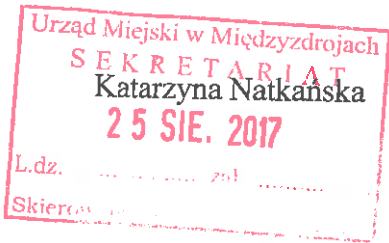


# INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNEGO



Międzyzdroje, 24.08.2017r.

BURMISTRZ MIĘDZYZDROJÓW

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

## TREŚĆ INTERPELACJI /ZAPYTANIA :

1. Proszę o informację, czy były przeprowadzone kontrole pod względem prawidłowo zajmowanych terenów na tzw. działce „Po Pomeranii” przy ul. Promenada Gwiazd / dz. 257/2/.
2. Proszę o informację czy po odbytych przetargu i podpisaniu umowy z wygranym podmiotem na dzierżawę parkingu przy ul. Komunalnej były dokonywane jakiegokolwiek zmiany w umowach / zmiany terminów, zmiany podmiotu itp./ i czy umowa w obecnej chwili jest podpisana z podmiotem który wygrał przetarg.
3. W nawiązaniu do mojej interpelacji z dnia 21.06.2017r w sprawie zagospodarowania działki przy moło oddaną aportem do Spółki „Promenada” na który zgodnie z odpowiedzią Pana Burmistrza został ogłoszony przetarg w dniu 23.06.2017r. na dzierżawę na sezon letni 2017 r, proszę o informację jaki był wynik przetargu i w jakiej wysokości dochód wpłynął do w/w Spółki / 100% udział Gminy/.
4. Proszę o informację, czy podmiot gospodarczy który prowadzi działalność sezonową na działce gminnej tj. przy ul. Wesołej / prawa strona od zejścia z promenady / został wyłoniony w drodze przetargu? Jeżeli tak to proszę wskazać szczegóły. Z powziętej informacji, do urzędu wpłynęły dwa wnioski na dzierżawę w/w terenu a więc wystąpił wymóg ogłoszenia w/w przetargu.
5. W nawiązaniu do wcześniejszych interpelacji proszę o informację czy Urząd przeprowadzał kontrole z wywiązania się z umowy oraz harmonogramu prac dotychczasowego dzierżawcy parkingu przy ul. Krótkiej i jakie są ich wyniki?
6. Proszę o udostępnienie celem zapoznania się z dokumentacją przejęcia majątku na stadionie od dotychczasowego właściciela za który Gmina zapłaciła ok 1,5 mln zł. Proszę o wskazanie możliwego terminu.

*P. Kier. Elyta Komarzewska*  
*P. Pr. E. Komarzewska*

*P. Prezes Wioletta Wadecela*

*P. Kier. Elyta Komarzewska*

*P. Kier. Elyta Komarzewska*

*P. Kier. Elyta Komarzewska*

*Ala z p. wyw. 21.08.2017*  
*30.08.2017*  
*Komarzewska*

✓ Proszę o informację, skąd troska Pana Burmistrza o podwyższanie zabudowy na promenadzie i zaburzenie ładu architektonicznego na najładniejszej części miasta?


Na terenie dawnych kortów tenisowych WDW, Ministerstwo sprzedając działkę wskazuje na zabudowę max 4 pięter a Pan Burmistrz w późniejszym czasie, właścicielowi wyłonionemu w przetargu wydaje zgodę na podwyższenie zabudowy do 12 pięter.

Taka sama sytuacja bądź bardzo podobna jest na działce 347,348,350.

Czy takie działania są w trosce o mieszkańców?

Wpłynęło: 24.08.2018

XXXV Sesja RM





p. Sylwia  
Tajchler

✓

Międzyzdroje, dnia 1 września 2017 r.

GN.682.1125.2017.EK

**Radna**  
**Pani Katarzyna Natkańska**

*Przewidywanym składowym  
M. Ogórczyk*

W odpowiedzi na interpelacje złożone w dniu 25 sierpnia 2017 r., dotyczące gospodarki nieruchomościami gminnymi, wyjaśniam:

ad. 1)

Teren działki nr 257/2 obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany przy ulicy Promenada Gwiazd nie stanowi własności gminy Międzyzdroje i gmina nie posiada uprawnień do kontrolowania prawidłowości zajmowanych terenów na tej działce.

ad. 2)

Po odbytych w dniu 27.06.2016 r. przetargu nieograniczonym na wydzierżawienie terenu przy ul. Komunalnej w Międzyzdrojach z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu ogólnodostępnego, w dniu 30.06.2016 r. podpisana została umowa dzierżawy z podmiotem, który wygrał przedmiotowy przetarg.

W dniu 09.03.2017 r. zawarte zostało porozumienie do w/w umowy dzierżawy z dnia 30.06.2016 r. dot. przeniesienia wszelkich uprawnień wynikających z umowy dzierżawy na wskazany przez dzierżawcę podmiot.

ad. 4)

Gmina nie posiada nieruchomości przy ul. Wesołej w Międzyzdrojach i nie dzierżawi tam terenu na prowadzenie działalności sezonowej.

ad. 5)

W wyniku przeprowadzonej kontroli realizacji prac polegających na urządzeniu parkingu ogólnodostępnego, wynikających z umowy dzierżawy terenu przy ul. Krótkiej w Międzyzdrojach stwierdzono, iż zakres wykonanych prac pokrywa się z pracami wskazanymi w piśmie na załączniku mapowym przedstawionym gminie przez dzierżawcę 10.12.2015 r.

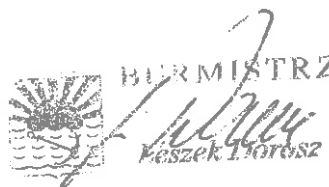
ad. 6)

Sprawa wskazana w punkcie 6 interpelacji, zgodnie ze stanowiskiem kancelarii prawnej nie może zostać uznana za przedmiot interpelacji, ponieważ nie dotyczy ona problemu ogólnego (zgodnie z § 33 ust. 2 Statutu Gminy Międzyzdroje), lecz kwestii o charakterze konkretnym i indywidualnym.

Przedmiotowe pytanie w ocenie kancelarii może stanowić przedmiot wniosku o udostępnienie informacji publicznej, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Wobec powyższego proszę o wskazanie w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, czy wnosi Pani, aby potraktować złożoną „interpelację” jako wniosek o udzielenie informacji publicznej w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, pod rygorem pozostawienia Pani pisma bez odpowiedzi.

Z poważaniem



*dyplomista*  
*2017/109/14 fr*

ad 3

Międzyzdroje, dnia 5 września 2017 roku.



**Pani Katarzyna Natkańska**

**Radna**

**Rady Miejskiej w Międzyzdrojach**

**Dotyczy: odpowiedzi na interpelację z dnia 24 sierpnia 2017 roku.**

Odpowiadając na interpelację w sprawie zagospodarowania działki przy moło, w załączeniu przekazuję pismo Prezesa Zarządu Promenada sp. o. o. Pani Wioletty Wadeckiej z dnia 4 września 2017 roku.

Otrzymałam, skier 5.09.2017  
Okon

**BURMISTRZ**  
*Leszek Dorosz*

Skrytka  
2017/09/07 *dfv*



Międzyzdroje, dn. 04.09.2017 r.

**PROMENADA**  
spółka z o.o.

Urząd	Międzyzdroje
S K R E J A C Y A	
04 WRZ. 2017	
L.dz. ....	zał. ....
Skierowano dn. ....	

Burmistrz Międzyzdrojów

Pan Leszek Tomasz Dorosz – Przedstawiciel  
jedynego Wspólnika „Promenada” sp. z o.o.  
z siedzibą w Międzyzdrojach

**Dot. Zagospodarowania działki nr 255/2 przy ul. Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach, przyjętej  
aportem w dniu 04.05.2017r.**

Promenada sp. z o.o. z siedzibą w Międzyzdrojach ogłosiła łącznie dwa przetargi na dzierżawę części ww. działki z przeznaczeniem na usługi parkingowe na okres 4 miesięcy tj. lipiec - październik 2017r., które nie zakończyły się zawarciem umowy dzierżawy. Zatrzymano wadium w wysokości dziesięć tysięcy złotych.

Z poważaniem,

**Prezes Zarządu**

*mgr Wioletta Wadecki*

**Promenada sp. z o.o.**  
ul. Promenada Gwiazd 28/ LU4  
72-500 Międzyzdroje  
NIP 9860207797, Regon 320492188





uut

## ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO

PPZ.670.25.2017.MB

**Data i numer Sesji:**                      **Imię i nazwisko Radnego:** p. Katarzynę Natkańską  
Interpelacja z dnia: 24.08.2017r. (otrzymana dnia 31.08.2017r.)

**Treść pytania:**

„Proszę o informację, skąd troska Pana Burmistrza o podwyższenie zabudowy na promenadzie i zaburzenie ładu architektonicznego na najładniejszej części miasta? Na terenie dawnych kortów tenisowych WDW, Ministerstwo sprzedając działkę wskazuje na zabudowę max 4 pięter a Pan Burmistrz w późniejszym czasie, właścicielowi wyłonionemu w przetargu wydają zgodę na podwyższenie zabudowy do 12 pięter.  
Taka sama sytuacja bądź bardzo podobna jest na działce 347, 348, 350.  
Czy takie działania są w trosce o mieszkańców ?”

Uprzejmie informuję, iż inwestor w dniu 17.03.2014r. uzyskał decyzję o warunkach zabudowy która została zmieniona w dniu 21.01.2016r., 25.03.2016r. oraz dniu 21.11.2016r. a następnie inwestor w dniu 05.08.2016r. otrzymał decyzję Starosty Powiatowego w Kamieniu Pomorskim udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalno – usługowego z zewnętrzną instalacją wodociagową, kanalizacją sanitarną, gazową oraz elektryczną, rozbiórką istniejących obiektów na działce oraz budowie dwóch zjazdów publicznych z drogi gminnej ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego, na działce o numerze geodezyjnym: 299, zlokalizowanej w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje, przy ulicy Promenady Gwiazd 14 w Międzyzdrojach.

Decyzja o warunkach zabudowy jest decyzją administracyjną wydawaną na wniosek inwestora i ustalone parametry w decyzji wynikają z przeprowadzonej analizy urbanistycznej, która wykonana jest przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe.

**Data udzielenia odpowiedzi:**    **Odpowiedź przygotował:**    **Otrzymują:**

5 września 2017 r.    M. Baczyńska

- 1. Interpelujący
- 2. Przewodniczący Rady
- 3. Sekretarz Miasta
- 4. a/a.

**Odpowiedzi udzielił:**



*Leszek Dornis*  
Leszek Dornis

W tym trybie 6.08.17r.  
Jeszcze 6.08.17r. p  
dokument 2017/08/07

