw. „koło widokowe”, jeżeli tak proszę o podanie wysokości kwoty i terminu jej uregulowania lub stanu prawnego obecnie.

4.

Proszę o informację czy wpłynęła należność (jeżeli tak to kiedy i w jakiej wysokości) za dzierżawę terenu na tzw. zaplecze budowy (przy budkach handlowych) przy ul. Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach pomiędzy obiektem tzw. Feniks do placu przed MOLO.

TREŚĆ ZAPYTANIA (dotycząca kwestii incydentalnej, może być wnoszona ustnie)

Informacja:

Odpowiedzi na zapytanie udziela ustnie Burmistrz lub wskazana przez niego osoba, na sesji lub w razie konieczności uzyskania dodatkowych informacji pisemnie w terminie 14 dni.

Podstawa prawna:

1 Rozdział IV §33 od 6-10 Gminy Międzyzdroje

Odpowiedzi na interpelację udziela Przewodniczący Rady, Burmistrz lub wskazana przez niego osoba pisemnie w ciągu 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

Przewodniczący Rady przekazuje odpowiedź autorowi interpelacji oraz wszystkim radnym wraz z materiałami na sesje.

Jeśli interpelant uzna uzyskana odpowiedź za niewystarczającą, może zwrócić się do Burmistrza z żądaniem dalszych wyjaśnień z uzasadnieniem nieprzyjęcia udzielonej odpowiedzi. Wniosek o dodatkowe wyjaśnienia składa się w terminie 30 dni, natomiast Burmistrz w terminie 14 dni udziela kolejnej odpowiedzi.

Wniosek o dodatkowe wyjaśnienia może złożyć tylko jeden raz, w przypadku danej interpelacji.

Wypełnia Biuro Rady Miejskiej:

**DATA WPLYWU DO BIURA RADY MIEJSKIEJ W
MIĘDZYDROJACH.....**

NR REJESTRU.....

**TERMIN UDZIELENIA
ODPOWIEDZI.....**

OGŁOSZONO W BPI-ie DNIA

09.10.2016
Kowalewska

Monia 021

W. Kowalewska
Edyta Kowalewska
P. Kowalewska
5. Kowalewska
P. Kowalewska

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO

| | | |
|---|---------------------------------|--|
| Data i numer Sesji: | Imię i nazwisko Radnego: | Termin realizacji odpowiedzi: |
| 4.11.2016 r. | Iwona Czyż | |
| Treść pytania: W części dotyczącej wycinki topól na Promenadzie | | |
| Treść odpowiedzi: <p>W odpowiedzi na Pani Interpelację dotyczącą wycinki drzew na promenadzie, uprzejmie wyjaśniam, że od kilku lat w ramach zabezpieczonych środków budżetowych z uwagi na bezpieczeństwo mieszkańców, którzy mieszkają w sąsiedztwie wysokich topól, oraz bezpieczeństwa użytkowników dróg, sukcesywnie wycinane są topole na promenadzie. Do budżetu na rok 2016 w ramach pielęgnacji zieleni miejskiej wprowadzono zapis w wyjaśnieniach do planowanych wydatków- wycinka starych topól na promenadzie.</p> <p>Na podstawie art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm) dnia 19.05.2016r., został przesłany wniosek do Starosty Kamieńskiego o wydanie zezwolenia na usunięcie 17 drzew z gatunku topola kanadyjska. Starosta przed wydaniem zezwolenia ma obowiązek dokonać uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie z uwagi na to, że drzewa rosły na obszarze pasa ochronnego.</p> <p>Dnia 15 czerwca 2016r. Starosta Kamieński wydał zezwolenie na usunięcie przedmiotowych topól. Decyzja znak: Boś.613.52.2016.AK (kserokopia w załączeniu).</p> <p>Zgodnie z ww. ustawą, drzewa można usuwać poza okresem lęgowym ptaków oraz okresem wegetacyjnym roślin (tj. poza okresem od 01 marca do 15 października).</p> <p>Dnia 10 października jedna z wnioskowanych topól przeznaczonych do usunięcia przewróciła się na drogę uszkadzając, na szczęście, tylko ogrodzenie w Wilii Cecylia. W udrożnieniu drogi uczestniczyła Straż Pożarna. Pozostali mieszkańcy w obawie o dalsze wywroty drzew wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Międzyzdrojów o usunięcie pozostałych topól (kserokopia pisma w załączeniu).</p> <p>Biorąc powyższe pod uwagę, przystąpiliśmy do usunięcia topól, na które wcześniej uzyskaliśmy zezwolenie. Wycinka nie została jeszcze zakończona. Ponadto informuję, że za wycinkę ww. topól, zgodnie z Art. 86 ust.1 pkt 4, ww ustawy nie nalicza się opłat i nie ma obowiązku dokonywania nasadzeń zastępczych. Zasadne jest z uwagi na ich stan zdrowotny, usuwanie topól, których wiek przekracza 30-40 lat.</p> | | |
| Data udzielenia odpowiedzi: | Odpowiedź przygotował: | Otrzymują: |
| 9.11.2016r. | Teresa Wróbel | 1. Interpelujący 2. Przewodniczący Rady 3. Sekretarz Miasta 4. aa |

Otrzymałem 14.11.2016
[Signature]

11.11.2016
[Signature]

Odpowiedzi udzielił:



BURMISTRZ

[Signature]
Łaszek Dorosz



Międzyzdroje, dnia 10 Październik 2016 r.

GN.682.1085.2016 EK

Radna

Pani Iwona Czyż

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJE RADNEGO

W odpowiedzi na interpelacje złożone w dniu 29 września 2016, dotyczące gospodarki nieruchomościami gminnymi, wyjaśniam co następuje:

Ad. 1) Wyjaśniając sprawę zawartych umów dzierżawy, wskazywanych w Pani interpelacji, z jednym podmiotem w roku 2014 i 2015, a następnie z kolejnym podmiotem w latach 2015 i 2016, uprzejmie informuję, iż organ wykonawczy gminy posiadał kompetencje do zawarcia wymienionych w interpelacji umów dzierżawy. Przedmiotowe umowy zawarte z tym samym podmiotem dotyczyły różnych terenów, a każdy z tych terenów dzierżawiony był przez ten podmiot po raz pierwszy.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (ten sam teren), tj. przedmiot kolejno zawieranych umów jest ten sam.

Ad. 2) Uprzejmie informuję, iż wyniki rokowań ogłoszonych na dzień 30 czerwca 2015 r. po czwartym przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach, stanowiącej działki nr 70/34 i nr 70/39 obręb 20 miasta Międzyzdroje ogłoszone zostały na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Międzyzdroje.

Zgodnie z ich treścią cena osiągnięta w w/w rokowaniach wyniosła 8.000.000 zł netto, a do rokowań dopuszczonych zostało 2 oferentów. Cena osiągnięta w wyniku przedmiotowych rokowań zgodnie z treścią ogłoszenia o rokowaniach rozłożona została na 4 raty – pierwsza rata w wysokości 2.500.000 zł netto płatna przed podpisaniem umowy sprzedaży, druga rata w wysokości 1.000.000 zł płatna do 31 marca 2016 r., trzecia rata – 1.000.000 zł płatna do 31 marca 2017 r. i ostatnia rata w wysokości 3.500.000 zł płatna do 31 marca 2018 r.

Teren sprzedanych nieruchomości, stanowiący działki nr 70/34 i nr 70/39, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią ogłoszenia o rokowaniach, gmina uzyskała dla w/w nieruchomości decyzję o pozwolenie na budowę budynku usługowego, handlowo-gastronomicznego dla zbywanych nieruchomości.

atnyma@leu 10.10.2016
Ola

Iwona Czyż
18.10.2016

BERMISTRZ
1.10.2016



ul. Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje
tel. 91/3275632 fax 91/3275630
NIP 9860157042 REGON 811685591

ad 314

Międzyzdroje, dnia 13 październik 2016 r.

GN.682.1104.2016.EK

**Pani
Iwona Czyż
Ul. Leśna 6/1
72-500 Międzyzdroje**

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 29 września 2016 r. , uprzejmie informuję, iż sprawy wskazane w punktach 3 i 4 interpelacji, dotyczące konkretnych i indywidualnych spraw, wskazanych w treści pojedynczych stosunków prawnych, których stroną jest Gmina, nie zaś problemu ogólnego, w związku z tym nie może zostać uznane za przedmiot interpelacji radnego. Niniejsze pytanie w ocenie kancelarii prawnej należy rozpoznać jak zapytanie o udzielenie informacji publicznej.

Wobec powyższego proszę o wskazanie w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, czy wnosi Pani, aby potraktować złożoną „interpelację” jako wniosek o udzielenie informacji publicznej w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, pod rygorem pozostawienie Pani pisma bez odpowiedzi.

Z poważaniem


mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka

odmowa 13.10.2016
skan 13.10.2016

Iwona Czyż
19.10.2016

