

ZP 1/ 2014

Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. Wykonawcy wg rozdzielnika

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Nazwa zadania: Budowa przychodni zdrowia w Międzyzdrojach

Na podstawie art. 38 ust.1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z póź. zm .) Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie Nr 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o określenie czy określona cena za przedmiot Zamówienia jest ceną ryczałtową czy kosztorysową.

Odpowiedź na pytanie Nr 1

Zgodnie z załącznikiem Nr 8 do SIWZ Wykonawcy za wykonanie robót ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.

Pytanie Nr 2

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający wymaga załączenie do oferty kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź na pytanie Nr 2

Zgodnie ze SIWZ wykonawca załącza do oferty kosztorys ofertowy .

Pytanie Nr 3

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający przewiduje udzielenie Zamówienia na ewentualne roboty dodatkowe.

Odpowiedź na pytanie Nr 3

Przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia jest budowa przychodni zdrowia w Międzyzdrojach. Zamawiający zgodnie ze SIWZ nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

Pytanie Nr 4

Prosimy o odpowiedź czy można modyfikować ilość przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie Nr 4

Zgodnie ze SIWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt budowlano – wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i na tej podstawie należy wycenić ofertę. Przedmiar robót jest tylko elementem pomocniczym służącym do wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie Nr 5

Prosimy o odpowiedź czy w wycenie należy uwzględnić jakiegokolwiek wyposażenie cz to medyczne, meblowe, czy też pomieszczeń sanitarnych czy socjalnych; Jeżeli jakiegokolwiek wyposażenie należy uwzględnić w wycenie prosimy o przekazanie zestawienia.

Odpowiedź na pytanie Nr 5

W wycenie należy uwzględnić wyposażenie sanitarne. Wyposażenie meblowe i medyczne nie jest przedmiotem wyceny.

Pytanie Nr 6

Prosimy o określenie rodzaju rolet, jakie należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź na pytanie Nr 6

Należy przyjąć do wyceny rolety wewnętrzne sterowane ręcznie w systemie wolnowiszącym

Pytanie Nr 7

Prosimy o odpowiedź czy w wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż windy, która jest wymieniona w opisie architektonicznej, a która nie została uwzględniona w przedmiarze inwestorskim.

Odpowiedź na pytanie Nr 7

Należy ująć w wycenie windę wraz z dostawą i montażem.

Pytanie Nr 8

Prosimy o przekazanie wytycznych, dotyczących windy. W dokumentacji brak parametrów, jakie ona ma spełniać.

Odpowiedź na pytanie Nr 8

Należy ująć dźwig elektryczny bez maszynowni typ MPMO 1000 firmy PROLIFT lub windę o parametrach równoważnych z zaproponowaną, w tym:

szyb 1650x2500mm;

kabina 1100x2100x2100mm (szerokość/głębokość/wysokość);

drzwi teleskopowe szerokość 900mm, wysokość 2000mm;

($P+Q \leq 2230$ kg);

udźwig nominalny – $Q=1000$ kg;

ilość osób – 13;

prędkość jazdy – $v=1,0$ m/s;

napęd – elektryczny bezreduktorowy;

moc silnika napędowego 7,6 kW;

kabina przystosowana dla osób niepełnosprawnych; wymiary kabiny i drzwi zgodne z klasyfikacją PN-EN 81-70 jako dźwig dla niepełnosprawnych;

aparatura sterowa (tylko na najwyższym przystanku) 385x230x2160;

kaseta wezwań z przyciskiem na wysokości 1000mm od poziomu posadzki;

w nadszymbiu otwory wentylacyjne o minimalnym przekroju 1% przekroju poprzecznego szybu.

Pytanie Nr 9

Prosimy o odpowiedź w jaki sposób należy postępować w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w ilościach wobec przedmiaru. Czy przyjmować ilość faktycznie, czy te z przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie Nr 9

Zgodnie ze SIWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt budowlano – wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i na tej podstawie należy wycenić ofertę. Przedmiar robót jest tylko elementem pomocniczym służącym do wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie Nr 10

Prosimy o odpowiedź w jaki sposób należy postępować w przypadku stwierdzenia pozycji nie ujętych w przedmiarze, natomiast ujętych w opisie przedmiotu wyceny.

Odpowiedź na pytanie Nr 10

Integralnym elementem dokumentacji przetargowej jest projekt i przedmiar. W przypadku nieścisłości prosimy o szczegółowe pytania.

Pytanie Nr 11

Prosimy o odpowiedź czy wyposażenie toalety dla niepełnosprawnych należy wycenić zgodnie z rys. A2a. W przedmiarze inwestorskim brak pozycji ujmujących to wyposażenie.

Odpowiedź na pytanie Nr 11

Wyposażenie toalety dla niepełnosprawnych należy wycenić przyjmując wyposażenie zaproponowane lub o parametrach równoważnych z wymienionymi w dokumentacji projektowej.

Pytanie Nr 12

Prosimy o odpowiedź czy w wycenie należy uwzględnić drogę dojazdową.

Odpowiedź na pytanie Nr 12

Nie należy uwzględnić drogi dojazdowej, zgodnie ze SIWZ szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt budowlano – wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i na tej podstawie należy wycenić ofertę.

Pytanie Nr 13

Prosimy o odpowiedź czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie przyłączy zewnętrznych;

Odpowiedź na pytanie Nr 13

W wycenie należy uwzględnić wykonanie przyłączy zewnętrznych

Pytanie Nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że w całym budynku należy wykonać tynki na sufitach, a następnie sufit podwieszony;

Odpowiedź na pytanie Nr 14

W przypadku wykonywania sufitów podwieszanych nie ma potrzeby wykonywania tynków na sufitach powyżej.

Pytanie Nr 15

Prosimy o określenie ilości klap rewizyjnych, które należy zastosować w suficie podwieszonym. Gypton Sixto oraz parametrów, jakie mają spełniać.

Odpowiedź na pytanie Nr 15

Należy przyjąć 10 klap rewizyjnych (5 na parterze i 5 na piętrze).

Pytanie Nr 16

Prosimy o odpowiedź jakie należy zastosować sterowanie rolet wewnętrznych- elektryczne czy ręczne;

Odpowiedź na pytanie Nr 16

Należy przyjąć sterowanie rolet wewnętrznych ręczne.

Pytanie Nr 17

Prosimy o odpowiedź, czy tkanina, z której mają być wykonane rolety wewnętrzne ma posiadać NRO;

Odpowiedź na pytanie Nr 17

Należy przyjąć materiał z atestami nie rozprzestrzeniania ognia.

Pytanie Nr 18

Prosimy o odpowiedź, czy roleta ma być w kasecie z prowadnicami, czy system wolnowiszący;

Odpowiedź na pytanie Nr 18

Projektant dopuszcza system wolnowiszący.

Pytanie Nr 19

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza przeprojektowanie przez Wykonawcę posadowienia pośredniego;

Odpowiedź na pytanie Nr 19

Projektant dopuszcza przeprojektowanie przez przyszłego Wykonawcę posadowienia pośredniego po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i przedstawicielem Inwestora zaproponowanych rozwiązań.

Pytanie Nr 20

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o podanie obciążenia i nośności pali wierconych bez tych informacji nie ma możliwości ani przeprojektowania, ani poprawnego przyjęcia ceny.

Odpowiedź na pytanie Nr 20

W załączeniu obliczenia.

Pytanie Nr 21

Prosimy o przekazanie parametrów wycieraczek;

Odpowiedź na pytanie Nr 21

Należy przyjąć wycieraczki systemowe z potrójnym zastosowaniem - przed wejściami należy przyjąć wycieraczki gumowe w ramie z profilu najazdowego (obszar wchłaniania), następnie listwy szczotkowe (obszar czyszczenia) i wewnątrz budynku dywaniki PVC z czyszczącą warstwą tekstylną (obszar osuszania z wilgoci).

Pytanie Nr 22

Prosimy o określenie w jaki sposób należy wykończyć zakończenie powierzchni ocieplonych gr. 25 cm. W przypadku braku obróbek będą powstawać zacieki. Prosimy o podanie rodzaju blachy.

Odpowiedź na pytanie Nr 22

Należy wykonać obróbki blacharskie zgodnie ze sztuką budowlaną przy użyciu blachy tytanowo cynkowej.

Pytanie Nr 23

Prosimy o odpowiedź, w jaki sposób należy wykończyć ościeża na elewacji;

Odpowiedź na pytanie Nr 23

Należy wykończyć ościeża na elewacji zgodnie lub równoważnie z systemowym rozwiązaniem firmy Ponzio.

Pytanie Nr 24

Prosimy o odpowiedź czy w wycenie należy uwzględnić sieci zewnętrzne. W przekazanej dokumentacji jest tylko część dotycząca instalacji sanitarnych wewnętrznych, natomiast w przedmiarze umieszczono instalacje sanitarne zewnętrzne i wewnętrzne.

Odpowiedź na pytanie Nr 24

W wycenie należy uwzględnić sieci zewnętrzne zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym oraz przedmiarem.

Pytanie Nr 25

Prosimy o potwierdzenie konieczności zastosowania do wykonania pali betonu mrozoodpornego F100;

Odpowiedź na pytanie Nr 25

Warunek F100 dla wykonywania pali należy traktować jako wartość zalecaną. Ze względu na istniejące warunki gruntowo-wodne, poza klasą betonu C30/37 (B37), wartością bezwzględną, którą należy zachować jest wodoszczelność betonu określona jako W8.

Pytanie Nr 26

Prosimy o przekazanie zestawień zbrojenia, które uwzględniono w przedmiarze celem weryfikacji ilości. W przekazanej dokumentacji brakuje zestawień stali.

Odpowiedź na pytanie Nr 26

W załączeniu zestawienie stali.

Pytanie Nr 27

Prosimy o przekazanie planszy koordynacyjnej pokazującej istniejące rzędne.

Odpowiedź na pytanie Nr 27

Plansza koordynacyjna wraz z uzgodnieniem ZUDP sporządzona została na aktualnej mapie do celów projektowych zawierającej istniejące rzędne.

Pytanie Nr 28

Prosimy o przekazanie rysunku centrali wsporczej pod centralę wentylacyjną, bądź określenie jej ciężaru.

Odpowiedź na pytanie Nr 28

W załączeniu karta doboru centrali.

Pytanie Nr 29

Prosimy o odpowiedź czy ścianę szklaną w pom. 0.17 należy uwzględnić w wycenie. Jeżeli tak prosimy o przekazanie parametrów ściany oraz jej dokładne wymiary.

Odpowiedź na pytanie Nr 29

Ścianę szklaną w pomieszczeniu 0.17 należy uwzględnić w wycenie. Ściana nieruchoma szer. 120cm, ściana przesuwana na prowadnicach szer. 120cm (przebieżnia nachodzenia 5cm), szkło przeierne bezpieczne laminowane typu ESG VSG 8.8.4 (dwie szyby o grubości 8mm połączone 4 warstwami folii).

Pytanie Nr 30

Prosimy o wyjaśnienie jakiego rodzaju komin firmy Schiedel należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź na pytanie Nr 30

W wycenie należy uwzględnić wszystkie pionowe wentylacyjne. Pionowe wentylacyjne zostały ujęte na rysunku A4 projektu wykonawczego.

Pytanie Nr 31

W przedmiarze inwestorskim ujęto jedynie wykonanie komina firmy Schiedel w ilości 10,4 m. Nie ujęto natomiast pozostałych kanałów wentylacyjnych. Prosimy o odpowiedź czy w wycenie należy uwzględnić pionowe wentylacyjne murowane pokazane na rzucie; Na rzucie dachu nie pokazano kominów wentylacyjnych.

Odpowiedź na pytanie Nr 31

W wycenie należy uwzględnić wszystkie pionowe wentylacyjne. Pionowe wentylacyjne zostały ujęte na rysunku A4 projektu wykonawczego.

Pytanie Nr 32

W przedmiarze inwestorskim nie uwzględniono wykończenia szybu windowego w środku-malowanie ścian, posadka. Prosimy o odpowiedź czy roboty te należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź na pytanie Nr 32

W wycenie należy uwzględnić wykończenie szybu windowego w środku.

Pytanie Nr 33

W przedmiarach robót nie ma wykazanej dostawy i montażu dźwigu windowego, która jest podana w dokumentacji, lecz nie ma podanych jego parametrów. W związku z powyższym poprosimy o wyjaśnienie czy w zakresie robót ujętych w specyfikacji jest dostawa i montaż w/w dźwigu czy też nie i czy należy ująć go w ofercie.

Odpowiedź na pytanie Nr 33

Należy ująć w ofercie dźwig elektryczny bez maszynowni typ MPMGO 1000 firmy PROLIFT lub windę o parametrach równoważnych z zaproponowaną (wraz z dostawą i montażem).

Parametry windy:

szyb 1650x2500mm;

kabina 1100x2100x2100mm (szerokość/głębokość/wysokość);

drzwi teleskopowe szerokość 900mm, wysokość 2000mm;

($P+Q \leq 2230$ kg);

udźwig nominalny – $Q=1000$ kg;

ilość osób – 13;

prędkość jazdy – $v=1,0$ m/s;

napęd – elektryczny bezreduktorowy;

moc silnika napędowego 7,6 kW;

kabina przystosowana dla osób niepełnosprawnych; wymiary kabiny i drzwi zgodne z klasyfikacją PN-EN 81-70 jako dźwig dla niepełnosprawnych;

aparatura sterowa (tylko na najwyższym przystanku) 385x230x2160;

kaseta wezwań z przyciskiem na wysokości 1000mm od poziomu posadzki;

w nadszybiu otwory wentylacyjne o minimalnym przekroju 1% przekroju poprzecznego szybu.

Pytanie Nr 34

Czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisów § 3 Załącznika nr 8 do SIWZ, dotyczącego wynagradzania i zasad rozliczania pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz dopuszcza możliwość zmiany w szczególności zapisów pkt 4, tak , aby suma faktur częściowych wynosiła więcej niż 50 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto ?

Odpowiedź na pytanie Nr 34

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę na modyfikację § 3 Załącznika nr 8 do SIWZ.

Pytanie Nr 35

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadanej wiedzy i doświadczenia jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu m.in. zamówienie polegające na „wybudowaniu bloku operacyjnego wraz z adaptacją pomieszczeń w budynku szpitala o wartości 2 210 467, 93 zł brutto” ?

Odpowiedź na pytanie Nr 35

Zamawiający w SIWZ określił, że „warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane w **zakresie budowy budynku użyteczności publicznej każda o wartości minimum 2.500.000,00 zł brutto** ; budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny” i wykonawca spełniając warunek udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia ma wykazać się takim warunkiem jak wyżej.

Pytanie Nr 36

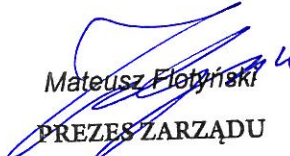
Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania budynku przychodni zdrowia, zgodnie z ogłoszonym przetargiem, w technologii prefabrykowanej PREFABRYKOWANEJ PREFABRYKOWANEJ PREFABRYKOWANEJ.

Odpowiedź na pytanie Nr 36

W trakcie realizacji budowy projektant rozważy możliwość zmiany technologii i materiałów po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i przedstawicielem Inwestora. Proponowane zmiany muszą być przedstawione w formie pisemnej z uwzględnieniem równoważności rozwiązań projektowych.

Załączniki do niniejszych wyjaśnień zamieszczono na stronie internetowej :

www.bip.miedzyzdroje.pl


Mateusz Flotyński
PREZES ZARZĄDU