

Międzyzdroje 19 kwietnia 2018r.

IMIĘ I NAZWISKO RADNEGO IWONA CZYŻ

BURMISTRZ MIĘDZYZDROJÓW

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

TREŚĆ INTERPELACJI (wraz z krótkim objaśnieniem aktualnego stanu w danej kwestii. Której

Odpowiedzi proszę przekazać do 4 maja 2018r.

M. Jędrzejko

1. Proszę o informacje jakie zostały osiągnięte cele i korzyści finansowe dla Gminy z przynależności do spółki Międzyzdrojski Rynek, oddając aportem grunt?
2. Proszę o przedstawienie harmonogramu naprawy uszkodzeń nawierzchni jezdni lub innych elementów dróg w roku 2018.
3. Proszę o informację kto i kiedy wydał zgodę na trwałą zabudowę tarasu kawiarni przy Gabinetcie Figur Woskowych i o ile wzrósł miesięczny czynsz dzierżawny za teren zabudowany przed obiektem i dodatkowo prowadzone różne formy działalności gospodarczej?. Proszę również o informację na jaki rodzaj działalności była wydzierżawiona nieruchomość i czy cały wskazany w umowie zakres i rodzaj działalności jest prowadzony przez dzierżawcę?
4. Proszę o informację czy teren działki nr 214 obręb 20 jest wykorzystany zgodnie z celem na jaki została przeznaczona działka?
5. Proszę o informację kiedy zostanie sporządzona dokumentacja- projekt związany z wykonaniem zbiornika retencyjnego i w związku z tym zabezpieczone środki finansowe na jego wykonanie.
6. Proszę o informację na jaki okres czasu wydzierżawiono lokal „Scena” w budynku MDK oraz jaka jest roczna kwota za dzierżawę i czy dzierżawca został wyłoniony w drodze przetargu?
7. Czy Pan Burmistrz wystąpił do Pana Dyrektora Urzędu Morskiego o zobligowanie inwestora/ właściciela do wykonania w postaci tzw opaski zabezpieczającej teren wydmy na działce 70/34 i 70/39 obręb 20 mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców Gminy?

*P. Burmistrz
P. Kier. Eduyta Konarska (wzrost spółki) M. Jędrzejko
P. Kier. Tadeusz Konopacki
P. Kier. Eduyta Konarska
P. Kier. Tadeusz Konopacki*

*P. Kier. Eduyta Konarska
P. Burmistrz sekretarz wdp. protokołu Kom. Rad
P. dyr. Artur Juszyński
P. Kier. Tadeusz Konopacki
P. M. Baczyńska*

FORMULARZ INTERPELACJI RADNEGO
składany na sesji bądź w okresie między sesjami

TREŚĆ ZAPYTANIA (dotycząca kwestii incydentalnej, może być wnoszona ustnie)

Informacja:

Odpowiedzi na zapytanie udziela ustnie Burmistrz lub wskazana przez niego osoba, na sesji lub w razie konieczności uzyskania dodatkowych informacji pisemnie w terminie 14 dni.

Podstawa prawna:

I Rozdział IV §33 od 6-10 Gminy Międzyzdroje

Odpowiedzi na interpelację udziela Przewodniczący Rady, Burmistrz lub wskazana przez niego osoba pisemnie w ciągu 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

Przewodniczący Rady przekazuje odpowiedź autorowi interpelacji oraz wszystkim radnym wraz z materiałami na sesje.

Jesli interpelant uzna uzyskana odpowiedź za niewystarczającą, może zwrócić się do Burmistrza z żądaniem dalszych wyjaśnień z uzasadnieniem nieprzyjęcia udzielonej odpowiedzi. Wniosek o dodatkowe wyjaśnienia składa się w terminie 30 dni, natomiast Burmistrz w terminie 14 dni udziela kolejnej odpowiedzi.

Wniosek o dodatkowe wyjaśnienia może złożyć tylko jeden raz, w przypadku danej interpelacji.

Wypełnia Biuro Rady Miejskiej:

DATA WPLYWU DO BIURA RADY MIEJSKIEJ W
MIĘDZYDROJACH.....

19.04.2018. 26111 5099 (AM)

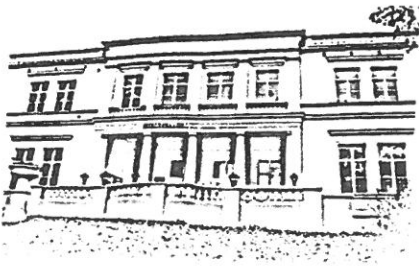
NR REJESTRU.....

TERMIN UDZIELENIA

ODPOWIEDZI.....

OGŁOSZONO W BPI-ie DNIA

suona Cay.



Międzynarodowy Dom Kultury

72 - 500 Międzyzdroje, ul. Boh. Warszawy 20

NIP 986-00-90-585

tel./fax 91 32 82 600

e-mail: biuro@mdkmiedzyzdroje.com

www.mdkmiedzyzdroje.com

Ad 6

Urząd Miejski w Międzyzdrojach	
SEKRETARIAT	
26 KWI. 2018	
L.dz.	zat.
Skierowane dn.	

L.dz. 127 /w / 2018

Międzyzdroje, dnia 24.04.2018 r.

Pani

Iwona Czyż

Rada Miejska w Międzyzdrojach

Sprawa dotyczy: odpowiedź na interpelację z dnia 19 kwietnia 2018 roku pkt. 6

W odpowiedzi na interpelację z dnia 19.04.2018 roku, informuję:

1. Lokal użytkowy „Scena” zlokalizowany w parterze budynku MDK został wypożyczony na okres 5 lat tj., od 01.01.2016r. do 31.12.2020r. zgodnie z umową Nr 29/2015 z dnia 31.12.2015r. -przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Czynnosc dzierżawny z tytułu dzierżawy lokalu na 2018 rok wynosi 91.800,00 złotych netto oraz z tytułu dzierżawy tarasu 8.160,00 złotych netto. Łączny czynsz dzierżawny stanowi wartość 99.960,00 złotych netto.

Jednocześnie informuję, iż na podstawie braku zastrzeżeń ze strony Urzędu Miejskiego oraz na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami, samorządowa instytucja kultury nie musi wypożyczać lokali w drodze przetargu.

Z poważaniem,

DYREKTOR
Międzynarodowego Domu Kultury
Artur Duszyński
mgr inż. Artur Duszyński

Otrzymałam 26.04.2018.
M. PIRKOWSKA

30.04.2018
Czyż

Wskaz 26.04.18r. *[signature]*

**ODPOWIEDŹ
NA INTERPELACJĘ/ZAPYTANIE RADNEGO**

Data i numer sesji: 19.04.2018 r. nr XLIII	Imię i nazwisko Radnego: Iwona Czyż	
Treść pytania - interpelacji: 2. „Proszę o przedstawienie harmonogramu naprawy uszkodzeń nawierzchni jezdni lub innych elementów dróg w roku 2018”.		
Treść odpowiedzi: Ad .2 W odpowiedzi na powyższą interpelację informuję, że w pierwszej kolejności prowadzone są naprawy cząstkowe ulicy Promenada Gwiazd, Bohaterów Warszawy oraz ulic do nich przylegających. Dodatkowo poprawiane jest oznakowanie Strefy Płatnego Parkowania oraz mycie, uzupełnianie i naprawa oznakowania pionowego i poziomego dróg gminnych. Następnie planowane są niezbędne remonty ulic północnej części miasta do ul. Zwycięstwa i Wodniczki. W dalszej kolejności ulice w południowej części miasta oraz pozostałe drogi gminne.		
Data udzielenia odpowiedzi: 02.05.2018 r.	Odpowiedź przygotował: Artur Widorowski	Otrzymują: 1. Interpelujący 2. Przewodniczący Rady 3. Sekretarz Miasta 4. a/a



SEKRETARZ

Leszek Dorosz

Juono Czyż
02.05.2018r.

Amymatam 4.05.18r.
Jluu
Jh

Ab.1.

Międzyzdroje, 30 kwietnia 2018 roku

Iwona Czyż

Radna Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

W odpowiedzi na interpelację z dnia 19 kwietnia 2018 roku dotyczącą osiągniętych celów i korzyści finansowych dla Gminy Międzyzdroje z przynależności do spółki Międzyzdrojski Rynek informuję, że ww. spółka została powołana w celu zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej poprzez:

- rewitalizację istniejącego targowiska, uporządkowanie kwartału miasta i nadanie mu harmonijnego waloru architektonicznego;
- zapewnienie mieszkańcom Międzyzdrojów, w szczególności osobom dotychczas prowadzącym działalność na terenie targowiska, pierwszeństwa w uzyskaniu prawa najmu do lokali handlowych i usługowych zlokalizowanych w nowobudowanym Centrum Handlowo-Usługowym;
- zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rynku lokalnym poprzez wybudowanie części mieszkalnej ponad parterem Centrum Handlowo-Usługowego przeznaczonej do zbycia wolnorynkowego;
- zmniejszenie bezrobocia w wyniku ożywienia rynku lokalnego.

Centrum Handlowe zostało wybudowane w ciągu 15 miesięcy i oddane do użytkowania w sierpniu 2011 roku. W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców Międzyzdrojów Spółka zagospodarowała przestrzeń miejską o powierzchni ok. 1 hektara. Spółka poniosła koszty przygotowania infrastruktury tj. drogi, parkingi, tereny zielone w wysokości 4 420 000 złotych. Ponadto Gmina uzyskuje rocznie wpływ do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości.

30.04.2018
Czyż

otrzymałam 30.04.2018
Słonec
Jm

MISTRZ
Dorosz

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO

PPZ.670.13.2018.MB

Data i numer Sesji:	Imię i nazwisko Radnego: p. Iwona Czyż	
	Interpelacja z dnia: 19.04.2018r.	
Treść pytania:	„Czy Pan Burmistrz wystąpił do Pana Dyrektora Urzędu Morskiego o zobligowanie inwestora/właściciela do wykonania w postaci tzw. opaski zabezpieczającej tereny wydmy na działce 70/34 i 70/39 obręb 20 mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców Gminy?”	
	<p>Uprzejmie informuję, iż właściciel ww. działek wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: <u>budowie budynku hotelowo – handlowo-gastronomicznego z usługami towarzyszącymi: rehabilitacją, odnową biologiczną oraz częścią konferencyjną wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, budową opaski brzegowej wraz z możliwością budowy pomostu spacerowego dwukondygnacyjnego i parkingu podziemnego.</u></p> <p>Projekt decyzji zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 2003 roku ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podlega uzgodnieniu między innymi z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.</p>	
Data udzielenia odpowiedzi:	Odpowiedź przygotował:	Otrzymują:
26 kwietnia 2018 r.	M. Baczyńska	<ol style="list-style-type: none"> 1. Interpelujący 2. Przewodniczący Rady 3. Sekretarz Miasta 4. a/a.

Odpowiedzi udzielił:



BURMISTRZ
[Signature]
Leszek Dorosz

otrzymano 27.04.2018,
skan
[Signature]

30.04.2018
Czyż

Ad. 5

Międzyzdroje, dnia 27 kwietnia 2018 roku.

URZĄD MIEJSKI



ul. Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje
tel. 091 32-75-645
(9) fax 091 32-75-630

Pani Iwona Czyż

Radna Rady Miejskiej

w Międzyzdrojach

**Dotyczy: odpowiedzi pkt 5. interpelacji złożonej podczas XLIII Sesji Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach w dniu 19 kwietnia 2018 roku.**

Odpowiadając na pkt 5. interpelacji z dnia 19 kwietnia 2018 roku uprzejmie informuję, że w budżetach na lata 2019 - 2020 planuje się zabezpieczenie środków w wysokości po 1,2 mln zł na budowę zbiorników retencyjnych.

otrzymano 27.04.2018
Oliwa



PREZYSTRA
Leszek Dorosz

30.04.2018
Czyż



ul. Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje
tel. 91/3275632 fax 91/3275630
NIP 9860157042 REGON 811685591

GN.682.564.2018.EK

Ad. 3, 4

Międzyzdroje, dnia 25 kwietnia 2018 r.

Radna
Pani Iwona Czyż

W odpowiedzi na interpelacje złożone w dniu 19 kwietnia 2018 r., dotyczące gospodarki nieruchomościami gminnymi, wyjaśniam:

Ad.3) Dzierżawca nie zwracał się o wydanie zgody na trwałą zabudowę kawiarni przy Gabinecie Figur Woskowych.

Pierwotny czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości, wynikający z umowy Nr HU.715/2/98 z dnia 17.06.1998 r. wynosił 152,50 zł brutto miesięcznie, natomiast aktualnie obowiązujące stawki czynszu w roku 2018 wynoszą: 3.707,54 zł brutto miesięcznie w miesiącach posezonowych (tj. od 1 stycznia do 30 czerwca oraz od 1 września do 31 grudnia) oraz 9.268,86 zł brutto miesięcznie w miesiącach lipcu i sierpniu.

Wynikające z § 3 umowy dzierżawy Nr HU.715/2/98 z dnia 17.06.1998 r. zakres działalności, to:

„Całoroczna działalność placówki kulturalnej, prowadzącej działalność programową zarówno dla publiczności wakacyjnej jak i stałych mieszkańców Miasta, która przyczyni się do integracji środowiska artystycznego regionu. Profile działalności placówki:

- program wystawienniczy i Galeria Figur Woskowych, program artystyczny, program edukacyjny,
- program integracyjny,
- program animacyjny, z możliwością prowadzenia działalności gastronomicznej – kawiarni i działalności hotelarskiej po dobudowaniu części hotelowej na wynajmowanej nieruchomości przez Najemcę,
- prowadzenia działalności handlowej z dwóch tymczasowych obiektów zlokalizowanych na terenie objętym umową dzierżawy od strony ul. Bohaterów Warszawy w okresie do 30 września 2014 r. po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i uzgodnień od właściwych organów,
- prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej z tymczasowego obiektu drewnianego o wymiarach 15,90 m x 3,20 m i wysokości 3,20 m, usytuowanego przed budynkiem Gabinetu Figur Woskowych w okresie do 30 września 2015 r. po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i uzgodnień od właściwych organów,

30.04.2018
Czyż

- prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej z dwóch obiektów o wymiarach 5 m x 3,20 m = 16 m² i 15,90 m x 3,20 m = 15,90 m², usytuowanych na terenie objętym umową dzierżawy od strony ulicy Bohaterów Warszawy, przed budynkiem Gabinetu Figur Woskowych, po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i uzgodnień od właściwych organów.”

Ad. 4) Teren działki nr 214 obręb 20 miasta Międzyzdroje wykorzystywany jest zgodnie z zapisami umowy dzierżawy.

Otrzymałem 26.04.2018
AK

Z poważaniem



BURMISTRZ
Leszek Dorosz
Leszek Dorosz