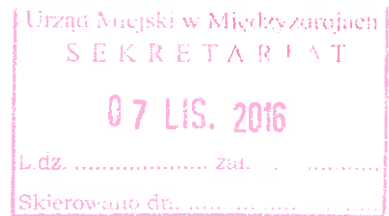


FORMULARZ INTERPELACJI RADNEGO
składany na sesji bądź w okresie między sesjami

Międzyzdroje , dnia 04.11.2016r

IMIĘ I NAZWISKO RADNEGO **IWONA CZYŻ**



BURMISTRZ MIĘDZYZDROJÓW
za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w
Międzyzdrojach

TREŚĆ INTERPELACJI (*wraz z krótkim objaśnieniem aktualnego stanu w danej kwestii.*
Której dotyczy)

1.

Ponownie proszę o informację w oparciu o jakie przepisy prawne organ wykonawczy dwa razy z rzędu w okresie dwóch kolejnych lat zawarł umowy dzierżawy z tym samym podmiotem na okres do 90 dni na teren działki 74/2obręb 20 . Zgodnie z odpowiedzią organu wykonawczego z dnia 10.10.2016r. dzierżawa dotyczyła różnych terenów , a każdy z tych terenów dzierżawiony był przez inny podmiot. Wobec powyższego proszę o załączniki mapowe do każdej umowy, z zaznaczonym terenem niżej wymienionych dzierżaw, z uwzględnieniem zajęcia samowolnie dodatkowego terenu o pow. 400 m² w 2015 roku:

w roku 2014 umowa GN.6845/1s/145/2014 zawarta z Panią Krystyną Komorowicz

w roku 2015 umowa GN.6845/30s/73/2015 zawarta z Panią Krystyną Komorowicz + zajęcie dodatkowego terenu

w roku 2015 umowa GN.6845/1s/60/2015 zawarta z Panią Marią Mrowińską

w roku 2016 umowa zwarta z Panią Marią Mrowińską

2.

Proszę o informację (kserokopie dokumentów) ma czyj wniosek i kto wydał decyzję - zezwolenie na wycinkę drzew w Międzyzdrojach przy ul. Bohaterów Warszawy - na terenie od Gryfa 1 do tak zwanej dzikiej plaży. Ile drzew zostało usuniętych i z jakiego powodu? Czy została sporządzona opinia dendrologa? Kto i w jakiej wysokości poniósł koszty wycinki i jakie to rodzi skutki finansowe np. nowych nasadzeń?

FORMULARZ INTERPELACJI RADNEGO
składany na sesji bądź w okresie między sesjami

3.

Proszę o informację czy Pan Burmistrz w okresie od ostatniej sesji br. podpisał już umowę na dzierżawę terenu przy ul. Bohaterów Warszawy na okres do 3 m cy lub dłużej na sezon letni 2017 roku? Jeśli tak proszę o wskazanie dokładnej lokalizacji, powierzchni, rodzaju działalności i wartości czynszu.

4.

Czy Pan Burmistrz będzie brał pod uwagę formalny wniosek Radnych przegłosowany na ostatniej sesji RM o nie zawieraniu umów na dzierżawę terenów i udostępnianiu żadnego terenu bez ich wiedzy na okres do 90 dni na działalność gospodarczą na 2017 rok? Ten wniosek przedkłada się na względy finansowe = wpływu do budżetu gminy.

5.

Czy w zawartej umowie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej przy ulicy Bohaterów Warszawy działka 70/34 i 70/39 obręb 20 (wydmy) zawarta została klauzura o możliwości sprzedaży terenu przed wpłatą ostatniej raty do budżetu gminy lub np. po upływie 5 lat od daty wpłaty ostatniej wymagalnej spłaty należności .

TREŚĆ ZAPYTANIA (*dotycząca kwestii incydentalnej, może być wnoszona ustnie*)

Informacja:

Odpowiedzi na zapytanie udziela ustnie Burmistrz lub wskazana przez niego osoba, na sesji lub w razie konieczności uzyskania dodatkowych informacji pisemnie w terminie 14 dni.

Podstawa prawna:

1 Rozdział IV §33 od 6-10 Gminy Międzyzdroje

Odpowiedzi na interpelację udziela Przewodniczący Rady, Burmistrz lub wskazana przez niego osoba pisemnie w ciągu 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

Przewodniczący Rady przekazuje odpowiedź autorowi interpelacji oraz wszystkim radnym wraz z materiałami na sesje.

Jeśli interpelant uzna uzyskana odpowiedź za niewystarczającą , może zwrócić się do Burmistrza z żądaniem dalszych wyjaśnień z uzasadnieniem nieprzyjęcia udzielonej

FORMULARZ INTERPELACJI RADNEGO
składany na sesji bądź w okresie między sesjami

odpowiedzi. Wniosek o dodatkowe wyjaśnienia składa się w terminie 30 dni , natomiast Burmistrz w terminie 14 dni udziela kolejnej odpowiedzi.

Wniosek o dodatkowe wyjaśnienia może złożyć tylko jeden raz, w przypadku danej interpelacji.

Wypełnia Biuro Rady Miejskiej:

DATA WPLYWU DO BIURA RADY MIEJSKIEJ W
MIEDZYDROJACH..... 04.11.2016 *Soq. RM.* *67*

NR REJESTRU.....

TERMIN

UDZIELENIA

ODPOWIEDZI.....

OGŁOSZONO W BPI-ie DNIA

juona 021



ul. Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje
tel. 91/3275632 fax 91/3275630
NIP 9860157042 REGON 811685591

Międzyzdroje, dnia 10 listopada 2016 r.

GN.682.1255.2016.EK

Radna
Pani Iwona Czyż

W odpowiedzi na wskazane w interpelacji złożonej w dniu 7 listopada 2016 r. sprawy dotyczące gospodarki nieruchomościami gminnymi, wyjaśniam co następuje:

Ad. 1)

Ponownie wskazuję, iż zgodnie z art. 18 ust.2 pkt9 a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stosowna zgoda rady gminy w formie uchwały wymagana jest gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat te same strony zawierają kolejną umowę, której przedmiot jest ten sam (ta sama nieruchomość, lub ta sama część nieruchomości).

W załączeniu przekazuję załączniki do wskazywanych w interpelacji umów dzierżawy: GN.6845/1s/145/2014, GN.6845/30s/73/2015 i GN.6845/1s/60/2015.

Ad. 3)

W dniu 28.10.2016 r. podpisana została umowa dzierżawy Nr GN.6845/1s-2017/62/2016 dotycząca wydzierżawienia na okres od 1 czerwca 2017 r do 31 sierpnia 2017 r. części działki nr 73, obręb 20 miasta Międzyzdroje położonej przy ul. Bohaterów Warszawy, o powierzchni 4.085 m². Umowa zawarta została z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjnej z uwzględnieniem zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Czynsz za cały okres trwania umowy dzierżawy w/w części działki nr 73 wynosi 80.000 zł netto.

Ad. 4)

Umowy dzierżawy terenów gminnych na okres sezonu letniego 2017 r. zawierane będą w zakresie kompetencji przysługujących organowi wykonawczemu gminy.

Ad. 5)


W sytuacji sprzedaży nieruchomości gminnej z rozłożoną na raty płatnością ceny sprzedaży brak jest podstawy prawnej do ograniczania w umowie sprzedaży prawa nabywcy do zbywania nabytej od gminy nieruchomości. W umowie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej działki nr 70/34 i nr 70/39 obręb 20 miasta Międzyzdroje, zgodnie z zapisami art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej została rozłożona na raty, a wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy została zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki.

o tym samym
21 XI 2016
MWR

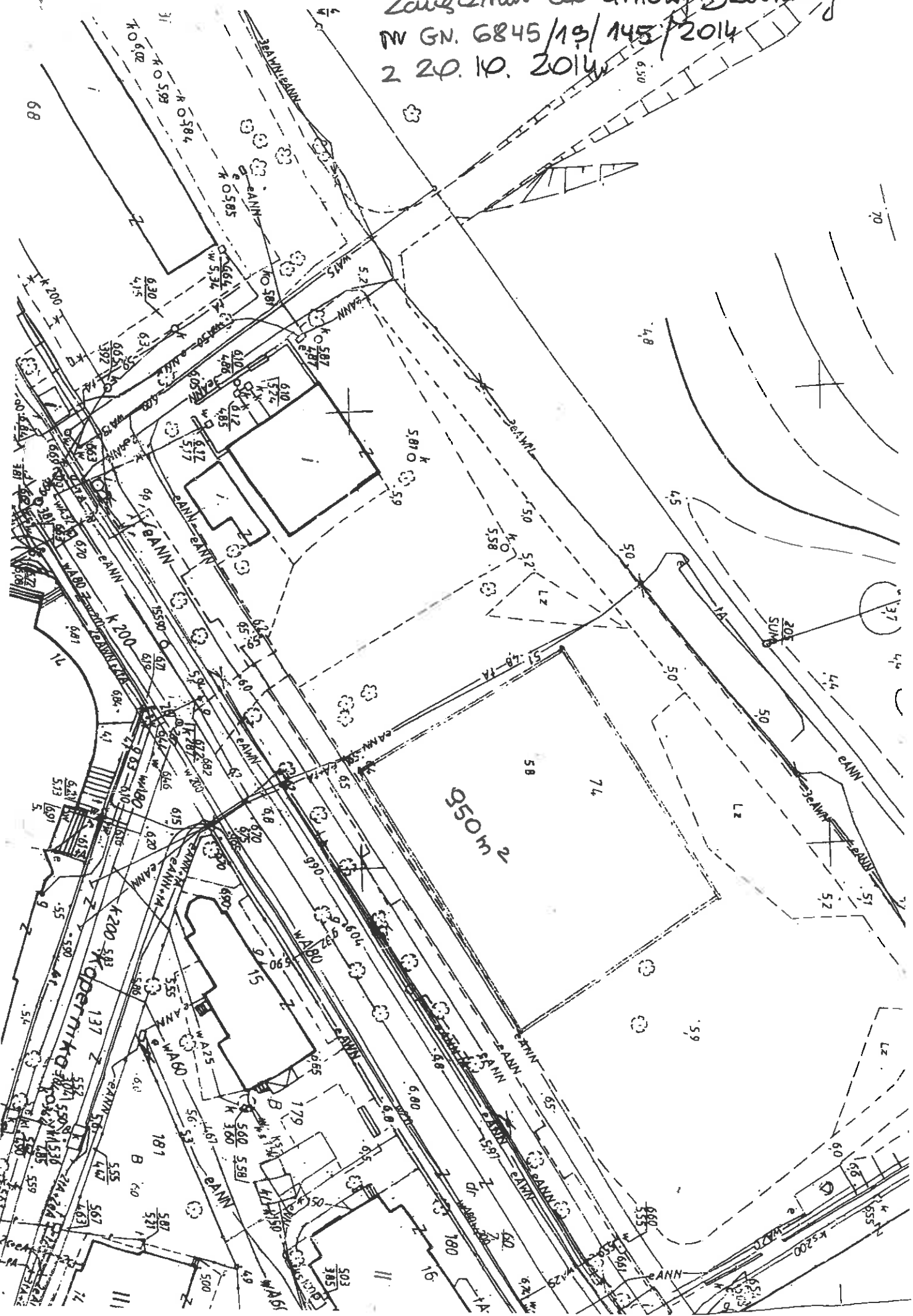
Otrzymałam 23.11.2016..

Wobec powyższego w hipotetycznej sytuacji sprzedaży przez nabywcę w/w nieruchomości, to na nabywcy ciążyć będzie obowiązek zapłaty gminie kolejnych rat, zgodnie z zapisami umowy sprzedaży zawartej z gminą i dopiero po dokonaniu spłaty całej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym oprocentowaniem, gmina będzie mogła wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej wpisanej tam hipoteki, która stanowi zabezpieczenie interesów gminy i daje ewentualne możliwości dochodzenia należnych jej środków poprzez egzekucję z zabezpieczonej hipoteką nieruchomości.

Z poważaniem

 BURMISTRZ
Leszek Dorosz
Leszek Dorosz

Załącznik do Umowy Dzierżawy
nr GN. 6845/19/145/2014
z 20.10.2014



свернуть mapu
do Hmowy Dzierżawy
N G N. 6845/30 S/73/2015
2 24.07. 2015 r.

