

15

Urząd Miejski w Międzyzdrojach  
SEKRETARIAT  
28 KWI. 2017  
L.dz. .... zał. ....  
Skierowano dn. ....

FORMULARZ INTERPELACJI RADNEGO  
składany na sesji bądź w okresie między sesjami

Międzyzdroje, dnia 27.04.2017r

IMIĘ I NAZWISKO RADNEGO IWONA CZYŻ

**BURMISTRZ MIĘDZYZDROJÓW**  
za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

**TREŚĆ INTERPELACJI** (wraz z krótkim objaśnieniem aktualnego stanu w danej kwestii. Której dotyczy)

✓ 1. Nawiązując do udzielonej mi odpowiedzi na interpelację w dniu 05.04.2017r. proszę o doprecyzowanie wątku, (...) co do zasady do ubezpieczenia zgłaszany jest cały majątek Gminy. Wobec tego stwierdzenia w oparciu o jakie umocowania prawne pracownik UM zarządza majątkiem Gminy i indywidualnie podejmuje decyzję o zawarciu ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej (dotyczy OSP i zwartej polisy na okres 2016 roku)

✓ 2. Mają na uwadze w ostatnim czasie interpretację przez urzędników UM wrażenia pełnomocnictwo proszę o informację, czy nie nastąpiło naruszenie kompetencji organu wykonawczego przy przekazaniu w dzierżawę terenu na okres do 90 dni stanowiącego część działki 73 i 74/2 obręb 20 miasta Międzyzdroje w latach 2014, 2015, 2016, gdzie podmiot z którym zostały zawarte umowy w dostępnych dokumentach np. CEDG1 wskazują jako pełno-zakresowego pełnomocnika osobę fizyczną, która dzierżawiła w/w tereny?

✓ 3. Czy nie nastąpiło naruszenie prawa w zakresie gospodarowania majątkiem Gminy przeznaczając teren na działalność rozrywkową od kilku lat wyłącznie na wniosek podmiotów których zgodnie z CEDG1 występuje ten sam pełnomocnik bez możliwości dostępu innych podmiotów. Jak Burmistrz zamierza udostępnić teren wydzierżawiony w chwili obecnej na okres do 31.05.2017r dzierżawcy z którym zawarta została umowa w 2016 r na ten sam teren i ten sam rodzaj działalności od 01.06.2017

✓ 4. Czy Gmina w Międzyzdrojach wystąpiła do Urzędu Morskiego o wyegzekwowanie od właściciela działki 70/34 i 70/39 zabezpieczenia terenu przed dalszym usypywaniem pisaku.

**FORMULARZ INTERPELACJI RADNEGO**  
*składany na sesji bądź w okresie między sesjami*

Czy nadal zasadnym jest stwierdzenie właściciela (...) to nie piach z jego działki tylko plaży.  
Czy kolejny rok zasypana droga i część przyległej działki będzie wizytówką nasze miasta?  
Dlaczego organ wykonawczy nie zapobiega, by do takich sytuacji nie dochodziło?

- ✓ 15 4. Proszę o informację jakie kroki prawne podjęto przed sezonem letnim w zakresie zabudowy obiektów na terenach prywatnych przy ul Promenada Gwiazd i Boh. Warszawy tzw namiotów?  
Jest o już trzeci sezon za naszej kadencji i jak widać punktów przybywa, a nie ubywa?
- ✓ 6 5. Proszę o szczegółową pisemną informację jak została na dzień dzisiejszy rozwiązana sprawa z tzw. budkowiczami

**TREŚĆ ZAPYTANIA** (dotycząca kwestii incydentalnej, może być wnoszona ustnie)

**Informacja:**

*Odpowiedzi na zapytanie udziela ustnie Burmistrz lub wskazana przez niego osoba, na sesji lub w razie konieczności uzyskania dodatkowych informacji pisemnie w terminie 14 dni.*

**Podstawa prawna:**

*1 Rozdział IV §33 od 6-10 Gminy Międzyzdroje*

*Odpowiedzi na interpelację udziela Przewodniczący Rady, Burmistrz lub wskazana przez niego osoba pisemnie w ciągu 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.*

*Przewodniczący Rady przekazuje odpowiedź autorowi interpelacji oraz wszystkim radnym wraz z materiałami na sesje.*

*Jeśli interpelant uzna uzyskana odpowiedź za niewystarczającą, może zwrócić się do Burmistrza z żądaniem dalszych wyjaśnień z uzasadnieniem nieprzyjęcia udzielonej odpowiedzi. Wniosek o dodatkowe wyjaśnienia składa się w terminie 30 dni, natomiast Burmistrz w terminie 14 dni udziela kolejnej odpowiedzi.*

*Wniosek o dodatkowe wyjaśnienia może złożyć tylko jeden raz, w przypadku danej interpelacji.*

**Wypełnia Biuro Rady Miejskiej:**

**DATA WPLYWU DO BIURA RADY MIEJSKIEJ W  
MIĘDZYDROJACH.....27.04.17.....**

**NR REJESTRU.....**

**TERMIN UDZIELENIA  
ODPOWIEDZI.....**

**OGŁOSZONO W BPI-ie DNIA .....**

Iwona Czyż

*Iwona Czyż*

Ad. 1.

**ODPOWIEDŹ  
NA INTERPELACJĘ/ZAPYTANIE RADNEGO**

<b>Data i numer Sesji:</b> 27.04.2017 r. XXXII	<b>Imię i nazwisko Radnej:</b> Iwona Czyż	
<b>Treść interpelacji:</b>  Nawiązując do udzielonej mi odpowiedzi na interpelację w dniu 05.04.2017r. proszę o doprecyzowanie wątku, (...) co do zasady do ubezpieczenia zgłaszany jest cały majątek Gminy. Wobec tego stwierdzenia w oparciu o jakie umocowania prawne pracownik UM zarządza majątkiem Gminy i indywidualnie podejmuje decyzję o zawarciu ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej ( dotyczy OSP i zawartej polisy na okres 2016 roku)		
<b>Treść odpowiedzi:</b> Odpowiadając na interpelację informuję, że zgodnie z § 1, pkt 1 Zarządzenia nr 112/SEK/08 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 26 czerwca 2008 roku, zostało powierzone Marianowi Kowalewskiemu – inspektorowi ds. administracyjnych i archiwum zakładowego prowadzenie niektórych spraw Gminy, w tym: Zawieranie umów (polis) ubezpieczeniowych – ubezpieczenie mienia gminnego. Na podstawie ww. Zarządzenia, upoważniony pracownik prowadził sprawy dot. ubezpieczeń w 2016 roku. Przedmiotowe zarządzenie – w załączeniu.		
<b>Data udzielenia odpowiedzi:</b> 2 maja 2017 r.	<b>Odpowiedź przygotował:</b> Marian Kowalewski	<b>Otrzymują:</b> 1. Interpelujący 2. Przewodniczący Rady 3. Sekretarz Miasta

Otrzymałam 10.05.2017r.  
SREK  
Czyż

Otrzymałam 16.05.2017r. Czyż



**Burmistrz**  
*[Signature]*  
Międzyzdroje



**Zarządzenie Nr 112/SEK/08**  
**Burmistrza Międzyzdrojów**  
z dnia 26 czerwca 2008 r.

**w sprawie powierzenia niektórych spraw Gminy**  
**inspektorowi ds. administracyjnych i archiwum Zakładowego**  
**Panu Marianowi Kowalewskiemu**


Na podstawie art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Powierzam Panu Marianowi Kowalewskiemu - inspektorowi ds. administracyjnych i archiwum Zakładowego prowadzenie następujących spraw Gminy:

1. Zawieranie umów (polis) ubezpieczeniowych – ubezpieczenie mienia gminnego.
2. Zawieranie umów dot. obsługi telekomunikacyjnej Urzędu Miejskiego:
  - telefonia stacjonarna
  - telefonia komórkowa
  - konserwacja sprzętu łączności.

**§ 2.** Powierzenie wymienionych w § 1 spraw gminy następuje na czas nieokreślony i wygasa z chwilą cofnięcia upoważnienia lub odwołania ze stanowiska.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **BURMISTRZ**  
*Leszek Dorosz*

**URZĄD MIEJSKI**



ul. Książąt Pomorskich 5  
72-500 Międzyzdroje  
tel 091 32-75 645  
(9) fax 091 32-75-630

**Za zgodność**  
**z...oryginałsm.**



Zup. **BURMISTRZA**

*Henryk Nogala*  
mgr Henryk Nogala  
Sekretarz Miasta

*Marian Kowalewski*  
Marian Kowalewski  
radca prawny



ad 4

Międzyzdroje 12.05.2017

*Pani*  
*Iwona Czyż*  
*Radna Rady Miejskiej*  
*w Międzyzdrojach*

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 27.04.2017 roku informuję, że Gmina Międzyzdroje nie wystąpiła do Urzędu Morskiego o wyegzekwowanie od właściciela działek 70/34 i 70/39 zabezpieczenia terenu, gdyż nie leży to w kompetencjach Urzędu Morskiego.

Ponadto informuję, że obecny właściciel w najbliższym czasie nosi się z zamiarem sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

W rozmowie z potencjalnym inwestorem ustalono, że w pierwszym etapie wykona ogrodzenie- opaskę uniemożliwiającą nawiewaniu piasku na sąsiednie działki.

Otrzymałam  
skrzynkę 15.05.2017  
Aneta

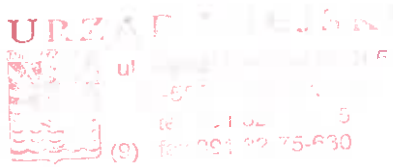
 BURMISTRZ  
*Wojciech Wroński*

Otrzymałam 16.05.2017  
Cajla





fd. 5



Międzyzdroje, dnia 12 maja 2017 roku.

Pani Iwona Czyż  
Radna Rady Miejskiej  
w Międzyzdrojach

W odpowiedzi na pkt 5 interpelacji złożonej na XXXII Sesji Rady Miejskiej w dniu 27 maja 2017 r. ( pismo wpłynęło do sekretariatu w dniu 28 kwietnia 2017 r.), uprzejmie informuję jak niżej.

Ad 5. „Proszę o szczegółową pisemną informację jak została na dzień dzisiejszy rozwiązana sprawa z tzw. budkowiczami”

Na podstawie Uchwały Nr XXX/295/2017 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 23 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości tj. zabudowanej działki gruntu nr 255/2, obręb 0020, Międzyzdroje 20, położonej przy ul. Bohaterów Warszawy, aportem do spółki Promenada sp. z o.o. z siedzibą w Międzyzdrojach, w dniu 04 maja 2017r. Pan Burmistrz Miasta Gminy Międzyzdroje dokonał wniesienia umową zawartą w formie aktu notarialnego aportu nieruchomości do Spółki Promenada spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach, tym samym przeniósł własność nieruchomości będącą przedmiotem interpelacji na Spółkę Promenada sp. z o.o. w Międzyzdrojach. Prezes Zarządu, działając w imieniu Spółki Promenada sp. z o.o. w Międzyzdrojach - poinformowała pisemnie wszystkich prowadzących działalność gospodarczą w dotychczasowej lokalizacji, w obecnie jeszcze istniejących obiektach handlowych, o konieczności osobistego zgłoszenia się do Spółki w terminie ostatecznym, tj. do dnia 30.06.2017r., w celu zawarcia umowy dzierżawy i podpisania oświadczenia o poddaniu się egzekucji co do obowiązku dokonania rozbiórki obiektu handlowego posadowionego na przedmiocie dzierżawy i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym Wyzierżawiającemu, jak też co do obowiązku zapłaty czynszu wynikającego z niniejszej umowy. Projekt umowy dzierżawy musi uzyskać zgodę Rady Nadzorczej Spółki, następnie jako wzór, obowiązywać będzie każdego przedsiębiorcę prowadzącego działalność i posiadającego swoje nakłady na terenie działki nr 255/2 przy ul. Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach.

Otrzymałam 12.05.2017  
Czyż

blizy maia, m 16.05.2017  
Czyż

 BURMISTRZ  
Leszek Dorosz





## ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO

PPZ.670.10.2017.SJ

**Data i numer Sesji:**                      **Imię i nazwisko Radnego:** p. Iwona Czyż  
Interpelacja z dnia: 27.04.2017r. (otrzymana dnia 09.05.2017r.)

**Treść pytania:**

„Proszę o informację jakie kroki prawne podjęto przed sezonem letnim w zakresie zabudowy obiektów na terenach prywatnych przy ulicy Promenada Gwiazd i Bohaterów Warszawy tzw. namiotów?.”

**Treść odpowiedzi:**

Uprzejmie informuję, iż w zakresie prowadzenia postępowania dotyczącego likwidacji zabudowy tymczasowej są władne organy nadzoru budowlanego.

Zgodnie z art. 80 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 290, ze zm.) organem administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego jest: „1) starosta; 2) wojewoda; 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

2. *Zadania nadzoru budowlanego wykonują, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, następujące organy:*

- 1) powiatowy inspektor nadzoru budowlanego;
- 2) *wojewoda przy pomocy wojewódzkiego inspektora nadzoru jako kierownika wojewódzkiego nadzoru budowlanego, wchodzącego w skład zespolonej administracji wojewódzkiej;*
- 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

3. *(uchylony).*

4. *Administrację architektoniczno-budowlaną i nadzór budowlany w dziedzinie górnictwa sprawują organy określone w odrębnych przepisach.”*

W sytuacji stwierdzenia przez organ nadzoru budowlanego wykonania robót budowlanych w warunkach samowoli budowlanej, organ nadzoru budowlanego obowiązany jest przeprowadzić procedurę w trybie art. 50 i 51 ustawy - Prawo budowlane.

**Natomiast, w celu uporządkowania przestrzeni publicznej w Międzyzdrojach**

**Rada Miejska z inicjatywy Burmistrza Międzyzdrojów podjęła następujące uchwały :**

-Uchwałę Nr LI/503/14 z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje.

- Uchwałę Nr LVI/551/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CZEŚCI WSCHODNIEJ miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Turystyczna, Promenada Gwiazd, Campingowa, Zwycięstwa, Gryfa Pomorskiego, Krótka, Ignacego Krasickiego, Książąt Pomorskich, Tadeusza Kościuszki, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Romualda Traugutta;

- Uchwałę Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CZEŚCI ZACHODNIEJ miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Bohaterów Warszawy, Rybacka, Adama Mickiewicza, Gryfa Pomorskiego, Wesoła, Dąbrówki, Wczasowa;

- Uchwałę Nr LVI/553/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej Gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami: Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótka, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacka;

**Zakończenie procedury uchwalenia zmiany Studium Gminy oraz Planu Promenady Centrum jest planowane do końca br., a prace związane z zagospodarowaniem przestrzeni miejskiej w części Wschodniej i Zachodniej Promenady powinny zakończyć się do końca 2018 roku.**

W zakresie procedury związanej ze stwierdzeniem samowoli budowlanej Burmistrz na bieżąco informuję organy nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z/s w Kamieniu Pomorskim oraz Starostę Kamieńskiego) o zgłoszeniach dotyczących posadowienia takich obiektów, jednakże większość pism pozostaje bez odpowiedzi (Pismo z dnia 23.06.2014r. – kierowane do Starosty przez Wydział Działalności Gospodarczej UM w Międzyzdrojach, znak: SOS.DG.3132.021.2014r. do którego została dołączona szczegółowa dokumentacja fotograficzna każdego obiektu, Pismo z dnia 03.03.2015r., PPZ.670.7.2015.SJ – kierowane przez dział Planowania Przestrzennego w zakresie zbadania legalności zabudowy tymczasowej na dz. 11/9, obr. 20 - ul. Wesoła 4 w Międzyzdrojach, dz. nr 42, obręb nr 20 - Gryfa Pomorskiego 40 w Międzyzdrojach, dz. nr 9/1, obr. 20 – ul. Wesoła 1 w Międzyzdrojach (GROMADA), które zostało skierowane do Starosty Powiatowego oraz Inspektora Nadzoru Budowlanego. Pismo skierowane do Starostwa pozostało bez odpowiedzi. Pismo z dnia z 12.05.2016r., znak: PPZ.670.6.2016.SJ skierowane do Starosty Powiatowego z/s w Kamieniu Pomorskim, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z/s w Kamieniu Pomorskim, Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora z/s w Szczecinie, pismo z dnia 09.05.2017r., znak PPZ.670.11.2017.SJ kierowane do Starosty Powiatowego z/s w Kamieniu Pomorskim).

Ponadto, w zakresie zabudowy tymczasowej niezgodnej z prawem występowała również do organów nadzoru budowlanego Straż Miejska w Międzyzdrojach oraz Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa).

Pismem z dnia 06.10.2014r. Referat Działalności Gospodarczej UM w Międzyzdrojach, znak: SOS.DG.3132.036.2014r. wystąpił o zbadanie legalności obiektu położonego przy ulicy Promenady Gwiazd 16 w Międzyzdrojach. Po przeprowadzeniu wizji w terenie z udziałem pracowników UM, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję o nakazie rozbiórki w/w obiekcie. Przedmiotowa decyzja została wykonana.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 12 ustawy – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany rozebrać tymczasowy obiekt budowlany po określonym w zgłoszeniu terminie albo po upływie 120 dni od dnia rozpoczęcia jego budowy, jeżeli zgłoszenie przewidywało późniejszy termin rozbiórki lub tego terminu nie zawierało. Przy czym dla sprawy nie ma znaczenia fakt, czy zgłoszenie stało się skuteczne przez tzw. milczącą zgodę organu, czy też organ pisemnie poinformował inwestora, że nie wnosi sprzeciwu. Inwestor zobowiązany jest do dobrowolnego wykonania obowiązku, bez konieczności podejmowania działań przez organy administracji. **Natomiast, jeśli osoba zobowiązana uchyli się od wykonania ciążącego na niej obowiązku, wówczas organem właściwym do żądania wykonania obowiązku rozbiórki jest organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji, który przyjął zgłoszenie bez sprzeciwu**

(zob. wyrok NSA z 28 grudnia 2007 r., sygn. akt: II OSK 1746/06). Organ ten jest w tego rodzaju sprawach zarówno wierzycielem, jak i organem egzekucyjnym i przepisy zobowiązują go do przeprowadzenia stosownego postępowania w trybie przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Stosownie do art. 3 § 1 ww. ustawy, wskazany organ powinien sporządzić tytuł wykonawczy, o którym mowa w art. 27 § 1 ww. ustawy i wszcząć egzekucję bezpośrednio na podstawie przepisu prawnego.

**Należy wyraźnie wskazać, iż do dnia dzisiejszego Starosta Powiatowy z/s w Kamieniu Pomorskim - nie udzielił odpowiedzi na żadne pismo kierowane do niego w przedmiotowej sprawie.**

**Data udzielenia odpowiedzi: Odpowiedź przygotował: Otrzymują:**

11 maja 2017 r. S. Jagielska

1. Interpelujący
2. Przewodniczący Rady
3. Sekretarz Miasta
4. a/a.

otrzymawca 12.05.2017  
skou  
OAK

otrzymawca 16.05.2017 Czj.

**Odpowiedzi udzielił:**



BURMISTRZ  
Leszek Dorosz



**ODPOWIEDŹ  
NA INTERPELACJĘ/ZAPYTANIE RADNEGO**


*oel 2*

<b>Data i numer Sesji:</b>		<b>Imię i nazwisko Radnego:</b> Iwona Czyż	
<b>Treść pytania - interpelacji:</b>  „Proszę o informację na jakich terenach w tym roku na sezon letni na promenadzie i odcinku ul. Bohaterów Warszawy w pasie drogowym przewidziano stanowisk na prowadzenie działalności gospodarczej. Proszę o mapkę wraz z ulokowanymi punktami. Ile pozwoleń zostało wydanych do dnia dzisiejszego o jakim metrażu i w którym miejscu. Ile zostało załatwionych decyzją odmowną?”			
<b>Treść odpowiedzi:</b>  W odpowiedzi na powyższą interpelację informuję, że Referat Infrastruktury Technicznej i Inwestycji zajmuje się wydawaniem decyzji za zajęcie pasa drogowego drogi gminnej na podstawie wpływających formularzy wniosków, w których to wnioskodawca na załączniku graficznym oznacza w jakiej lokalizacji wnioskuje o zajęcie odcinka pasa drogowego. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych Zarządca drogi może zezwolić lub nie oraz określić w drodze decyzji administracyjnej warunki zajęcia pasa drogowego oraz warunki jego przywrócenia do stanu poprzedniego, a także ustala wysokość opłaty za to zajęcie. Zarządca drogi nie posiada mapy zbiorczej z lokalizacją wszystkich zajęć pasa drogowego. Do dnia dzisiejszego na: ul. Promenada Gwiazd zostało wydanych 10 decyzji zezwalających na zajęcie pasa drogowego; ul. Bohaterów Warszawy zostało wydanych 13 decyzji zezwalających na zajęcie pasa drogowego. Wydano 4 decyzje odmowne.			
<b>Data udzielenia odpowiedzi:</b>	<b>Odpowiedź przygotowała:</b>	<b>Otrzymują:</b>	
09 maja 2017 r.	Hanna Sobierajska	1. Interpelujący 2. Przewodniczący Rady 3. Sekretarz Miasta	

*otrzymaliśmy 10.05.2017  
M. Miodulski*

*sklepi 11.05.2017  
CWi*

*otrzymaliśmy 16.05.2017  
CWi*









Międzyzdroje, dnia 11 maja 2017 r.

GN.6822.589.2017

**Radna  
Pani Iwona Czyż**

W odpowiedzi na interpelacje złożone w dniu 28 kwietnia 2017 r dotyczące gospodarki nieruchomościami gminnymi, wyjaśniam co następuje:

Ad.2) Zawieranie umów dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi kompetencje organu wykonawczego gminy, przy czy zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ponadto, stosowna zgoda rady gminy w formie uchwały wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat te same strony zawierają kolejną umowę, której przedmiot jest ten sam (ta sama nieruchomość, lub ta sama część nieruchomości).

Ad. 3) Zawierane w kolejnych latach umowy dzierżawy terenów gminnych zawierane są zgodnie z zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i ustawą o samorządzie gminnym.

Przytoczony powyżej art. 18 ust.2 pkt 9 a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, iż uchwała Rady wymagana jest w przypadku zawierani umowy na czas określony do 3 lat, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat **te same strony** zawierają kolejną umowę, której przedmiot jest ten sam. Stornami kolejno zawieranych umów dzierżawy na dany teren były zawsze różne podmioty, co stanowi o tym, iż nie wymagane były uchwały Rady Miejskiej w przedmiotowych sprawach

Dzierżawca wskazywanego terenu, stanowiącego część działki nr 73 obręb 20 miasta Międzyzdroje na okres od 26.04.2017 r. do 31.05.2017 r. zgodnie z treścią podpisanej umowy dzierżawy winien wydać przedmiot dzierżawy po jej zakończeniu i w tym zakresie zobowiązał się do złożenia stosownego oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego.

ofrymowa  
skieru 12.05.2017

anon

olymowa 16.05.2017  
ca

Z poważaniem

BURMISTRZ  
Leszek Dorosz

