

ad 2

Międzyzdroje, dnia 27 sierpnia 2018 roku.

URZĄD MIEJSKI



ul. Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje
tel. 091 32-75-645
(9) fax 091 32-75-630

Pani Iwona Czyż

Radna Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację z dnia 14 sierpnia 2018 roku.

W załączeniu przekazuję odpowiedź na interpelację - pkt 2 z dnia 14 sierpnia 2018 roku, Prezesa „Promenada” sp. z o.o. Pani Wioletty Wadeckiej.



BURMISTRZ

Leszek Dorosz

Iwona Czyż
28.08.18

otrzymałam 27.08.2018
skau

PROMENADA
spółka z o.o.

Międzyzdroje dnia 24.08.2018 r.

Burmistrz Międzyzdrojów
Pan Leszek Tomasz Dorosz –
Wspólnik Spółki PROMENADA Sp. z o.o.
z siedzibą w Międzyzdrojach

W imieniu „Promenada” sp. z o.o. z siedzibą w Międzyzdrojach informuję, iż: w dniu 24 kwietnia 2018 r. na stronie internetowej spółki ukazało się ogłoszenie o przetargu ogrodzonego terenu działki nr ewid. 255/2, obręb 20 m. Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, o pow. użyt. ok. 4.000m² za kwotę 60.000 zł. w okresie od 15 maja do 14 września br. – z przeznaczeniem na usługi parkingowe. W związku z ogłoszeniem wpłynęły dwie pisemne oferty na łączną kwotę 120.000 zł netto za dzierżawę przedmiotowego terenu, jednakże oferenci wskazali w ofercie, że są zainteresowani wykorzystaniem terenu nie na usługi parkingowe, ale na usługi rekreacyjne (jedna oferta) oraz posadowienie pawilonu handlowego z odzieżą (druga oferta). Ogłoszony ww. przetarg nie doszedł do skutku, natomiast z oferentami podjęto negocjacje, w wyniku których dokonano podziału ww. terenu działki pomiędzy obu oferentów oraz wynegocjowano lepsze warunki cenowe za czynsz niż wynikały z ich ofert.

Podjęcie negocjacji z ww. oferentami uznano za celowe z uwagi na brak zainteresowania dzierżawą terenu działki pod usługi parkingowe oraz z uwagi na to, że ponowne ogłaszanie takich przetargów spowodowałoby możliwość zawarcia umowy dopiero po kolejnych kilku tygodniach, co wiązało się z realnym ryzykiem utraty zainteresowania przez kogokolwiek tym terenem bądź zmniejszeniem się wartości oferowanego czynszu za dzierżawę.

Uzyskany czynsz za umieszczenie pawilonu handlowego wyniósł 50.000 zł netto - za okres od 21 maja do dnia 15 września 2018 r. Czynsz nie został ustalony z rozbiem na poszczególne formy działalności, gdyż umowa została zawarta z jednym podmiotem gospodarczym.

Pragnę podkreślić, że odstąpienie od wydzierżawienia, ogrodzonego blaszanym płotem, części terenu dz. nr ewid. 255/2, na którego budowę w 2017 r. spółka wydatkowała środki finansowe, w sytuacji istniejącego zainteresowania wzięcia go w dzierżawę i możliwości uzyskania przychodu, byłaby sprzeczna z zasadami racjonalnego gospodarowania mieniem należącym do spółki.

Z poważaniem,
Wioletta Nadecka



Otrzymałem
skan 24.08.2018
dla

ad 3

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO

Data i numer Sesji: 14.08.2018r.	Imię i nazwisko Radnego: Iwona Czyż	
Treść pytania: Proszę o informację kto odpowiada za utrzymanie czystości – zieleni na alei „Gwiazd”. Jaki jest termin gwarancji .Czy umowa zawiera wymianę nawierzchni zielonej ?		
Treść odpowiedzi: Za utrzymanie czystości – zieleni na alei „Gwiazd” odpowiada Zakład Ochrony Środowiska z siedzibą przy ul. Nowomyśliwskiej 86 w Międzyzdrojach. Termin gwarancji/rękojmi rozpoczął się z dniem 20.07.2018 r. i kończy w dniu 20.08.2023 r. Gwarancja/rękojmia obejmuje wady przedmiotu umowy, dot. również nawierzchni zielonych. Eksploatacja terenów zielonych (koszenie, nawożenie, podlewanie itp.) leży po stronie Inwestora. Gwarancja/rękojmia nie uwzględnia zniszczeń mechanicznych.		
Data udzielenia odpowiedzi: 22 sierpnia 2018 r.	Odpowiedź przygotował: Tadeusz Konopacki	Otrzymują: 1. Interpelujący 2. Przewodniczący Rady 3. Sekretarz Miasta 4. a/a



BURMISTRZ
Leszek Dorosz

Iwona Czyż
29.08.2018 r.



GN.682.962.2018.EK

Międzyzdroje, dnia 22 sierpnia 2018 r.

Radna
Pani Iwona Czyż

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 14 sierpnia 2018 r., dotyczącą w punkcie 1) gospodarki nieruchomościami gminnymi wyjaśniam, iż Dzierżawca nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach dokonał w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę w dniu 3 stycznia 2018 r. i nie zwracał się do Gminy o wyrażenie zgody na wykonanie zgłaszanych prac.

Ponadto wyjaśniam, że w dniu 07.05.2018 r. został zawarty aneks do umowy dzierżawy Nr HU.715/2/98 z dnia 17.06.1998 r. podwyższający stawki czynszu dzierżawnego.

Z poważaniem



BURMISTRZ
Leszek Dorosz
Leszek Dorosz

Iwona Czyż

29.08.2018 r.