

**Protokół z L sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
w dniu 2 marca 2010 r.**

**1. Otwarcie sesji Rady Miejskiej i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Sutyła otworzył obrady L Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach. Na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum, nieobecna usprawiedliwiona radna Teresa Purgal, spóźnienie zapowiedzieli radni: Andrzej Kościukiewicz oraz Beata Kiryłuk. Lista obecności radnych i lista zaproszonych gości stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu. Obecnych na sesji: 12 radnych.

**2. Przedstawienie porządku obrad.**

Burmistrz zwrócił się do Rady z wnioskiem o wycofanie projektu uchwały ( poz.9 porządku obrad) dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym (pow. 8 m<sup>2</sup>- działka nr 70/13, 7 m<sup>2</sup>- działka 70/17, 22 m<sup>2</sup>- działka nr 70/18) i skierowanie do dalszych prac komisji ze względu na wnoszone przez komisję uwagi.

Radny Piotr Wójcik, w ślad za powyższą propozycją, zaproponował zdjęcie z porządku sesji również punktu 10 - projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym (pow. 15 m<sup>2</sup>- działka nr 70/18), gdyż uwagi komisji dotyczyły również tego punktu.

Burmistrz przyjmując argumentację radnego, wnioskował o wycofanie punktu 10 porządku sesji.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie zgłoszone wnioski;

- 1) za zdjęciem z porządku sesji punktu 9 opowiedziało się 12 radnych ( jednogłośnie – stan radnych 12 osób).

----- Radna Beata Kiryłuk przybyła na sesję, stan rady 13 osób -----

- 2) za zdjęciem z porządku posiedzenia punktu 10 opowiedziało się 12 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Całość porządku wraz z wprowadzonymi zmianami poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Porządek stanowi zał. Nr 3 do protokołu.

**3. Przyjęcie protokołu z XLIX sesji Rady Miejskiej.**

Z protokołem z poprzedniej sesji RM zapoznali się radni: Roman Pawłowski, Kazimierz Drzewiecki oraz Michał Sutyła. Przewodniczący poinformował, że interpretacja osób, które zapoznały się z protokołem, jak się okazuje, jest bardzo różna, w odniesieniu do sytuacji, która spowodowała opuszczenie obrad sesji przez grupę radnych, czego wyraz radni dali w korekcie do protokołu. Wobec powyższego istnieją trzy propozycje zapisu zaistniałej na sesji sytuacji: zapis pracownika biura Rady Miejskiej, radnego Kazimierza Drzewieckiego oraz radnego Romana Pawłowskiego. Biorąc pod uwagę rozbieżności w interpretacji tego zapisu, Przewodniczący zaproponował odtworzenie nagrania i przepisanie dosłownie przebiegu obrad w momencie opuszczenia przez radnych posiedzenia. Przewodniczący odczytał zapis nagrania, proponując włączenie tego zapisu do protokołu, co powinno sprawę jednoznacznie wyjaśnić, nie pozostawiając niejasności w odniesieniu do interpretacji.

Propozycja Przewodniczącego RM zyskała akceptację.

Radny Jan Burzyńska zapytał, jak to się stało, że o kontynuacji sesji w dniu 5.02.2010 r. nie wszyscy radni wiedzieli.

Przewodniczący wyjaśnił, że postępował zgodnie z przepisami, zgodnie z interpretacją kancelarii prawnej. Taka informacja została zawieszona również na stronie internetowej, w sposób zwyczajowo przyjęty, jednak nie do wszystkich być może ona dotarła, a szczególnie mogli o tym nie wiedzieć radni, którzy przedwcześnie opuścili salę obrad. Nowy termin sesji został ustalony na dzień 15.02.2010 r.

Przewodniczący kończąc dyskusję w sprawie protokołu i ustaleń przyjętych przez aklamację, że zostanie wpisana do protokołu treść zapisu z nagrania, poddając pod głosowanie przyjęcie protokołu z XLIX Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, 1 osoba była przeciwna.

#### **4. Sprawozdanie Burmistrza z działalności pomiędzy sesjami.**

Burmistrz odczytał sprawozdanie z działalności pomiędzy sesjami, które stanowi **zał. Nr 4** do protokołu.

Burmistrz odpowiedział na pytania radnych w zakresie:

- spotkania w Szczecinie odnośnie inicjatywy Wspólnotowej JESSICA w woj. Zachodniopomorskim; czy mamy szansę zaistnieć w tym programie oraz na czyje zlecenie zostało zrobione opracowanie wody.

Burmistrz odpowiedział, że czeka nas spotkanie w tym temacie. Świnoujście rozpoczyna konsultacje dla wszystkich zainteresowanych. W czerwcu należy złożyć wnioski do Urzędu Marszałkowskiego, a wybrane projekty mogą ubiegać się o dodatkowe środki, również w ramach programu Jessici. Po roku 2014 dotacja będzie dotyczyła tylko niektórych projektów. Można domniemać, że będzie to dotyczyło Rumunii i Bułgarii, Polska raczej nie ma szans i dlatego rodzi się pytanie jak należy to rozwiązać, wymyślono, że będzie to fundusz pomocowy, pożyczka niskoprocentowa, w odniesieniu do stopnia inflacji. Wszystkie ustalenia są w trakcie przygotowania. Gminy są w dosyć trudnej sytuacji, gdyż max. się zadłużyły po to, aby korzystać z możliwości dotacji. W ramach Jessici liderem jest Świnoujście i Międzyzdroje, Wałcz się wycofał ze względu na brak środków własnych. Gminy muszą powołać spółki, które przedstawią plan działania i one mogą pozyskać pożyczkę w ramach tego programu. Postuluje się o powołanie tzw. pośredników bankowych, które będą realizowały pożyczki. Mamy nadzieję, że wszystkie ustalenia zakończą się do czerwca br. Jesteśmy na etapie przygotowań i do 15 marca powinno być przygotowane spotkanie na którym zostanie przedstawiony plan działania.

Jeśli chodzi o wodę, to Gmina zleciła opracowanie, Rada przyznała wcześniej na to środki. Studium jest już gotowe, zostaną naniesione pewne poprawki i wówczas będzie ono przedstawiane Radzie w imieniu Związku Gmin Wyspy Wolin.

Radny Rafał Wolny zaprosił Radnych na spotkanie z hydrologiem w Urzędzie Miejskim. Radny zapytał również o harmonogram prac ulic Morskiej i Zdrojowej, jak będzie przebiegał ten remont, gdyż mieszkańcy czują się zaniepokojeni.

17 II podpisano umowę i przekazano plac budowy, wszystkim zainteresowanym zostanie przedstawiona sprawa ruchu na tym odcinku. Do końca 2013 roku będzie prawdopodobnie zrobiona cała Promenada, aż do bazy rybackiej, (zadanie na 40 milionów zł), natomiast I etap będzie gotowy do końca maja i wszyscy zainteresowani zostaną powiadomieni.

W zakresie inwestycji głos zabrał Pan Tadeusz Konopacki, materiał stanowi **zał. Nr 5** do protokołu. W zasadzie nic się nie zmieniło od ostatniej sesji, podpisano jedynie umowę na

realizację punktu VII "Wprowadzenie nowej formy turystycznego zagospodarowania Promenady Gwiazd w Międzyzdrojach"

Zagadnienie dot. sprawozdania finansowego przedstawiła Pani Agnieszka Francukiewicz, materiał ten stanowi zał. Nr 6 do protokołu.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie sprawozdanie Burmistrza, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych (stan radnych 14 osób, przybył radny Andrzej Kościukiewicz).

## **5. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2010 r.**

Burmistrz zwrócił uwagę na fakt, iż wprowadzamy kolejne projekty, które musieliśmy wcześniej wyprowadzić z budżety. Chodzi o SP Nr 1 i podatki inwestycyjne. Należy wprowadzić zadanie dot. ulic Kolejowej, Norwida i Stromej z tzw. schetynówek, ponieważ możemy otrzymać dotację w wys.3 mln zł z Urzędu Marszałkowskiego.

Zagadnienie referowała Pani Agnieszka Francukiewicz.

### STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały
2. Komisja SKiS zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

Radny Piotr Wójcik wyraził swoją obawę, czy nie spieszymy się w wydatkowaniu środków z Urzędu Morskiego, co do których nie mamy jeszcze pewności ze względu na fakt, że sprawa jest aktualnie w NSA.

Burmistrz powiedział, że nie wyklucza takiego scenariusza, będziemy to wiedzieli 4.03.2010 r., ale na czymś musi się opierać nasz budżet i mamy nadzieję, że wszystko zakończy się pomyślnie dla Gminy. Poza tym terminowo nie zmieścimy się, jeśli nie wpisujemy tych kwot w projekcie uchwały już dzisiaj. Jeśli chcemy otrzymać 3 mln zł., nie możemy z tego zrezygnować i z powodu naszych obaw.

Pani Dyr. SP Nr 1 Iwona Banachowicz zabrała głos w temacie planowanego remontu kuchni w szkole, który jest niezbędnie konieczny do wykonania ze względu na ponagląjące pisma Sanepidu, dotyczące stanu sanitarno-technicznego. Chodzi w szczególności o doprowadzenie stołówki do takiego stanu, który umożliwi należyte funkcjonowanie szkoły, gdyż dalsze łatanie i zaklejanie nie ma już szans bycia, gdyż problem leży w rozwiązaniach technologicznych. Zatem prosi o zaakceptowanie wniosku odnośnie remontu stołówki szkolnej.

Radny Kazimierz Drzewiecki nawiązał do powyższej wypowiedzi, przypominając o uchwale zobowiązującej dyr. szkół do przeznaczania środków na remont z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

Pani Banachowicz wyjaśniła, że w roku bieżącym nie prowadziła działalności gospodarczej ze względu na budowę hali sportowej, natomiast w roku poprzednim szkoła wypracowała kwotę 89 tys. zł, która w całości pozostała w budżecie, dzisiaj wnosi o pozyskanie różnicy.

Radna Beata Kiryluk potwierdziła, że stołówka jest w bardzo złym stanie i zdecydowanie wymaga remontu.

Radny Wiesław Kotwica wyraził pogląd, że podstawą do działania jest protokół Sanepidu, dlatego też zwrócił się do Pani Dyrektora o udostępnienie tego materiału. Osobiście nie jest przeciwny całemu przedsięwzięciu, ale uważa, że koszt jest chyba trochę przeszacowany, jeśli chodzi o rozmiar remontu.

Zdaniem Pani Banachowicz protokół nie jest odzwierciedleniem wymogów w tym zakresie, gdyż nie nawiązuje do całości kosztów, ale pewne działania remontowe, jakby wymuszają kolejne.

Radny Rafał Wolny również nie ma wątpliwości co do konieczności wykonania remontu, wątpliwości budzi jedynie kosztorys, który jak sądzi, powinien być zweryfikowany. Zaproponował również, aby rozważyć możliwość takiego przystosowania kuchni, aby mogła ona stanowić zaplecze gastronomiczne dla wybudowanej hali sportowej.

Pani Banachowicz nie widzi możliwości sporządzenia kosztorysu, ponieważ jest to dodatkowy koszt, poza tym jest to decyzja będąca w gestii burmistrza, nie wiadomo kto będzie zarządzał halą sportową.

Radny Janusz Piłat wyraził pogląd, iż skoro 40 lat stołówka funkcjonowała, to na pewno kolejna inwestycja zabezpieczy właściwy stan stołówki na kolejne 40 lat.

Radny Kazimierz Drzewiecki nawiązał do deficytu 15 mln zł, ile wolnych środków mamy na dzisiaj.

13 493 954,14 – tyle mamy wolnych środków, powiedziała Pani Agnieszka Francukiewicz.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały; za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, przeciwko była 1 osoba.

**Uchwała Nr L/522/10 stanowi zał. 7 i 8 do protokołu.**

-----Przewodniczący zarządzi 10 min. przerwę w obradach -----

Po przerwie Przewodniczący wznowił obrady, realizując punkt 6 porządku obrad.

**6. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVIII/492/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29.12.2009 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na rok 2010.**

Zagadnienie omówiła Pani Agnieszka Francukiewicz, wyjaśniła, że zmiany dot. dwóch załączników oraz planu przychodów i wydatków.

**STANOWISKO KOMISJI**

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.
2. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedziało się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, wstrzymała się od głosu 1 osoba.

**Uchwała Nr L/523/10 stanowi zał. Nr 9 i 10 do protokołu.**

**7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. "Przebudowa ulicy Kolejowej, C.K. Norwida i Stromej wraz z przebudową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, oświetlenia drogowego.**

Burmistrz wyjaśnił, że taka zgoda jest niezbędna, aby podpisać dofinansowanie w sprawie z Urzędem Wojewódzkim, nasza Gmina plasuje się na 7 miejscu i chodzi o kwotę 3 mln zł.

#### **STANOWISKO KOMISJI**

1. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.
2. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radny Piotr Wójcik stwierdził, że Gmina Międzyzdroje jako jedyna Gmina ma dofinansowanie 35 %, inne Gminy mają 50 %, ale jest to max. dofinansowanie w przypadku naszej Gminy.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych(jednogłośnie) .

**Uchwała Nr L/524/10** stanowi **zał. Nr 11 i 12** do protokołu.

#### **8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości (pow. 7 300 m<sup>2</sup>, na rzecz MDK).**

Zagadnienie zreferował Zastępca Burmistrza Mateusz Foltyński, wyjaśniając, że chodzi o nieruchomość vis a vis „Balbinki”, teren oddajemy z przeznaczeniem na promocyjne działania. Nie będzie tam prowadzona działalność handlowa, gastronomiczna i rozrywkowa komercyjna .

#### **STANOWISKO KOMISJI**

1. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.
2. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, po czym zamknął w związku z brakiem pytań, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, przeciwko była 1 osoba. ( stan radnych 14 osób).

**Uchwała Nr L/525/10** stanowi **zał. Nr 13 i 14** do protokołu.

---

Przewodniczący przerywając na chwilę realizację porządku sesji, powitał obecnych na sesji gości: Panią Juliannę Rogowską oraz Janusza Brzeskiego, którzy zaangażowali się w prace dokumentujące życie i twórczość nieżyjącego artysty Pana Eryka von Zedtwitza, dzięki czemu m.in. Międzyzdroje zyskały prezent w postaci 14 obrazów artysty, które znajdują się Międzynarodowym Domu Kultury. Przewodniczący podziękował gościom za przyczynienie się do pozyskania tak pięknego prezentu, obrazów które powróciły do miejsca, gdzie zostały stworzone. Przewodniczący i Burmistrz dziękując za ich społeczne zaangażowanie, wręczyli Pani Juliannie Rogowskiej oraz Panu Januszowi Brzeskiemu reprodukcje fotografii Pana Mateusza Mateckiego, które są wyrazem wdzięczności władz samorządowych.

Pani Julianna Rogowska podkreśliła wkład i zaangażowanie w całe przedsięwzięcie dotyczące pozyskanych obrazów przez Pana Janusza Brzeskiego z którego usług bardzo

często korzysta przy wszelkiego rodzaju tłumaczeniach oraz pomaga w tłumaczeniach historii naszego miasta.

Pan Janusz Brzeski nawiązując do życia artysty wspominał, że Pan Zedtwitz był dziennikarzem zajmującym się tematyką polityczną i gospodarczą do momentu kiedy zostało to Jemu zakazane przez władze hitlerowskie. W związku z zaistniałą sytuacją utrzymywał się z malarstwa, co często narażało artystę na korzystanie z pomocy opieki społecznej, ponieważ obrazy mógł sprzedawać tylko w sezonie. Wszystkie te fakty udało się zyskać przy współpracy z synem Pana Zetwica, który zamieszkuje aktualnie w Freiburgu.

Radny Kazimierz Drzewiecki uważa, że należy powrócić do nadania Panu Zedtwitzowi tytuł odznaczenia „Zasłużony dla Międzyzdrojów”. Wcześniej Radni nie wyrazili aprobaty, ma jednak nadzieję, że nagłaśniając bardziej twórczość artysty i jego dokonania w dobrze pojętym interesie międzysąsiedzkim, może się to udać.

Przewodniczący Michał Sutyła poinformował, że będzie chciał ponownie wrócić do wniosku w tej sprawie, gdyż jest to człowiek, który spina wszelkie okresy i nadaje swoisty koloryt naszemu miastu. Osobiście liczy na to, że Radni wesprą tę inicjatywę. Przewodniczący docenił gest syna artysty, który wszystkie obrazy przekazał Gminie, pozostawiając sobie jedynie jeden obraz, duża część spuścizny artysty została zniszczona w czasie wojny.

Pani Julianna Rogowska wspólnie z Dyrektorką Biblioteki przygotowuje multimedialną wystawę w temacie twórczości Pana Zedtwitza, na którą Radni zostaną zaproszeni. Poinformowała również, że zostaną przekazane Gminie katalogi zbiorów Pana Zedtwitza, które być może kiedyś znajdą się w muzeum, które powstanie w Międzyzdrojach

Przewodniczący podziękował Gosiom za udział w sesji.

#### **9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym (pow. 50 m<sup>2</sup>- działka nr 70/12 na okres 3 lat).**

Zagadnienie przedstawił Zastępca Burmistrza Mateusz Flotyński, wyjaśniając, że chodzi o wydzierżawienie na rzecz właścicieli lokalu gastronomicznego na okres 3 lat, części tarasu przylegającego bezpośrednio do w/w tarasu, z przeznaczeniem na ogródek letni po północnej stronie „molo” o pow.50 m<sup>2</sup>.

#### **STANOWISKO KOMISJI**

1. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały z uwagą, iż w miesiącach letnich cena dzierżawy powinna wynieść 100 zł/ za m<sup>2</sup> + vat
2. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.

Radny Kazimierz Drzewiecki zwrócił się z zapytaniem do Burmistrza, jak widzi rozwiązanie wejścia na molo, gdyż tym miejscu jest bardzo wąsko.

Odp. Jest to tylko ogródek na okres sezonu letni, nie będą to obiekty kubaturowe.

Radny Janusz Piłat wyraził pogląd, iż największym zagrożeniem na molo są obiekty kubaturowe, które postawił „Adler” może powinni zweryfikować swoje stanowisko.

Radny Adam Jakubowski dodał, że odbiór turystów jest bardzo negatywny odnośnie obiektów, które zasłaniają światło mola.

Radny Roman Pawłowski proponuje powrócić do sprawy opłat na molo. Wcześniejsze stanowisko Urzędu Morskiego było takie, że nie można prowadzić działalności gospodarczej na molo, może należy to zweryfikować stanowisko w kontekście aktualnych przepisów.

Radny Michał Sutyła zwrócił uwagę na filary podtrzymujące molo, są one bardzo nieestetyczne, może należy wpłynąć na Firmę odnośnie ich odnowienia. Podobnie sytuacja wygląda z reklamami na molo znajdujących się na zwieńczeniu filarów, należy uporządkować te sprawy, weryfikując wszystkie uzgodnienia przy udziale przedstawicieli Firmy „Adler”.

Burmistrz wyjaśnił, że ostatnio zajmuje się tym tematem szczególnie mocno ponieważ Adler złożył wniosek na uruchomienie kolejnych punktów handlowych na molo, w tym również gastronomię. Tymczasem wszyscy widzimy, że na molo po stronie niemieckiej nie widać takiej architektury. Niestety fakty są takie, że umowa, którą Gmina podpisała w paragrafie 10 nawiązuje do możliwości rozbudowy na molo obiektów podnoszących atrakcyjność molo – sklepy, punkty gastronomiczne itp. Czym kierowały się poprzednie kadencje, że tak właśnie zadysponowano. Nie wyklucza się również zabudowania wszystkich wnek na molo, jak powiedział Pan Niedźwiecki.

Umowę tę podpisał Burmistrz Henryk Jabłoński, choć początki sięgają jeszcze Burmistrza Stanisława Świrskiego, jednak w umowie brakuje podpisu radcy prawnego. Osobiście Burmistrz jest przeciwnikiem jakiegokolwiek zabudowy na molo, dlatego będzie starał się utrudnić realizację tych pomysłów.

Burmistrz zwrócił się do Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, aby komisja skupiła się na tej sprawie i postarała się jakoś temu przeciwdziałać.

Pan Jerzy Neukampf przypomniał, że umowa została przygotowana w roku 2002 przez Burmistrza Stanisława Świrskiego, w roku 2003 umowę podpisał Pan Jabłoński. Nigdy wcześniej nie mówiło się o zagospodarowaniu ścieżki w jakikolwiek sposób. Cała Promenada nawodna miała być wyłożona wykładziną (miało to zrobić miasto wraz z Adler Schiffer) i nie zostało to zrealizowane. Zdaniem Pana Neukampa zdecydowanie należy przeciwdziałać temu, aby powstały tam jakiegokolwiek punkty handlowe.

Burmistrz nawiązując do wypowiedzi pana Michała Sutyły wyjaśnił, że Pan Niedźwiedzki deklaruje, iż przed sezonem zostanie wszystko odnowione, schody są natomiast po stronie Gminy.

Zdaniem Radnego Romana Pawłowskiego wszelkie wieloletnie umowy powinny być załącznikiem do uchwały, gdyż dochodzi do takich sytuacji, jakie właśnie mają miejsce. Osobiście zasięgnął opinii w tej sprawie i nie jest to absolutnie sprzeczne z prawem.

Musimy szanować partnera, który zdecydował się na taką inwestycję, powiedział Radny Michał Sutyła być może zapisy umowy są mało precyzyjne, ale tak to bywa z umowami długoletnimi. Kontakty z Adler Schiffer były zawsze bardzo dobre, dlatego należy tego się trzymać i w takim duchu prowadzić rozmowy, gdyż pozostała jeszcze długoletnia dzierżawa i musi pozostać pewna nić porozumienia. Przewodniczący zaproponował rozważenie możliwości zrobienia aneksu do umowy, celem uregulowania kontrowersyjnych spraw.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, tymczasem Radny Wójcik zwrócił się do Przewodniczącego o przegłosowanie wniosku, zgłoszonego przez komisję SKiS. Przewodnicząca komisji SKiS wyjaśniła jednak, że nie był to wniosek, tylko propozycja komisji, którą poddaje się Burmistrzowi pod rozważenie. Burmistrz Mateusz Foltyński obecny na posiedzeniu komisji zapewnił, że proponowaną stawkę zamieści w wykazie i nie ma powodu, aby poddawać to po wątpliwość. Rada daje zgodę na wydzierżawienie, bądź nie, a sugestia Rada była taka, aby podnieść stawkę, na co osobiście wyraził zgodę, gdyż podpisuje się pod takim stanowiskiem.

**Zgłoszono wniosek formalny o zakończenie dyskusji, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 2 osoby były przeciwne**

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych (przy 13 osobach głosujących), przeciwko była 1 osoba.

**Uchwała Nr L/526/10 stanowi zał. Nr 15 i 16 do protokołu.**

**10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym (pow. 373 m<sup>2</sup>- działka nr 324/5).**

Wydierżawiamy teren znajdujący się na zapleczu działki C.Skłodowskiej, powiedział Zastępca Burmistrz Mateusz Foltyński, jest to ostatnia działka do której nie ma dojazdu. Wobec czego zaproponowano dotychczasowemu dzierżawcy, aby zwrócił się z propozycją zakupu, szczególnie, że kwoty są niewysokie i istnieje możliwość rozłożenia tej kwoty na raty. Działka nie jest samodzielna, najpierw musimy działkę wydzierżawić, gdyż kończy się dzierżawa a później działka zostanie przygotowana do sprzedaży – stąd zostały przedstawione dwie uchwały. Gdyby się okazało, że ktoś się zainteresuje przedmiotową działką, wówczas odbędzie się przetarg.

**STANOWISKO KOMISJI**

1. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedziało się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.
2. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, po czym zamknął, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych (jednogłośnie – wyszła radna Beata Kiryluk).

**Uchwała Nr L/527/10 stanowi zał. Nr 17 i 18 do protokołu.**

**11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym (pow. 373 m<sup>2</sup>- działka nr 324/5).**

**STANOWISKO KOMISJI**

1. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedziało się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.
2. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, którą zamknął wobec braku głosów w dyskusji, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych (jednogłośnie – wyszła radna Beata Kiryluk).

**Uchwała Nr L/528/10 stanowi zał. Nr 19 i 20 do protokołu.**

**12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym (pow. 295 m<sup>2</sup>- działka nr 563/1).**

Zagadnienie referował Zastępca Burmistrz Mateusz Foltyński wyjaśniając, że zwrócono się z wnioskiem o wydzierżawienie, jest to firma wykonująca inwestycję na naszej promenadzie.



## STANOWISKO KOMISJI

1. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.
2. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

Radny Piotr Wójcik zapytał jak przedmiotowa uchwała ma się do realizacji promenady, ul. Kolejową i Norwida robimy w tym roku i należy inwestycję zakończyć do 15 listopada 2010 r. – powiedział Pan Flotyński.

Radny Adam Jakubowski zapytał o plac ogrodowy, który należy do ZOŚ, proponując rozszerzyć teren dodatkowo o ten plac. Zastępca Burmistrza wyjaśnił jednak, że wniosek dotyczy budynku i trudno uszczęśliwić kogoś na siłę. Liczymy na krótką dzierżawę, chcemy te tereny jak najszybciej zagospodarować.

Radny Jan Burzyński zapytał dlaczego przy ul. Niepodległości były użytkownik nie naprawił uszkodzenia. Burmistrz zapewnił, że zostanie przywrócony stan poprzedni.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych (jednogłośnie).

**Uchwała Nr L/529/10 stanowi zał. Nr 21 i 22 do protokołu.**

### **13. Projekt uchwały w sprawie skargi Pani Danuty Peryt na działalność Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 29.10.2009 r.**

Przewodniczący przypomniał, że na poprzedniej sesji przygotowano projekt uchwały mówiący o tym, że skarga jest bezzasadna, ponieważ nie uzyskał on aprobaty, przygotowano projekt uchwały mówiący o tym, że skarga jest zasadna. Przewodniczący poprosił o rozdanie nowych projektów uchwał z naniesioną autopoprawką, którą Przewodniczący będzie chciał wprowadzić, będąc autorem projektu.

Przygotowując projekt uchwały zaproponowano, aby paragraf 1 uzyskał inne brzmienie, zgodnie z zapisem projektu uchwały ujętym w paragrafie 1.

Komisje nie uzgodniły swoich stanowisk.

Radny Kazimierz Drzewiecki uważa, że jest to dobry zapis, gdyż odzwierciedla wszystkie oczekiwania w tym zakresie. Można było sprawę potraktować tak od początku, jest to jedyna słuszna droga, szkoda, że musieliśmy tę skargę rozpatrywać tak długo, wobec wielu różnych rozbieżności.

Pani Peryt zwróciła uwagę na nieprawidłowy zapis punktu porządku dot. skargi, który wprowadza w błąd.

Przewodniczący przeprosił za niefortunność zapisów.

Natomiast Radny Jan Burzyński zwrócił uwagę na brak podpisu radcy prawnego na projekcie uchwały.

Pan Tomasz Podleśny wyjaśnił, że podpis Radcy prawnego dotyczy jedynie podstawy prawnej, jeśli chodzi o merytoryczne uwarunkowania uchwały, raczej się nie wnika w takie zapisy.

Radny Kazimierz Drzewiecki poinformował, że skarżąca przekazała radnym najnowsze orzecznictwo w tej sprawie, w myśl którego, nie jest wymagane podpisywanie umowy, gdyż tak się dzieje z mocy prawa. Należy przyjrzeć się tej sprawie. Osobiści ma wątpliwości w dalszym ciągu.

Pan Tomasz Podleśny uważa, że uchwała w sprawie opłaty miejscowej jest obowiązująca, gdyż jest aktem prawa miejscowego, orzecznictwo jest jedynie pewną sugestią, ale nasze prawo miejscowe mówi inaczej.

Na pytanie skarżącej Pani Danuty Peryt, z czym się wiąże przyjęcie takiej uchwały, Burmistrz wyjaśnił, że należy powtórnie złożyć wniosek, jeśli zainteresowana tego nie uczyni, co oficjalnie zadeklarowała, Burmistrz wystosuje pismo z zapytaniem, czy ma traktować dotychczasowe pismo jako wniosek.

Radny Kazimierz Drzewiecki jest zaskoczony takim obrotem sprawy, uznano bowiem na komisji, że pismo Pani Peryt spełnia warunki wniosku, szkoda, że wracamy do tej sprawy. Burmistrz wyjaśnił, że jest to tylko formalność, która jest wymagana prawem.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie zgłoszoną przez siebie autopoprawkę, za przyjęciem zmiany zapisu paragrafu 1 opowiedziało się 14 radnych. Całość uchwały wraz z autopoprawką; za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych (jednogłośnie).

**Uchwała Nr L/530/10 stanowi zał. Nr 23 i 24 do protokołu.**

#### **14. Interpelacje radnych.**

Odpowiedzi na interpelację odczytali:

- Roman Pawłowski podkreślając, że jest usatysfakcjonowany odpowiedzią,
- Janusz Piłal
- Michał Sutyła
- Piotr Wójcik

Interpelację złożył radny Jan Burzyński, stanowi to zał. Nr 25 do protokołu.

#### **15. Zapytania i wnioski radnych i komisji.**

Radny Romana Pawłowski, w związku z tym, że na poprzedniej sesji, w wyniku skargi Pana Sękowskiego zadeklarował, że przeznaczy swoją dietę za sesję, której obrady opuścił, co spowodowało brak kworum, oświadczył, że przekazał kwotę 250 zł. na rzecz Rady Rodziców przy Gimnazjum, dowód wpłaty stanowi zał. Nr 26 do protokołu.

Radny odczytał pismo złożone przez Prezes MTBS Dorotę Siarską Zacharewicz odnośnie uzyskania promesy dla MTBS, chodzi o kredyt preferencyjny dla budownictwa na ul. Norwida.

Poinformował również, że zwrócono się do niego w sprawie Sportingu (odczytał Zarządzenie Nr 43 z dnia 20 VII 2010 r. w tej sprawie), chodzi o stawki za użytkowanie stadionu, jakim prawem Sporting nalicza takie stawki, podczas gdy Gmina ma jeszcze ponad 500 godzin do odebrania, zdanie radnego jest to skandal.

Burmistrz poinformował, że pierwszy raz słyszy o takim wyliczeniu, choć wcześniej telefonował w tej sprawie, poprosi o wyjaśnieni tej sprawy u źródeł.

Pan Jerzy Neukampf uważa, że jeżeli korzysta się z obiektu sportowego, to się za niego płaci, inne rozliczenia są dość karkołomne.

***Radna Beata Kiryluk odczytała wniosek komisji Spraw Komunalnych i Społecznych związany z obecnością na posiedzeniu komisji Pani Krystyny Pawlak, komisja wnioskuje o sporządzenie inwentaryzacji w zakresie miejsc wolnych na miejscowym cmentarzu, gdyż jak się okazuje sytuacja jest bardzo nieuporządkowana, wniosek stanowi zał. Nr 27.***

Burmistrz podkreślił problemy związane z działalnością ZOŚ i brak nadzoru nad pracownikami, którzy przedstawiają swoją postawą niezbyt pochlebny wizerunek zakładowi.

Radny Piotr Wójcik zapytał, czy osoby prowadzące działalność na bazie rybackiej podłączyły się już do kanalizacji i na jakim etapie jest plan zagospodarowania przestrzennego wobec istniejących umów dzierżaw, które obowiązują na Pomieraniu.

Burmistrz wyjaśnił, że planujemy najpierw uchwalić studium, planujemy zrobić to w czerwcu, plus zmiany planów zagospodarowania, będzie to Kawcza Góra, Aqua Park, Wschód i Zachód Promenady równolegle. Prawdopodobnie we wrześniu będziemy mogli podejść do planu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych w brzmieniu jak wyżej, za wnioskiem opowiedziało się 14 radnych obecnych na posiedzeniu.

Na pytanie radnego Piotra Wójcika wyjaśnienie udzieliła insp. Teresa Wróbel, która wyjaśniła jak przebiegała cała procedura związana z nakazem przyłączenia się do kanalizacji gminnej. Finał jest taki, że został wystawiony tytuł wykonawczy i sprawa trafiła do komornika. 5.01.2010 r. postanowieniem Burmistrza nałożono drugą karę pieniężną i tak się dzieje aż do kwoty 50 tys. zł., później nastąpi wykonanie zastępcze.

Radny Kazimierz Drzewiecki nawiązał do działań WPN oraz dyskusji, która miała miejsce na sesji. Radny zwrócił się do Burmistrza z zapytaniem, czy uczestniczył w posiedzeniu Rady Naukowej, Burmistrz odpowiedział, że w związku ze swoją nieobecnością w Międzyzdrojach nie uczestniczył w spotkaniu. Sprawa jest uzgodniona z Dyrektorem WPN i nominacja zostanie wręczona w innym czasie.

Przewodniczący Rady poinformował, że otrzymał zaproszenie od Dyrektora WPN, który zaprasza do organizacji sesji w obiekcie Parku, wobec powyższego zaproponował, że najbliższa sesja zostanie tam zorganizowana, jeżeli Rada wyrazi na to zgodę. Będzie okazja, aby podjąć wszelkie tematy, które nas intrygują. Przewodniczący uzyskując zgodę Rady na organizację sesji w obiekcie WPN zwrócił się do Radnych o przygotowanie się do takiej debaty.

Przewodniczący zaprosił również radnych do wzięcia udziału w spotkaniu 3.02. w temacie hydrologicznym.

Radny Piotr Wójcik poinformował, że powstało Koło Morsów w Międzyzdrojach.

Radny Michał Sutyła nawiązał do korespondencji, która wpłynęła do Rady Miejskiej:

- Pismo Prezesa Zarządu Oddziału PTTK, który zwraca się z prośbą o zrefundowanie zakupu kurtek dla Przewodników w Międzyzdrojach. Przewodniczący zakłada, że dotyczy to promocji.

- Poinformował również o zaproszeniu dzieci ze SP Nr 2 w Wapnicy w dniu 5.03.2010 r. Akces do wzięcia udziału wyraziła Pani Beata Kiryluk

- Kolejne zaproszenie dotyczy terminu 4 i 5.03., chodzi o udział w obchodach rocznicy zdobycia Kamienia Pomorskiego.

- Burmistrz przesłał sprawozdanie dot. średnich wynagrodzeń nauczycieli w Gminie Międzyzdroje, znajduje się to do wglądu w biurze RM.

- Wpłynęło pismo dot. kontroli wewnętrznej – skierowane do Komisji Rewizyjnej, do wglądu w biurze RM.

- Pismo dot. uchwały z RIO XLVIII/503/2010 w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki podkreślono brak ujęcia w preliminarzu budżetowym kwoty 2 500 i 400 zł., prośba dotyczy usunięcia wskazanych niezgodności.

- pismo Radnego Burzyńskiego z dnia 28 II 2010 r. odnośnie korekty wydatków w budżecie dot. modernizacji ulic Mieszka I i Myśliwskiej, pismo skierowane do komisji i Burmistrza.

## **16. Wnioski i skargi Mieszkańców Gminy.**

W ramach tego punktu głos zabrał Pan Bartłomiej Nowak, który zwrócił uwagę na trzy sprawy :

- Konieczność podjęcia działania odnośnie likwidacji niebezpiecznego punktu, narożnika przy ul. Dąbrówki i Wesolej, gdyż przejście w tym miejscu wymaga wyjścia na ulicę.
- Zapytanie do Burmistrza odnośnie realizacji ul. Orlej, jakie są plany z tym związane.
- Nawiązał również do toczącej się debaty dot. budowy gazoportu w Świnoujściu. Podobno mieszkańcy mają uzyskać pewne korzyści z tego tytułu, niebawem odbędzie się sympozjum w tym zakresie, czy przewidziany jest udział naszych władz w temacie pozyskania pewnych korzyści, gdyż też jesteśmy narażeni na pewne niedyspozycje.

Burmistrz ustosunkował się do zapytań Pana Nowaka;

- przyjął do wiadomości uwagi, które zostaną sprawdzone,
- Remont ul. Orlej jest planowany, chyba że będzie zagrożony budżet będzie zagrożony, we wrześniu planowana jest inwestycja.

Burmistrz odniósł się również do spraw związanych z gazoportem. W momencie kiedy inwestycja była planowana, przed podjęciem „spec ustawy” można było o tym pomyśleć. Ustawa została podjęta specjalnie dla inwestycji będącej strategiczną dla Państwa, dlatego też łącznie z wyłonieniem wykonawcy może się odbyć to wszystko skrótowo, na zasadach konkursu. W konsultacjach społecznych biorą udział mieszkańcy Świnoujścia i wszyscy którzy mają wpływ na przebieg tranzytu. Nasz Gmina opiniowała ten temat poprzez zapisy w studium i w planie. Terminy są dalece spóźnione. Międzyzdroje nie są przeciwni całej inwestycji, jeżeli dostaniemy rekompensatę, co do której są różne oczekiwania od kompletu szklanek do basenów i chodników. Jednak kiedy wpłynęło kilkadziesiąt wniosków, zapytań i oczekiwań w stosunku do wykonawców, uznano, że nie są zobligowani do rekompensat. Sympozjum, które ma się odbyć nie daje możliwości wypowiedzenia się zaproszonych gości.. Może w ramach sąsiednich stosunków można pomyśleć o jakiejś formie rekompensaty, może nie będą to znaczne środki, bo nie mają ich w budżecie. Gminy powinny zadbać o to, aby udokumentować, że poniosą jakieś szkody z tego tytułu. Zagrożenia są mało prawdopodobne, jednak nie można ich wykluczyć. Możemy jako Gmina uczestniczyć w tym sympozjum, ale jaki jest sens, kiedy nie możemy zabierać głosu i wnioskować o nic.

Pan Nowak poinformował, że posiada inne informacje, będzie można zadawać pytania, choć nie będzie można zadawać pytań strategicznych. W innym wypadku sympozjum mija się z celem.

Burmistrz stwierdził, że można tam pójść, ale jak to będzie wyglądało jak teraz zabierzemy głos, możemy usłyszeć zarzut, gdzie byliśmy wcześniej.

Radny Jerzy Neukampf nawiązał do następujących spraw:

- 1) wykorzystania ulic Zdrojowej i Morskiej przy okazji remontu do wprowadzenia płatnych miejsc parkingowych, śmiało można uzyskać 80 miejsc.
- 2) Pan Neukampf zwrócił również uwagę na fakt, iż nie wykorzystujemy w sposób dostateczny naszej lokalnej telewizji, której brakuje w różnych ważnych sytuacjach. Być może należy ją doinwestować, ale jest to dobra droga do przekazywania informacji.

Przewodniczący poinformował o zażaleniu z dnia 22.02 Pani Marzeny Gil, która porusza wiele problemów związanych z utrzymaniem porządku na chodniku na ul. Kopernika. Przewodniczący poprosił o ustosunkowanie się do zagadnienia przedstawiciela Straży Miejskiej Pana Wojciecha Dedo, który wyjaśnił całość nieporozumienia i dokonanego pouczenia. Sprawa została wyjaśniona Pani Gil. Zostanie to opisane przez pracownika Straży i przedłożone Przewodniczącemu Rady.

Pan Peryt zwrócił uwagę na konieczność uzupełnienia protokołów w bip. Zapytał również o zjazdy na ul. Orlą, jak to zostanie rozwiązane. Burmistrz wyjaśnił założenia.

Radny Kazimierz Drzewiecki nawiązując do problemu gazoportu podkreślił, że sprawa jest bardzo istotna i nie należy przejść wobec niej obojętnie. Okazuje się, że 70 % mieszkańców w ankiecie opowiedziało się za gazoportem, ale ankieta została przygotowana przez zainteresowanych i nie odzwierciedla chyba faktycznego stanu. Radny nawiązał do Firmy Porta Petrol, która to firma miała już wszelkie pozwolenia, a realizacja jednak się nie powiodła. Może potrzebne jest stanowisko rady Miejskiej.

Burmistrz uważa, że Zarząd ZGWW mógłby wystosować pisma do swoich Rad i wystąpić wspólnie do władz Świnoujścia i Spółki.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś chce uczestniczyć w spotkaniu. Burmistrz zaproponował, że może Przewodniczący ZGWW oddeleguje kogoś z przedstawicieli Związku.

#### **17. Zakończenie sesji Rady Miejskiej.**

Na tym zakończono obrady L Sesji Rady Miejskiej. Przewodniczący zamknął obrady.

Na tym zakończono protokół.

Protokółowała;

Mirosława Nurkowska