



ul. Książąt Pomorskich 5  
72-500 Międzyzdroje  
tel. 91/3275632 fax 91/3275630  
NIP 9860157042 REGON 811685591

GN.682.863.2018.EK

2018.07.18  
Międzyzdroje, dnia 18 lipca 2018 r.

**Radna**  
**Pani Iwona Czyż**

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 10 lipca 2018 r., dotyczącą w punktach 1) i 4) gospodarki nieruchomościami gminnymi, wyjaśniam:

Ad. 1) W nawiązaniu do odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 14 czerwca 2018 r. ponownie wyjaśniam, iż zgodnie z umową dzierżawy nr GN.6845/890/30/2014 z dnia 29.04.2014 r. dotyczącą dzierżawy działki nr 214 obręb 20 miasta Międzyzdroje, dzierżawca zobowiązany jest do wnoszenia na rzecz Gminy czynszu z tytułu dzierżawy w/w działki w wysokości:

- 20.000,00 zł netto rocznie + należny podatek Vat, w pierwszym okresie trwania niniejszej umowy, tj. do czasu oddania obiektu Oceanarium do użytkowania, jednak nie dłużej niż przez 48 miesięcy od daty uzyskania ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy,

- 60.000,00 zł netto rocznie + należny podatek Vat, w pozostałym okresie trwania umowy dzierżawy.

Ponadto czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS, począwszy od 1 stycznia 2015 r.

Ad. 2) Dzierżawca nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach w odpowiedzi na zapytanie gminy, dotyczące posiadanych zgód na wykonanie zabudowy tarasu przed lokalem kawiarni przekazał gminie zgłoszenie do Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 3 stycznia 2018 r., dokumentację fotograficzną oraz opinię prawną wskazującą na brak przeszkód prawnych do wykonania na w/w nieruchomości robót „polegających na przebudowie wiat – wymianie markiz na ścianach”.

25.07.2018

Ca.

Z poważaniem



**BURMISTRZ**

Leszek Dorosz

Przewodnicząca  
Skarbnik  
20.07.2018

**URZĄD MIEJSKI**

ul. Książąt Pomorskich 5  
72-500 Międzyzdroje  
tel. 091 32-75-645  
(9) fax 091 32-75-630

## ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO

*aud 2*

<b>Data:</b> <b>09.07.2018r.</b> <b>(data wpływu: 10.07.2018r.)</b>	<b>Imię i nazwisko Radnego:</b> <b>Iwona Czyż</b>	
<b>Treść pytania:</b> „Proszę o szczegółową specyfikację wydatku 25.000,00 zł na realizację zadania „Rozwój turystyczny Gminy Międzyzdroje w oparciu o jej endogeniczne potencjały”- przesunięcie obiektu budowlanego.		
<b>Treść odpowiedzi:</b> Zakres robót w ramach realizacji umowy na „Przesunięcie obiektu budowlanego kolidującego z trasą przebudowywanej Alei Gwiazd w ramach zadania pn.” „Rozwój turystyczny Gminy Międzyzdroje w oparciu o jej endogeniczne potencjały” obejmował: 1/ Roboty rozbiórkowe 2/ Przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej po zmianie lokalizacji (przesunięcia) kontenera WC – toalety, 3/ Przebudowę przyłącza wody po zmianie lokalizacji (przesunięcia) kontenera WC – toalety, 4/ Odtworzenie nawierzchni po zmianie lokalizacji( przesunięcia) kontenera WC – toalety,		
<b>Data udzielenia odpowiedzi:</b>  <b>24 lipca 2018r.</b>	<b>Odpowiedź przygotowała:</b>  <b>Kornela Litra</b>	<b>Otrzymują:</b>  <b>1. Interpelujący</b> <b>2. Przewodniczący Rady</b> <b>3. Sekretarz Miasta</b> <b>4. a/a</b>

*27.07.2018  
Czyż***BURMISTRZ***Leszek Dorosz**Atakem...  
S. K... } 24.07.2018  
AM*

**URZĄD MIEJSKI**

ul. Książąt Pomorskich 5  
72-500 Międzyzdroje  
tel. 091 32-75-645  
(9) fax 091 32-75-630

## ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO

*aa 2*

<b>Data:</b> <b>09.07.2018r.</b> <b>(data wpływu: 10.07.2018r.)</b>	<b>Imię i nazwisko Radnego:</b> <b>Iwona Czyż</b>	
<b>Treść pytania:</b> „Proszę o szczegółową specyfikację wydatku 25.000,00 zł na realizację zadania „Rozwój turystyczny Gminy Międzyzdroje w oparciu o jej endogeniczne potencjały”- przesunięcie obiektu budowlanego.		
<b>Treść odpowiedzi:</b> Zakres robót w ramach realizacji umowy na „Przesunięcie obiektu budowlanego kolidującego z trasą przebudowywanej Alei Gwiazd w ramach zadania pn.” „Rozwój turystyczny Gminy Międzyzdroje w oparciu o jej endogeniczne potencjały” - zgodnie z załączonym kosztorysem.		
<b>Data udzielenia odpowiedzi:</b>  <b>24 lipca 2018r.</b>	<b>Odpowiedź przygotowała:</b>  <b>Kornela Litra</b>	<b>Otrzymują:</b>  <b>1. Interpelujący</b> <b>2. Przewodniczący Rady</b> <b>3. Sekretarz Miasta</b> <b>4. a/a</b>

*09.07.2018*  
*Gr*



**BURMISTRZ**

*Leszek Dorosz*

## ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO

PPZ.670.30.2018.MB

aol 3

**Imię i nazwisko Radnego:** p. Iwona Czyż

Interpelacja z dnia: 10.07.2018r.

**Treść pytania:**

„Proszę o ponownie o informację jakie warunki zabudowy zostały wydane na działce Gryfa Pomorskiego 70 działka nr 8 i Bohaterów Warszawy działka nr 72 (Prima II) obwód 20.

Uprzejmie informuję, iż dla działek o numerach geodezyjnych: 8 i 72, zlokalizowanych w obrębie 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje, zostały wydane następujące decyzję o warunkach zabudowy:

**1) Decyzja Nr 56X/06 z dnia 12.10.2006r.** dla inwestycji polegającej na: budowie zespołu apartamentowo –hotelowego z usługami, parkingiem, na działce o numerze geodezyjnym: 8, zlokalizowanej w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje.

**2) Decyzja Nr 71/08 z dnia 29.07.2008r.** dla inwestycji polegającej na: budowie zespołu apartamentowo-hotelowego wraz z nieuciążliwymi usługami komercyjnymi, parkingiem wielopoziomowym i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach, na działce o numerze geodezyjnym: 8, położonej w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje ustalonych w Decyzji Burmistrza Międzyzdrojów o warunkach zabudowy Nr 56/X/06 z dnia 12.10.2006r. w zakresie poszerzenia zakresu inwestycji o dodatkowe funkcje.

**3) Decyzja Nr 82/12 z dnia 08.11.2012 r.** dla inwestycji polegającej na: budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zabudową towarzyszącą o funkcji sportowo – rekreacyjnej (budynek basenu wraz z gastronomią i pomieszczeniami obsługi technicznej), na działce o numerze geodezyjnym: 193/3, zlokalizowanej w obrębie nr 16 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje oraz na działkach o numerach geodezyjnych: 8, 430/1, 430/2, zlokalizowanych w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje.

**4) Decyzja Nr 80/17 z dnia 31.10.2017r.** dotycząca zmiany Decyzji Burmistrza Międzyzdrojów Nr 82/12 z dnia 08.11.2012r. ustającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zabudową towarzyszącą o funkcji sportowo – rekreacyjnej (budynek basenu wraz z gastronomią i pomieszczeniami obsługi technicznej), na działce o numerze geodezyjnym: 193/3, zlokalizowanej w obrębie nr 16 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje oraz na działkach o numerach geodezyjnych: 8, 430/1, 430/2, zlokalizowanych w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje – w zakresie komunikacji, linii zabudowy, szerokości elewacji frontowej, układ połaci dachowych, zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowań, odprowadzania wód odpadowych.

**5) Decyzja Nr 19/08 z dnia 21.03.2008r.** dla inwestycji polegającej na: budowie wolno stojącego, budynku usługowego 5+6 kondygnacji z dachami płaskimi (w części jako tarasy

odrzutowa  
skon } 24.07.2018  
Mr

25. 07. 2018  
cu

rekreacyjno-widokowe) z parkingami w podpiwniczeniu wraz z przyłączami: wodno-kanalizacyjnym, elektroenergetycznym i gazowym, na nieruchomości powstałej z działki nr 71 oraz części działek nr 72, 74 i 255 położonej w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej miasta Międzyzdroje -przy ulicy Bohaterów Warszawy

**6) Decyzja Nr 99/08 z dnia 15.10.2008r.**, dotycząca zmiany Decyzji Burmistrza Międzyzdrojów Nr 19/08 z dnia 21.03.2008r. dla inwestycji polegającej na: budowie wolno stojącego, budynku usługowego 5+6 kondygnacji z dachami płaskimi ( w części jako tarasy rekreacyjno-widokowe) z parkingami w podpiwniczeniu wraz z przyłączami: wodno-kanalizacyjnym, elektroenergetycznym i gazowym, na nieruchomości powstałej z działki nr 71 oraz części działek nr 72, 74 i 255 położonej w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej miasta Międzyzdroje -przy ulicy Bohaterów Warszawy – w zakresie ustalenia zasad podziału działki nr 72 i 74.

**7) Decyzja Nr 25/09 z dnia 13.03.2009r.** dla inwestycji polegającej na: budowie wolnostojącego budynku usługowego, 5+6 kondygnacji z dachami płaskimi ( w części jako tarasy rekreacyjno-widokowe) z parkingami w podpiwniczeniu wraz z przyłączami: wodno-kanalizacyjnym, elektroenergetycznym i gazowym, na nieruchomości powstałej z działki nr 71 oraz części działek nr 72, 74, i 255, położonych w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje – przy ul. Bohaterów Warszawy w zakresie zmiany Decyzji Burmistrza Międzyzdrojów Nr 19/08 z dnia 21.03.2008r., znak: PPZ-UP.-7331-150/7484/07/08, zmienionej Decyzją Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 15.10.2008r., znak: PPZ.-7331-130/6341/08, w zakresie ustalenia zasad podziału działek o numerach geodezyjnych: 72 i 74, zlokalizowanych w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje

**Data udzielenia odpowiedzi: Odpowiedź przygotował: Otrzymują:**

23 lipca 2018 r. M. Baczyńska

1. Interpelujący
- ②. Przewodniczący Rady
3. Sekretarz Miasta
4. a/a.

**Odpowiedzi udzielił:**



**BURMISTRZ**

*Leszek Dorosz*