

IMIĘ I NAZWISKO RADNEGO IWONA CZYŻ

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW**

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

**TREŚĆ INTERPELACJI** (wraz z krótkim objaśnieniem aktualnego stanu w danej kwestii. Której dotyczy)

Proszę o odpowiedź do 09.11.2017r. Majala

- P. Sylwia 7 Wielka ✓  
P. Sylwia Papielska ✓  
P. Prezes MTBS ✓  
P. Pre. MTBS ✓  
P. Edyta Komarowska ✓
1. Proszę o informację „ czy na działce nr 73 i 74/2 i terenu zajmowanego przez spółkę PRIMA II obręb 20 miasta Międzyzdroje wystąpiono o zmianę o warunkach zabudowy, jeśli tak to kiedy i jakie przekształcenia zostały uwzględnione.
  2. Proszę o informację, gdzie w części wschodniej i zachodniej promenady wydano decyzję o możliwości wybudowania tzw. dominanty przestrzennej i o jakiej wysokości.
  3. Czy MTBS przystąpił do programu ochrony środowiska ( działanie w zakresie gospodarki niskoemisyjnej) związanego z ochroną środowiska tj. np. wymianą kotła lub paleniska węglowego w lokalach będących pod jego zarządem ?
  4. Proszę o informację , czy zobowiązania powstałe z tytułu nieopłaconego czynszu za wynajem lokali zostały zrealizowane w formie świadczeń rzeczowych.
  5. Proszę o harmonogram prac związanych z zagospodarowaniem działki 487/25 i 487/26 obręb 19 ( Fokarium). Czy organa wykonawczy występował o dokumenty związane z przyszłą inwestycją. Jeśli tak to jakie? Jaki jest etap obecnych prac? Durok

**TREŚĆ ZAPYTANIA** (dotycząca kwestii incydentalnej, może być wnoszona ustnie)

Informacja:

FORMULARZ INTERPELACJI RADNEGO  
składany na sesji bądź w okresie między sesjami

Odpowiedzi na zapytanie udziela ustnie Burmistrz lub wskazana przez niego osoba, na sesji lub w razie konieczności uzyskania dodatkowych informacji pisemnie w terminie 14 dni.

**Podstawa prawna:**

1 Rozdział IV §33 od 6-10 Gminy Międzyzdroje

Odpowiedzi na interpelację udziela Przewodniczący Rady, Burmistrz lub wskazana przez niego osoba pisemnie w ciągu 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

Przewodniczący Rady przekazuje odpowiedź autorowi interpelacji oraz wszystkim radnym wraz z materiałami na sesje.

Jeśli interpelant uzna uzyskana odpowiedź za niewystarczającą, może zwrócić się do Burmistrza z żądaniem dalszych wyjaśnień z uzasadnieniem nieprzyjęcia udzielonej odpowiedzi. Wniosek o dodatkowe wyjaśnienia składa się w terminie 30 dni, natomiast Burmistrz w terminie 14 dni udziela kolejnej odpowiedzi.

Wniosek o dodatkowe wyjaśnienia może złożyć tylko jeden raz, w przypadku danej interpelacji.

**Wypełnia Biuro Rady Miejskiej:**

DATA WPLYWU DO BIURA RADY MIEJSKIEJ W  
MIĘDZYDZROJACH... 26.10.2017 Secj. - PM,

NR REJESTRU.....

TERMIN UDZIELENIA  
ODPOWIEDZI.....

OGŁOSZONO W BPI-ie DNIA .....

Julona Gyr

## ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO

PPZ.670.38.2017.MB

<b>Data i numer Sesji:</b>	<b>Imię i nazwisko Radnego:</b> p. Iwonę Czyż Interpelacja z dnia: 26.10.2017r. (otrzymana dnia 30.10.2017r.)
<b>Treść pytania:</b>	<p>1. Proszę o informację, czy na działce nr 73 i 74/2 i terenu zajmowanego przez spółkę PRIMA II obręb 20 miasta Międzyzdroje, wystąpiono o zmianę warunków zabudowy, jeśli tak to kiedy i jakie przekształcenia zostały uwzględnione.</p> <p>2. Proszę o informację, gdzie w części wschodniej i zachodniej promenady wydano decyzję o możliwości wybudowania tzw. dominanty przestrzennej i o jakiej wysokości.</p>
<b>Treść odpowiedzi:</b>	<p><b>Pyt. 1</b></p> <p>W odpowiedzi na pytanie uprzejmie informuję, iż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla część działki nr 73, obręb 20, została wydana Decyzja Nr 61/09 z dnia 05.08.2009 r. dla inwestycji polegającej na: budowie budynku usługowego – hotelu z częścią handlową o pow. do 200 m<sup>2</sup> wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą. Inwestor nie występował o zmianę decyzji o warunkach zabudowy;</li> <li>- dla działki nr 71 oraz części działek nr 72, 74 i 255, położonych w obrębie 20 jednostki ewidencyjnej 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje, przy ulicy Bohaterów Warszawy nr 16A, została wydana Decyzja Nr 19/08 z dnia 21.03.2008r, o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na: budowie wolnostojącego budynku usługowego, 5+6 kondygnacji z dachami płaskimi (w części tarasy rekreacyjno- widokowe) z parkingami w podpiwniczeniu wraz z przyłączami: wodno -kanalizacyjnym, elektroenergetycznym i gazowym.</li> </ul> <p>Niniejsza decyzja została zmieniona Decyzją Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 15.10.2008r. oraz Decyzją Nr 25/09 z dnia 13.03.2009r. w zakresie ustalenia zasad podziału działek o numerach geodezyjnych: 72 i 74, zlokalizowanych w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla działek nr 72/2, 74/1 i cz. dz. nr 74/2, zlokalizowanych w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje, została wydana Decyzja Nr 25/10 o warunkach zabudowy, z dnia 22.03.2010r. dla inwestycji polegającej na: budowie obiektu hotelowo – handlowego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórki istniejącej zabudowy usługowej.</li> </ul> <p>Niniejsza decyzja została zmieniona Decyzją Burmistrza Międzyzdrojów Nr 86/10 z dnia 16.09.2010r. w zakresie zmiany rodzaju inwestycji, funkcji inwestycji, obowiązującej linii nowej zabudowy, wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, wysokość głównej kalenicy dachu, wymaganej ilości miejsc parkingowych, dopuszczenia zabudowy i zagospodarowania rekreacyjnego na garażu podziemnym na terenie działki geodezyjnej nr 74/2, obręb 20.</p> <p style="margin-left: 40px;">Inwestor otrzymał również Decyzję Nr 23/10 o warunkach zabudowy z dnia 18.03.2010r. dla inwestycji polegającej na: budowie obiektu hotelowo – handlowej z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórce istniejącej zabudowy usługowej, na działkach o numerach geodezyjnych: 72/2 i 74/2, zlokalizowanych w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje, oraz Decyzję Nr 55/09 o warunkach zabudowy z dnia</p>

14.07.2009r. dla inwestycji polegającej na: budowie garażu podziemnego, położonego na działce o numerze geodezyjnym: 74, zlokalizowanej w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje, przy ulicy Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach.

**Pyt. 2**

W odpowiedzi na pytanie uprzejmie informuję, iż w części promenady wschodniej (uchwała Nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011r.) i promenady zachodniej (uchwała nr IX/75/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 kwietnia 2007r.) obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru nieobjętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy z uwzględnieniem dominat o wysokości:

- dla działki o numerze geodezyjnym: 299, zlokalizowanej w obrębie 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje, przy ulicy Promenady Gwiazd 14 w Międzyzdrojach, została ustalona wysokość do 40, 00 m npt.;
- dla działek o numerach geodezyjnych: 347, 348 i 350, zlokalizowanych w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje, została ustalona wysokość do 36, 0 m.
- dla działki o numerze geodezyjnym: 68 oraz na części działki o numerze geodezyjnym: 73, zlokalizowanej w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej, przy ulicy Bohaterów Warszawy 13A w Międzyzdrojach, została ustalona wysokość do 30, 0 m.

Ze względu na zbyt ogólne zapytanie, które nie uwzględnia numeru geodezyjnego działek oraz nie podano minimalnej wysokości zabudowy w udzielonej odpowiedzi wymienione zostały działki, na których ustalono dominanty od 30, 0 m do 40, 0 m wysokości.

**Data udzielenia odpowiedzi:**    **Odpowiedź przygotował:**    **Otrzymują:**

08 października 2017 r.    M. Baczyńska

1. Interpelujący
2. Przewodniczący Rady
3. Sekretarz Miasta
4. a/a.

Otrzymałem skom 8.11.2017

**Odpowiedzi udzielił:**

 **BURMISTRZ**  
*Leszek Dorosz*  
Leszek Dorosz

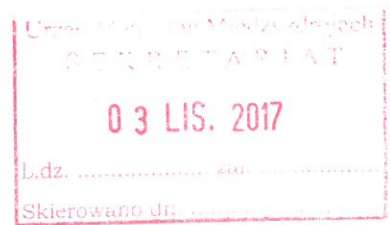
Złona Cyj  
14.11.2017

Ad. 3, 4.

GMINA MIĘDZYZDROJE  
ZARZĄDCA - MIĘDZYZDROJSKI TBS  
Sp. z o.o.  
ul. Cicha 2, 72-500 Międzyzdroje  
NIP 966-01-57-042 Regon 811685521

Międzyzdroje, 03-11-2017

MTBS/K/...../2017



**Burmistrz Miasta Międzyzdroje  
Pan Leszek Dorosz**

W odpowiedzi na interpelację Radnej Pani Iwony Czyż informujemy co następuje.

Pytanie : „ Czy MTBS przystąpił do programu ochrony środowiska (działanie w zakresie gospodarki niskoemisyjnej) związanego z ochroną środowiska tj. np. wymianą kotła lub paleniska węglowego w lokalach będących pod jego zarządem.”

MTBS Sp. z o. o. jako zarządca mieszkaniowego zasobu w ramach posiadanych kompetencji na podstawie zawartej umowy o zarządzanie prowadzi działania remontowe jedynie w zakresie remontów bieżących, konserwacji oraz napraw awaryjnych na które otrzymuje środki finansowe w postaci miesięcznych zaliczek na bieżące utrzymanie zarządzanych nieruchomości.

Jednocześnie informujemy, że zadania polegające na realizacji remontów kapitalnych oraz inwestycji prowadzone i finansowane są bezpośrednio przez właściciela nieruchomości, tj. Gminę Międzyzdroje. Finansowanie tych robót może odbywać się ze środków własnych właściciela lub różnego rodzaju dotacji, dofinansowań, np. wskazanego w interpelacji Programu Ochrony Środowiska.

Informujemy ponadto, że MTBS Sp. z o. o. współpracuje z Gminą Międzyzdroje w zakresie przeprowadzania remontów ujętych w zatwierdzanych corocznie przez właściciela planach remontowych, finansowanych z budżetu Gminy.

Pytanie: „ Proszę o informację, czy zobowiązania powstałe z tytułu nieopłaconego czynszu za wynajem lokali zostały zrealizowane w formie świadczeń rzeczowych.”

MTBS Sp. z o. o. informuje, że w chwili obecnej nie ma możliwości prawnych realizacji spłaty zadłużeń czynszowych w formie świadczeń rzeczowych. Obowiązujące przepisy wynikające z nałożonych uwarunkowań prawa pracy oraz formy zatrudnienia uniemożliwiają nam realizację takich zadań. Ponadto, wśród dłużników nie ma zainteresowania taką formą odpracowania występujących zaległości.

MTBS Sp. z o. o. pilotażowo w roku 2009r. podjął próbę wprowadzenia programu spłaty zadłużenia w formie świadczenia usług przez dłużników. W odpowiedzi na nasze propozycje, chęć wykonania prac, za które zapłata nastąpiłaby w formie spłaty zadłużenia, wyraziła jedynie jedna osoba.

*Anna Czyż*  
Anymatam 7.11.17r.  
Sheu 7.11.17r.

14.11.2017

MIĘDZYZDROJSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU  
mgr Dorota Siarska Zacharewicz



Międzyzdroje, dnia 8 listopada 2017 r.

**Radna  
Pani Iwona Czyż**

W odpowiedzi interpelację złożoną w dniu 26 października 2017 r., dotyczącą zagospodarowania działek nr 487/25 i nr 487/26 obręb 19 miasta Międzyzdroje, wyjaśniam, iż zgodnie z zapisami umowy dzierżawy nr GN.6845/900/12/2015 z dnia 19.03.2015 r. dzierżawcy zobligowani są do oddania do użytkowania obiektu Fokarium wraz z parkingiem i obiektem usług gastronomicznych w terminie do 31 grudnia 2018 r.

Pismami z dnia 9 marca 2016 r. oraz z dnia 3 października 2017 r. gmina zwracała się do dzierżawców o przedstawienie aktualnego stanu zaawansowania realizacji inwestycji wynikającej z treści umowy dzierżawy. W piśmie otrzymanym w dniu 16 października 2017 r. dzierżawcy poinformowali gminę o trwających pracach nad projektowaniem oraz uzyskaniem odpowiednich pozwoleń, które umożliwią realizację przedsięwzięcia, oraz o planowanym terminie rozpoczęcia prac budowlanych w maju 2018 r. i oddania obiektu do użytkowania w listopadzie 2018 r.

Z poważaniem

otrzymałem  
skren } 8.11.2017 ✓



BURMISTRZ

Leszek Doroż

Iwona Czyż

14.11.2017.