

FORMULARZ INTERPELACJI RADNEGO
składany na sesji bądź w okresie między sesjami

Międzyzdroje 26 września 2017r.

IMIĘ I NAZWISKO RADNEGO IWONA CZYŻ

odp. do 12.10.17

BURMISTRZ MIĘDZYZDROJÓW

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

TRZEŚĆ INTERPELACJI (wraz z krótkim objaśnieniem aktualnego stanu w danej kwestii. Której dotyczy)

1. Proszę o informację, czy w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu przy ulicy Promenada Gwiazd (dawne korty tenisowe), przy ul. Książąt Pomorskich przy UM, przy ulicy Komunalnej tzw. Bursztynowe tarasy w nowo powstających obiektach zagwarantowano miejsca postojowe. Jeśli tak to gdzie uwzględniono - w jakiej lokalizacji i ile miejsc postojowych zapewnionych zostało na jeden lokal.
2. Proszę o informację jakie czynniki – powody wpłynęły na wydanie decyzji odmownych na zajęcie pasa drogowego przy ul. Promenada Gwiazd, Boh. Warszawy w sezonie letnim 2017r.
3. Proszę informację ile do dnia dzisiejszego wpłynęło podań o dzierżawę terenów w roku 2017 i na rok 2018 na ul. Promenada Gwiazd, Bohaterów Warszawy ile z nich zostało załatwionych decyzją odmowną jakie wystąpiły powody ewentualnej odmowy?
4. Proszę o harmonogram prac i kontroli jego wykonania związanego z zagospodarowaniem parkingu przy ul. Krótkiej działka 230/24, 230/25, 230/299, 230/30; 230/31.
5. Proszę o informację jaki jest stopień zawansowania prac związanych z wybudowaniem Oceanarium. Czy wystąpiono o zmianę decyzji o warunkach zabudowy jeśli tak to kiedy i jakie przekształcenia zostały uwzględnione.
6. Czy Burmistrz zgłosił do zarządcy drogi ustawienie tzw. potykaczka zagrażającemu bezpieczeństwu pieszych jak i rowerzystów w ciągu pieszo-rowerowym przy ul. Niepodległości vis a vis ul. Komunalnej (przed Lidlem) ? Jeżeli nie proszę o podanie przyczyny.
7. Proszę o informację dlaczego Pan Burmistrz nie zapytał, nie poinformował Radnych o decyzji związanej z przeniesieniem wszelkich uprawnień wynikających z umowy dzierżawy dotyczącej terenu przy ulicy Komunalnej. Czy nie nastąpiło naruszenie warunków przetargu?

05.10.2017
Kowarska

FORMULARZ INTERPELACJI RADNEGO
składany na sesji bądź w okresie między sesjami

TREŚĆ ZAPYTANIA (dotycząca kwestii incydentalnej, może być wnoszona ustnie)

Informacja:

Odpowiedzi na zapytanie udziela ustnie Burmistrz lub wskazana przez niego osoba, na sesji lub w razie konieczności uzyskania dodatkowych informacji pisemnie w terminie 14 dni.

Podstawa prawna:

1 Rozdział IV §33 od 6-10 Gminy Międzyzdroje

Odpowiedzi na interpelację udziela Przewodniczący Rady, Burmistrz lub wskazana przez niego osoba pisemnie w ciągu 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

Przewodniczący Rady przekazuje odpowiedź autorowi interpelacji oraz wszystkim radnym wraz z materiałami na sesje.

Jeśli interpelant uzna uzyskana odpowiedź za niewystarczającą, może zwrócić się do Burmistrza z żądaniem dalszych wyjaśnień z uzasadnieniem nieprzyjęcia udzielonej odpowiedzi. Wniosek o dodatkowe wyjaśnienia składa się w terminie 30 dni, natomiast Burmistrz w terminie 14 dni udziela kolejnej odpowiedzi.

Wniosek o dodatkowe wyjaśnienia może złożyć tylko jeden raz, w przypadku danej interpelacji.

Wypełnia Biuro Rady Miejskiej:

DATA WPŁYWU DO BIURA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH.....

NR REJESTRU.....

TERMIN UDZIELENIA ODPOWIEDZI.....

OGŁOSZONO W BPI-ie DNIA

J. Jona Cegi.

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO

Data i numer Sesji: 28.09.2017r.	Imię i nazwisko Radnego: Iwona Czyż	
Treść pytania: Czy Burmistrz zgłosił do zarządcy drogi ustawienia tzw potykacza zagrażającemu bezpieczeństwu pieszych jak i rowerzystów w ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Niepodległości vis a vis ul. Komunalnej (przed Lidlem)? Jeżeli nie proszę o podanie przyczyny.		
Treść odpowiedzi: Zgodnie z ustawą o drogach publicznych ulica Niepodległości i Zwycięstwa w m. Międzyzdrojach jest drogą wojewódzką zarządzaną przez Zarząd Województwa. Zgodnie z artykułem 20 ustawy o drogach publicznych zarządca drogi ma prawo wydać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego lub umieszczenie reklamy w pasie drogowym, między innymi tzw. „potykacza.” Do zarządcy drogi należy zorganizowanie kontroli zajęcia pasa drogowego w ciągu drogi wojewódzkiej. Burmistrz nie posiada uprawnień do kontroli podmiotów zajmujących pas drogowy drogi wojewódzkiej.		
Data udzielenia odpowiedzi: 11 października 2017 r.	Odpowiedź przygotował: Tadeusz Konopacki	Otrzymują: 1. Interpelujący 2. Przewodniczący Rady 3. Sekretarz Miasta 4. a/a



BURMISTRZ
Leszek Dorosz

*Otrzymałam 12.10.17
szan*

*Otrzymałam 18.11.2017
Czyż*

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO

Data i numer Sesji: 28.09.2017r.	Imię i nazwisko Radnego: Iwona Czyż
Treść pytania: Proszę o informację jakie czynniki – powody wpłynęły na wydanie decyzji odmownych na zajęcie pasa drogowego przy ul. Promenada Gwiazd, Boh. Warszawy w sezonie letnim 2017 r.	
Treść odpowiedzi: Odmowa wydania zgody na zajęcie pasa drogowego w ciągu ul. Promenada Gwiazd, ul. Bohaterów Warszawy są następujące: <ol style="list-style-type: none"> 1. Zarządca drogi na wnioskowanych odcinkach pasa drogowego nie przewiduje lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń i innych obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. 2. Na wnioskowanych odcinkach pasa drogowego zostały już wydane decyzje na zajęcie pasa drogowego. 	
Data udzielenia odpowiedzi: 11 października 2017 r.	Odpowiedź przygotował: Tadeusz Konopacki
Otrzymują: 1. Interpelujący 2. Przewodniczący Rady 3. Sekretarz Miasta 4. a/a	


PREZES MISTRZ
Leszek Dorosz

Otrzymałam 4.12.17 p
szew

Otrzymałam 18.11.2017 Cz.

Międzyzdroje, dnia 10 października 2017 r.

GN.6822.1203.2017.EK

**Radna
Pani Iwona Czyż**

W odpowiedzi interpelacje złożone w dniu 28 września 2017 r., dotyczące gospodarki nieruchomościami gminnymi, wyjaśniam co następuje:

ad. 3) Ze względu na konieczność czasochłonnej analizy korespondencji wpływającej z ostatniego roku, w celu ustalenia liczby wniosków dotyczących wydzierżawienia terenów gminnych w roku 2017 i 2018 r. oraz sposobu załatwienia w/w wniosków i ew. przyczyny odmowy wydzierżawienia terenu, odpowiedź na punkt 3 interpelacji przekazana zostanie Pani w terminie do 31 października 2017 r. ✓

ad. 4) W załączeniu przekazuję harmonogram prac, stanowiący załącznik do umowy dzierżawy nr G.7224/674/37/2009 z dnia 23.02.2009 r.

W ramach kontroli realizacji prac wynikających z umowy dzierżawy, dzierżawca wzywany był do wykazania prac już wykonanych i wskazania kolejnych etapów realizacji, co wykazuje w pismach z dnia 31.05.2013 r. i 09.12.2015 r., a notatka z wizji w terenie z dnia 11 września 2017 r. wskazuje na zrealizowany zakres prac (dokumenty w załączeniu).

ad. 5) Zgodnie z obowiązującą umową dzierżawy GN.6845.890.30.2014 z dnia 29.04.2014 r. dzierżawca gminnej działki nr 214 położonej przy ul. Bohaterów Warszawy zobowiązany jest w terminie do 8 sierpnia 2018 r. do wybudowania Oceanarium i uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie. Mimo kierowanych do dzierżawcy w/w terenu pism: GN.6845.975.2015.HH z dnia 03.09.2015 r., GN.6845.183.2016.HH z dnia 02.02.2016 r. i GN.6845.1184.2017.EK z dnia 03.10.2017 r. dotyczących udzielenia gminie informacji o stanie zaawansowania inwestycji, gmina nie otrzymała żadnej odpowiedzi od dzierżawcy.

ad. 7) Zmiana strony umowy dzierżawy terenu położonego przy ulicy Komunalnej w Międzyzdrojach nastąpiła o zasięgnięciu opinii kancelarii prawnej i uzyskaniu stanowiska, iż wnioskowana przez dotychczasowego dzierżawcę cesja uprawnień wynikających z zawartej z gminą umowy dzierżawy jest prawnie dopuszczalna i pozostaje w kompetencji organu wykonawczego.

oryginał 10.11.2017.

Stymianu 11.10.17
szew
Mulawski



Z poważaniem
BURMISTRZ
Leszek Dorosz

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO

PPZ.670.32.2017.SJ

Data i numer Sesji: **Imię i nazwisko Radnego:** p. Iwona Czyż
Interpelacja z dnia: 26.09.2017r.

Treść pytania:

1. Proszę o informację, czy w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przy ulicy Promenada Gwiazd (dawne korty tenisowe), przy ulicy Książąt Pomorskich przy UM, przy Komunalnej tzw. Bursztynowe tarasy w nowo powstających obiektach zagwarantowano miejsca postojowe. Jeśli tak, to gdzie uwzględniono – w jakiej lokalizacji i ile miejsc postojowych zapewnionych zostało na jeden lokal.
5. Proszę o informację jaki jest stopień zaangażowania prac związanych z Oceanarium. Czy wystąpiono o zmianę warunków zabudowy, jeśli tak to kiedy i jakie przekształcenia zostały uwzględnione.

Treść odpowiedzi:

Pyt. 1

W odpowiedzi na pytanie uprzejmie informuję, iż:

- W zakresie inwestycji przy ulicy Promenady Gwiazd (dawne korty tenisowe) Inwestor w dniu 05.08.2016r. otrzymał decyzję Starosty Powiatowego w Kamieniu Pomorskim udzielającą pozwolenia na budowę, dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalno – usługowego z zewnętrzną instalacją wodociągową, kanalizacją sanitarną, gazową oraz elektryczną, rozbiórką istniejących obiektów na działce oraz budowie dwóch zjazdów publicznych z drogi gminnej - ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego, na działce o numerze geodezyjnym: 299, zlokalizowanej w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje, przy ulicy Promenady Gwiazd 14 w Międzyzdrojach. Zapisy dotyczące miejsc postojowych w pkt 2.5.3. decyzji o warunkach zabudowy brzmią następująco: „wymagana minimalna ilość miejsc postojowych: 1 miejsce/ 1 mieszkanie, 1 miejsce/ 1 lokal usługowy, 1 miejsce postojowe / 2 pokoje do wynajęcia, na terenie własnej działki oraz w garażu podziemnym lub na terenie Gminy Międzyzdroje po zawarciu stosownej umowy, w odległości nie większej niż 800 m dla dojścia pieszego od granic terenu objętego inwestycją”.

- Odnosnie inwestycji realizowanej przy ulicy Książąt Pomorskich przy Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach, należy wskazać, że w zapytaniu nie określono konkretnie terenu inwestycji ale należy domniemywać, iż jest to działka o numerze geodezyjnym: 271, zlokalizowana w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje, położona przy ulicy Książąt Pomorskich 3 w Międzyzdrojach. Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIX/323/98 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 17 marca 1998 r. w sprawie zmiany w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „Promenady” w Międzyzdrojach, gdzie dla niniejszej działki w zakresie miejsc postojowych -obszar CM.02- obowiązują następujące ustalenia:

„ § 11.

1. Dla wszelkich inwestycji na terenach (CM) należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią ilość miejsc parkingowych (usytuowanych w poziomie terenu lub zespołu garaży podziemnych lub nadziemnych samodzielnych lub sytuowanych z obiektami projektowanymi i modernizowanymi) w ilości:

- 1) 1 miejsce parkingowe na każde 4 łóżka w obiektach pensjonatów i hoteli;
- 2) 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
- 3) 1 miejsce parkingowe na każde 30-40 m² powierzchni użytkowej w obiektach biurowych i administracyjnych.

2. W przypadku braku możliwości zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na własnej działce, inwestor jest zobowiązany realizować miejsca parkingowe na terenie wskazanym i uzgodnionym z Zarządem Miejskim w Międzyzdrojach. Realizacja inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc parkingowych jest niedopuszczalna.

3. Przed przystąpieniem do realizacji planu Zarząd Miejski powinien wyznaczyć na terenie miasta lokalizację terenów pod miejsca parkingowe, o których mowa w ust.2 niniejszego paragrafu.”

- Należy również wskazać, iż przy ulicy Komunalnej „tzw. Bursztynowe tarasy” obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną podjęta Uchwałą Nr LIII/518/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14.05.2014r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 czerwca 2014r., poz. 2420) - gdzie dla w/w nieruchomości zostały ustalone następujące zapisy odnośnie miejsc parkingowych:

„ § 11. 3. W zakresie zasad i wskaźników dotyczących parkowania ustala się następujące warunki:

1) obowiązek zapewnienia, w granicach poszczególnych terenów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości minimum:

- a) 2 stanowiska, na każdej z działek w budownictwie jednorodzinym wolnostojącym,
- b) 1 stanowisko, na każdej z działek w budownictwie jednorodzinym szeregowym,
- c) 1 stanowisko, na każde mieszkanie lub apartament w budownictwie wielorodzinnym,
- d) 1 stanowisko na każde 70 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych i usługowych,
- e) 2 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne oraz kluby i dyskoteki,
- f) 2 stanowiska na każde 10 miejsc hotelowych/pensjonatowych,
- g) 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni użytkowej biur;

2) dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z wyżej wymienionych warunków;

3) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację wyżej wymienionych warunków w garażu lub na powierzchni terenu;

4) na pozostałych terenach elementarnych dopuszcza się realizację wyżej wymienionych warunków na powierzchni terenu, w kondygnacji podziemnej, parterowej (za wyjątkiem parterów zwróconych w kierunku przestrzeni publicznych - ulic i placów) lub częściowo przykrytej zielenią lub tarasem, a także na płycie stropowej garażu podziemnego;

5) obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów miejsc przeładunku towarów do obiektów usługowych - poza miejscami wymaganymi w pkt 1;

6) realizację ogólnodostępnych miejsc postojowych wzdłuż ulic lokalnych i dojazdowych;

7) dopuszcza się wzajemne bilansowanie miejsc postojowych na potrzeby funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10; wyłącznie pod warunkiem, że na terenie elementarnym zrealizowanym i oddanym do użytkowania wcześniej, pozostanie nadwyżka miejsc postojowych w stosunku

do programu użytkowego danego terenu elementarnego, które będzie można wykorzystać przy bilansowaniu miejsc w każdym następnym, kolejno realizowanym terenie elementarnym.
4. Na terenach KDP, ustala się realizację ogólnodostępnych parkingów publicznych, w tym po min. 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych na każdy teren KDP, zgodnie z rysunkiem planu.”

Kompleksowe ustalenie wymagań dotyczących miejsc parkingowych dla przedmiotowych inwestycji zostało ustalone w procedurze udzielenia pozwolenia na budowę, przez organ architektoniczno-budowlany - Starostę Powiatowego z/s w Kamieniu Pomorskim.

Pyt. 5

W odpowiedzi na pytanie uprzejmie informuję, iż wnioskiem z dnia 11.09.2017 r., Inwestor wystąpił w sprawie ustalenia zmiany warunków zabudowy ustalonych w Decyzji Burmistrza Międzyzdrojów Nr 31/14 z dnia 07.07.2014r., znak: PPZ.6730.7.2643.2014.MB dla inwestycji polegającej na: budowie budynku usługowego w zabudowie usługowej - oceanarium z zapleczem socjalno-gastronomicznym, z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zjazdem indywidualnym od strony ulicy Zdrojowej, na działce o numerze geodezyjnym: 214, zlokalizowanej w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje, położonego przy ulicy Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach.

Niniejsza decyzja została już zmieniona Decyzją Burmistrza Międzyzdrojów Nr 57/17 z dnia 25.07.2017r., znak: PPZ.6730.101.12665.2016.MB, zmiana dotyczyła modyfikacji wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy – ustalono do 19,6%, powierzchni działki nr 214, zmiany wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: ustalono – pierzeję od strony ulic Bohaterów Warszawy i Morskiej do 7,6 m npt, pierzeję od strony ulicy Zdrojowej do 8,5 m npt i nie więcej niż dwie kondygnacje.

Aktualny wniosek o zmianę przedmiotowej decyzji dotyczy zmiany parametrów szerokości elewacji frontowej ustalono: Szerokość elewacji frontowej nowego budynku – od 17,5 m do 44,0 m. Długość prostego odcinka elewacji (od uskoku do uskoku) do 21,0 m, oraz zmiany zapisów dotyczących miejsc postojowych – ustalono: „Inwestor jest zobowiązany zapewnić ilość miejsc parkingowych niezbędnych do jej obsługi (minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego. Dopuszcza się zapewnienie tych miejsc, lub części z nich, poza obszarem lokalizacji inwestycji, na podstawie umowy zawartej z właścicielem (zarządcą) parkingu. Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian. Projekt zmiany decyzji podlega uzgodnieniom z organami, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Data udzielenia odpowiedzi: **Odpowiedź przygotował:** **Otrzymują:**

12 października 2017 r. S. Jagielska

1. Interpelujący
2. Przewodniczący Rady
3. Sekretarz Miasta
4. a/a.

odp. 18.10.2017 Cy-

odp. 12.10.17
S. Jagielska

Odpowiedzi udzielił:

BURMISTRZ

Leszek Dorosz