

**Protokół z LVII sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
w dniu 26 sierpnia 2010 r., godz. 10.00
sala konferencyjna Urzędu Miejskiego.**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący otworzył LVII Sesję Rady Miejskiej w Międzyzdrojach. Na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Obecnych 11 radnych, nieobecni usprawiedliwieni radni: Rafał Wolny oraz Beata Kiryluk. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu.

2. Przedstawienie porządku obrad.

Radni otrzymali porządek sesji, który stanowi zał. Nr 3 do protokołu, o zmiany do którego wnioskował Burmistrz Leszek Dorosz. Zaproponował wprowadzenie w poz. 10 punktu *projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Widok”, na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin Gminy Międzyzdroje, zgodnie z sugestią Rady.*

Przewodniczący poddał pod głosowanie zmianę porządku, polegającą na wprowadzeniu projektu uchwały jak wyżej, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych obecnych na sesji. Całość porządku wraz z wprowadzoną zmianą poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

3. Przyjęcie protokołów z LV i LVI sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach.

Protokół z LV Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach przeczytał radny Roman Pawłowski, nie wnosząc uwag, za przyjęciem protokołu bez odczytywania opowiedziało się 11 radny, protokół został przyjęty.

Z protokołem z LVI Sesji Rady Miejskiej zapoznał się Radny Wiesław Kotwica nie wnosząc uwag, za przyjęciem bez odczytywania opowiedziało się 11 radnych. Protokół został przyjęty.

4. Sprawozdanie Burmistrza z działalności pomiędzy sesjami.

Sprawozdanie Burmistrza z okresu pomiędzy sesjami stanowi zał. Nr 4, a zreferowała je Burmistrz Leszek Dorosz.

PYTANIA

Jan Burzyński zwrócił się z prośbą o rozszerzenie punktu dot. wyjazdu Burmistrza do Urzędu Morskiego oraz Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, co było przedmiotem dyskusji.

Burmistrz wyjaśnił, że chodziło o uzgodnienia dot. refulacji plaży w Międzyzdrojach oraz kwestii finansowania całego przedsięwzięcia.

Na pytanie radnego Romana Pawłowskiego odnośnie konsultacji tej sprawy z prof. Musielakiem, Burmistrz odpowiedział, że miały miejsce takie konsultacje. Piasek zostanie nawieziony w maksymalnej ilości, a następnie uzupełniany co 2 lata, ponieważ najwięcej piasku zabiera morze w pierwszym roku, później dzieje się to wolniej. Profesor uważa, że przez 5-6 lat będzie utrzymany stan, natomiast po tym okresie, plaży będzie znowu ubywało.

Jeśli chodzi o wizytę w Urzędzie Wojewódzkim, odbyła się ona w sprawie wniosków dot. pozyskania partnerów do projektu, gdyż program obowiązuje tylko w przyszłym roku.

Na pytanie Radnego Janusza Piłata odnośnie spółki Międzyzdrojski Rynek i realizacji projektu Jessica, Burmistrz wyjaśnił, że Firma „Rex” ustaliła terminy zakończenia

inwestycji, a także wysokość obowiązującego czynszu, niebawem zostaną przedstawione umowy do podpisu, natomiast we wrześniu ma zostać przekazany teren pod targowisko. Jeśli chodzi o kwestię Jessiki, powstało sześciu podmiotowe konsorcjum, które wystartowało do konkursu. Gmina Międzyzdroje przeszła pierwszą procedurę, chcemy się dowiedzieć, czy istnieje potrzeba składania kolejnych dokumentów, czy istnieje szansa, że skorzystamy z tego.

Radny Kazimierz Drzewiecki zapytał o badania wody, gdyż od sierpnia Burmistrz nie przedstawia takiej informacji radnym.

Aktualnie wszystko pozostaje w normie, powiedział Burmistrz, osobiście jest przekonany, że sytuacja taka została spowodowana falą popowodziową oraz procesami gnilnymi znajdujących się w wodzie glonów, gdyż wskazuje na to wiele okoliczności.

Radny Michał Sutyła zapytał o szlak żeglarski oraz relacje z posiedzenia Zarządu ZGWW.

Burmistrz wyjaśnił, że odbyło się spotkanie w ZROC w sprawie Mariny, chodzi o program finansowany w ramach programów kluczowych, termin zakończenia przewidziany jest na rok 2011, tymczasem jednak procedury się przedłużają, a czas nieubłaganie ucieka. Można domniemać, że będą problemy z wykonawcą, co może przełożyć się na jakość i cenę inwestycji. Jednocześnie budowanych będzie 10 marin w bardzo krótkim terminie, tak to wyszło ze względów proceduralnych. Można zatem z góry założyć większe koszty i dążyć do przedłużenia terminu do 2012 roku.

Jeśli chodzi o ZGWW, Dziwnów wystąpił z projektu i ze Związku od 1 stycznia 2010, w ślad za tym należy zmienić studium wykonalności, wykreślając Dziwnów. Pewne zadania zostały również wykreślone jeśli chodzi o Międzyzdroje. Po spotkaniu w ministerstwie, okazało się, że istnieje szansa na refundowanie naszego projektu, będzie to wkład własny do drugiego etapu. Jednak to Rada musi zdecydować jak postąpić.

Informacja dot. inwestycji stanowi zał. Nr 5 do protokołu.

Radny Roman Pawłowski nawiązując do kolektora głównego wód deszczowych, zapytał dlaczego woda z ul. Kolejowej nie mieści się w kolektorze, zalewając okoliczne budynki. Burmistrz wyjaśnił, że w harmonogramie inwestycyjnym nie zostały zaplanowane środki na przyłącza, Gmina stara się dojść do porozumienia z Eneą.

Przewodniczący Michał Sutyła zapytał, dlaczego nie zaplanowano parkingu przy nowo budowanych obiektach MTBS. Burmistrz wyjaśnił, że zaplanowano garaże podziemne, ale nie została wykonana analiza gruntu. Koszt budowy garaży kształtuje się w wysokości 2 mln zł., co miało być sfinansowane ze sprzedaży, ale niestety zainteresowani było niewielkie. Nie zaplanowano również zatok postojowych przy ul. Norwida ponieważ jest to deptak.

Radna Teresa Purgal zainteresowała się ul. Orlą, dlaczego ulica ta nie znalazła się w wykazie inwestycyjnym.

Burmistrz wyjaśnił, że oczekujemy na pozwolenie na budowę, 12 X zaplanowano przetargi, wówczas będziemy mieli jasność odnośnie środków jakimi Gmina będzie musiała dysponować. Planuje się wejście na budowę w październiku.

Radny Michał Sutyła zwrócił się z zapytaniem o obligacje, które miały być przeznaczone na inwestycje. Obligacje zostały przypisane do zadań i miały pokryć deficyt w wys. 7 mln zł., nie emitujemy obligacji, aby odsetki były naliczane jak najpóźniej, wyjaśnił Burmistrz.

Radny Piotr Wójcik zapytał o przejście na plażę z pochylnią. Osobiście sądzi, że logiczne wydaje się zrobienie przejścia pomiędzy Hotelem Amber Balic a amfiteatrem, może jest szansa na zmianę jego usytuowania.

Burmistrz wyjaśnił, że przejście zostanie przesunięta w kierunku zachodnim, można ewentualnie wnosić o taką zmianę przy omawianiu planu zagospodarowania przestrzennego promenady.

Sprawozdanie finansowe przedstawiła Pani Agnieszka Francukiewicz, stanowi ono zał. Nr 6 do protokołu.

W związku z brakiem dalszych pytań do przedłożonej informacji, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie przedłożonej informacji, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, wstrzymała się 1 osoba (stan radnych na sali 13 osób).

5. Informacja Burmistrza dotycząca przeprowadzonego audytu i kontroli wewnętrznej w jednostce samorządu terytorialnego.

Burmistrz zwrócił się do obecnych na sesji Państwa Zofii Wojtylak - Sputowskiej oraz Arkadiusza Sputowskiego o omówienie znaczenia zagadnienia dotyczącego kontroli wewnętrznej w jednostce samorządu terytorialnego. Burmistrz wyjaśnił, iż punkt jest źle zredagowany, chodziło mianowicie o wyjaśnienia czym różni się audyt od kontroli.

Państwo Sputowscy wyjaśnili, że aktualnie nie będą prezentowali danych z przeprowadzonego audytu i prowadzonej kontroli wewnętrznej w jednostce samorządu terytorialnego, ponieważ protokół nie został przekazany, a jedynym dysponentem raportu jest Burmistrz. Została przygotowana prezentacja multimedialna, na bazie której omówiono kontrolę zarządczą, czyli ogół działań dla zapewnienia realizacji celów i zadań w sposób zgodny z prawem, efektywny, oszczędny i terminowy. Celem kontroli zarządczej jest zgodność działalności z przepisami prawa oraz procedurami wewnętrznymi, skutecznością działania, wiarygodnością sprawozdań. Audyt staje się koniecznością w przypadku budżetu zadaniowego i dlatego audyt wewnętrzny jest to obligatoryjny przegląd. Audyt działa jako pewnego rodzaju prewencja, system ostrzegawczy. Zwraca nam uwagę, podpowiada, przynosi dobre wzorce, weryfikuje sprawy. W samorządach istnieje wiele zagrożeń, dlatego ryzyko należy szacować gospodarując środkami publicznymi.

Na postawione pytanie czy ½ etatu kontrolera w Urzędzie jest wystarczającą formą kontroli i czy jest on w stanie wypełnić oczekiwania, odpowiedź jest jednoznaczna, nie jest wystarczająca, a wręcz może zostać postawiony zarzut, iż doszło do zaniedbań.

Na pytanie radnego Kazimierza Drzewieckiego, czy nawiezenie piasku za niebagatelna kwotę na międzyczdrojską plażę w celu jej poszerzenia nie stanowi ryzyka źle zainwestowanych środków, biorąc pod uwagę, iż plaża jest zabierana przez morze, Pan Sputowski odpowiedział, że należy zdefiniować czynniki ryzyka, a decyzje podejmuje burmistrz i jest za nie odpowiedzialny.

Radna Teresa Purgal zwróciła się z zapytaniem, dlaczego wskazano w przedmiotowej kontroli opłatę miejscową, która akurat w naszym budżecie zajmuje dobrą pozycję, a wykonanie kształtuje się w granicy 112 %.

Plan audytu, analiza i reszta jest określana zarządzeniem Burmistrza, i to Burmistrz określa zakres, wyjaśnił Pan Sputowski.

Zdaniem Mateusza Foltińskiego zastępcy Burmistrza, wszystkich pewnie cieszy takie wykonanie opłaty miejscowej, jednak prawidłowość pobierania takiej opłaty jest całkiem innym zagadnieniem. Audytorzy podpowiadają nam na pytanie, co jeszcze można zrobić w tym zakresie, aby było jeszcze lepiej. Kwestia bonifikaty jest również analizowana w tym temacie.

Zdaniem radnego Romana Pawłowskiego, zajmujemy się sprawami, które mamy w sumie dobrze opanowane, natomiast jest wiele innych tematów, którymi się nie zajmujemy, choć tego wymagają.

Pan Sputowski dodał, że w trakcie takiej kontroli analizuje się również przestrzeganie prawa, skuteczność Gminy w aspekcie większej skuteczności i sprawniejszego wykonania.

Burmistrz dodał, że jest wiele pytań na które chcemy uzyskać odpowiedź, a taki audyt pomoże nam dobrze szacować wyniki, pomoże nam również w dobrym układaniu budżetu. Chcemy zadbać o wszystkie elementy i najlepiej byłoby, aby audytorzy zbadali wszystko.

Przewodniczący zamknął dyskusję w powyższej sprawie.

6. Projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności Gminy Międzyzdroje i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa.

Burmistrz w oparciu o przedłożone opinie na posiedzeniach komisji zaproponował wprowadzenie autopoprawek do przedłożonego projektu budżetu:

§ 7 pkt 2 ppkt 1; zamiast „3” wpisujemy „2”,

§ 2 pkt 1 ppkt 4; zapis zmienia brzmienie „zaistniej stwierdzenie przypadku ciężkiej.....”

§ 4 ust.1 „kierownicy jednostek organizacyjnych, po zaopiniowaniu przez Burmistrza....”

§ 3 pkt 1 dopisuje się pkt c) „raty mogą być roczne, kwartalne lub miesięczne”.

Burmistrz zwrócił się do Rady o przyjęcie projektu uchwały wraz z zaproponowanymi autopoprawkami.

STANOWISKA KOMISJI

- 1) komisja RGiB zaopiniowała pozytywnie, proponując zmiany, które Burmistrz uwzględnił w ramach zgłoszonych autopoprawek.
- 2) Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych – komisja zaopiniowała pozytywnie z wprowadzonymi autopoprawkami, jednak komisja nie zgadza się z zapisem, iż do umarzania, odraczania terminu spłaty lub rozkładania na raty należności cywilnoprawnych uprawnieni są kierownicy jednostek organizacyjnych, po zaopiniowaniu przez Burmistrza, uważając, że jest to odbieranie kompetencji Kierownikom.

Radny Kazimierz Drzewiecki nawiązując do stanowiska komisji Spraw Komunalnych i Społecznych, powiedział, że konsultacja odnośnie umarzania zaległości przez kierownika, po wcześniejszych konsultacjach z Burmistrzem sprawi, że nie będzie nikt ponosił konsekwencji swoich decyzji.

Radna Teresa Purgal zapytała o częstotliwość umarzania przez kierowników zaległości, osobiście uważa, że pozwoli to Burmistrzowi na ogląd sytuacji w podległych jednostce na bieżąco. Jednak jeśli są jakiegokolwiek wątpliwości, komisja jest w stanie wycofać się z zaproponowanego zapisu.

Mecenas zapytany o zdanie w tej sprawie powiedział, że to Burmistrz ma decydujący głos, a komisja jest ciałem opiniującym.

Radna Teresa Purgal złożyła wniosek formalny, aby Burmistrz spowodował stosownym zarządzeniem, aby kierownicy jednostek organizacyjnych jeden raz w roku przedkładali informację o ilości dokonywanych umorzeń w ramach danej jednostki. Wniosek poddany pod głosowanie uzyskał 12 głosów za przyjęciem.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie wprowadzone autopoprawki :

§ 2 pkt 1 ppkt 4; zapis zmienia brzmienie „zaistniej stwierdzenie przypadku ciężkiej.....”

Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych(jednogłośnie).

§ 3 pkt 1 dopisuje się pkt c) „raty mogą być roczne, kwartalne lub miesięczne”, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych (jednogłośnie).

§ 7 pkt 2 ppkt 1; zamiast „3” wpisujemy „2”, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych(jednogłośnie.)

Całość projektu uchwały wraz z wprowadzonymi autopoprawkami poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych obecnych na sesji.

Uchwała Nr LVII/581/10 stanowi zał. Nr 7 i 8

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/67/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 5 kwietnia 2007 w sprawie przyjęcia statutu Celowego Związku Gmin R-XXI.

Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz Leszek Dorosz przypominając, że powyższy projekt uchwały został wprowadzony na LVI sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w dniu 9 sierpnia 2010 r. ,a w wyniku przeprowadzonej dyskusji, odesłany do dalszych prac komisji. Dzisiaj powracamy z tym tematem, przedstawiając opinię prawną oraz pogląd radnych w tym zakresie. Burmistrz przedstawił obecnego na sesji Przewodniczącego Zarządu Związku Celowego R-XXI Pana Roberta Wawrzyniaka.

Pan Robert Wawrzyniak zaproponował wprowadzenie zmiany do porządku sesji poprzez rozbicie istniejących w zaproponowanym projekcie uchwały paragrafów na dwie odrębne uchwały, gdyż tak to zostało przyjęte przez Związek i w takim trybie zostały przyjęte uchwały przez inne gminy. Zapis taki jest zgodny z obowiązującymi wytycznymi ministerstwa rozwoju regionalnego. Paragraf 5 uchwały musi być przedstawiony w ministerstwie rozwoju regionalnego jako punkt regulujący zadania związku z zadaniami gmin, czyli wykazuje wzajemne relacje. Zaproponowane zmiany idą w kierunku lepszego umocowania gmin wobec związku. Dlatego należy wyraźnie wpisać, kto będzie operatorem, a zmiany zmierzają w kierunku lepszego umocowanie, w taki sposób, że przy umowie wykonawczej Związek będzie zmuszony przyjąć odpady, przede wszystkim członków związku, jest to zmiana bardzo korzystna. zaproponowany teks jest uzgodniony z ministerstwem, dlatego też nie można wprowadzać żadnych zmian, można jedynie przyjąć lub odrzucić przedłożony projekt uchwały. Przewodniczący Związku zwrócił się również z prośbą o to, aby w projekcie uchwały zmienić dwa zapisy wskazane przez wojewodę oraz rozbić projekt na dwie oddzielne uchwały.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie jednak pracowała na jednym projekcie
2. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie, również pracowała na jednym projekcie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Sutyła otworzył dyskusję.

Burmistrz wyjaśnił, że faktycznie przyszły dwa wzorcowe projekty, ale uznano na stanowisku, że będzie wygodniej skomasować to zagadnienie w jedną całość. Burmistrz zaproponował jednak zmianę do porządku posiedzenia, poprzez zdjęcie proponowanego projektu uchwały, a w to miejsce wprowadzenie dwóch odrębnych projektów.

Radny Kazimierz Drzewiecki zwrócił się z zapytaniem do Przewodniczącego Związku, czy Zarząd idzie w kierunku powołania spółki, czy zakładu budżetowego, uważa bowiem, że są pewne zagrożenia dla Gminy, naszym zdaniem korzystniejszą formą jest utworzenie spółki.

Pan Wawrzyniak stoi na stanowisku, że Związek może samodzielnie prowadzić działalność nie powołując zakładu, ani nie przestaczając się w spółkę. Związek będzie operatorem, tak mówi statut. Zapisy statutu są uniwersalne, gdyby zaistniały Simme możliwości możliwości. Burmistrz nawiązując do opinii prawnej, powiedział, że najbezpieczniejszą formą dla nas byłaby spółka.

O tym decyduje zgromadzenie, nie zarząd, ale na ten moment nie przewiduje się żadnych zmian. Pamiętajmy, że szykowane jest zmiana w ustawie o odpadach, wg której to gminy będą odpowiedzialne za odpady, ale do rozwiązań systemowych należy poczekać.

Radna Teresa Purgal nawiązała do zapisów statutu, powiedziała, że mówi się o dwóch podmiotach; związku lub spółce, zatem gdzie jest zapisana forma, o której wspomina Przewodniczący Związku.

Wystąpiono z pismem do ministerstwa o wyjaśnienie, czy związek może być operatorem nie powołując spółki czy zakładu budżetowego, powiedział Pan Wawrzyniak, odpowiedź w tym zakresie jest jasna, związek może być operatorem i jest traktowany jak spółka. Wytyczne przewidują tylko dwie formy i takie są zapisy w statucie, ale jest konieczność zrzeszania się w związku ze względów na wymóg dot. ilości mieszkańców.

Burmistrz podzielił się swoim niepokojem dot. wystąpienia Burmistrza Trzebiatowa, który stwierdził, iż jeżeli Związek celowy nie zapewni finansowania rekultywacji wysypiska, to z dniem 1 stycznia odmówi się przyjmowania odpadów, czy Przewodniczący Związku może to zinterpretować, szczególnie, że Gmina Międzyzdroje zrehabilitowała wysypisko na własny koszt zaciągając pożyczkę, dlatego rodzą się wątpliwości, czy mamy szukać alternatywnego rozwiązania.

Przewodniczący Związku wyjaśnił, że oczekuje się rekultywacji składowiska na koszt Związku, choć Związek dosyć dużo dokłada w tym zakresie, choć odpadów jest znacznie więcej, ale jest to kwestia rozwiązań systemowych. Rekultywacja natomiast została zlecona w całości na terenie wszystkich 18 miejscowości. Projekty są już wykonane, ale strona rządowa zmieniła punktację, które pozwalały wejść na stronę rankingową. NFOŚ ma priorytetowy program w który można się włączyć na zasadzie pożyczki, ale powierzchnia musi mieć ponad 2 ha. Aktualnie jednak związek skupia się na budowie zakładu, aby zapewnić przyszłość i wozić odpady do Słajsina, a rekultywacja jest sprawą odłożoną, choć nie zapomnianą.

Burmistrz uważa, że należy powrócić do dyskusji, gdyż problem ten może nas jednak dotknąć. Mamy 18 wysypisk, a są Gminy, które zrehabilitowały swoje wysypiska w ramach własnych kosztów i to trzeba jakoś rozwiązać.

Przewodniczący Związku wyjaśnił, że opłata marszałkowska to tzw. as w rękawie, jest to część składowa płaconej ceny, która w 50 % idzie do gmin posiadających składowiska, zatem Gmina ma poważną kwotę roczną, której część może przeznaczać na rekultywację, zamiast przejadania.

Burmistrz przyjął taką argumentację, zaproponował w paragrafie 5 punkt 3 zmianę zapisu polegającego na literówce.

Przewodniczący zamknął dyskusję.

Burmistrz zgłosił wniosek formalny odnośnie wyprowadzenia punktu 7, aby w to miejsce wprowadzić dwie odrębne projekty, wg takiego samego brzmienia, które będą dotyczyły paragrafów 5 i 8 i 11.

Burmistrz korzystając z okazji zaproponował również wyprowadzenie z porządku sesji poprzedniego punktu 12, aktualnego 14 projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, gdyż dwie komisje opowiedziały się negatywnie w tej sprawie, z czym Burmistrz się również się identyfikuje, zostanie to przygotowane w innym trybie.

Przewodniczący Rady Michał Sutyła poddał pod głosowanie zdjęcie z porządku sesji projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/67/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 5 kwietnia 2007 w sprawie przyjęcia statutu Celowego Związku Gmin R-XXI, **zał. nr 8a**, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych obecnych na posiedzeniu (ustawowy skład rady 15 radnych), natomiast w to miejsce wprowadza się dwa projekty uchwały o tej samej nazwie w rozbiciu na paragrafy: 5 oraz 8 i 11; za wprowadzeniem do porządku opowiedziało się 12 radnych.

Za wyprowadzeniem z porządku sesji punktu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wobec negatywnej opinii komisji Rady w poz.12, po zmianach w poz.14 opowiedziało się 12 radnych obecnych na sesji (głosowało 12 radnych), **zał. nr 8 b**.

Przewodniczący poddał pod głosowanie jedną z uchwał ze zmianą redakcyjną oraz z uwzględnieniem paragrafu 5; za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych obecnych na posiedzeniu (ustawowy skład Rady 15 osób).

Uchwała Nr LVII/582/10 stanowi **zał. 9 i 10** do protokołu. Opinia prawna **zał. Nr 10a**

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/67/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 5 kwietnia 2007 w sprawie przyjęcia statutu Celowego Związku Gmin R-XXI.

Zgodnie z powyżej przeprowadzoną dyskusją oraz zmianą do porządku sesji, Przewodniczący otworzył dyskusję, w ramach której radny Kazimierz Drzewiecki zgłosił redakcyjny błąd, polegający na usunięciu literki „w” w zapisie. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz ze zmianą redakcyjną, z uwzględnieniem paragrafu 7 i 11; za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych obecnych na posiedzeniu (ustawowy skład Rady 15 osób).

Uchwała Nr LVII/583/10 stanowi **zał. 11 i 12** do protokołu.

Przewodniczący podziękował obecnemu Przewodniczącemu Celowego Związku Gmin R-XXI Panu Robertowi Wawrzyniakowi za wzięcie udziału w posiedzeniu.

9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Przy WPN I w Lubinie”, na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin Gminy Międzyzdroje.

Burmistrz poinformował, że Gmina przystąpiła do uchwalania planów zagospodarowania przestrzennego co ułatwi nam działania i obniży koszty. Zgodnie z sugestią komisji wprowadzono jeszcze dodatkowy obszar pn.„Widok”.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrał radny Roman Pawłowski, informując, że osobiście był zwolennikiem, aby wszystko znalazło się w jednej uchwale ze

względu na koszty, ale otrzymał zapewnienie, że niezależnie od tego, odbędzie się jeden przetarg.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych obecnych na obradach sesji.

Uchwała Nr LVII/584/10 stanowi zał. 13 i 14 do protokołu.

10. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Przy WPN II w Lubinie”, na obszarze obejmującym część miejscowości Gminy Międzyzdroje.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych obecnych na obradach sesji.

Uchwała Nr LVII/585/10 stanowi zał. 15 i 16 do protokołu.

11. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Widok”, na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin Gminy Międzyzdroje.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych obecnych na obradach sesji.

Radni zaapelowali do Burmistrza, aby w miarę posiadanych środków zajął się planami miejscowymi Międzyzdrojów.

Uchwała Nr LVII/586/10 stanowi zał. 17 i 18 do protokołu.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w trwały zarząd.

Zagadnienie referował zastępca Burmistrza Mateusz Foltyński, informując, że wszystkie jednostki posiadają swoje nieruchomości w trwałym zarządzie, stając się ich gospodarzami, dlatego w przypadku obiektu przy ul. Książąt Pom. 8 będzie taki sam układ.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych obecnych na obradach sesji.

Uchwała Nr LVII/587/10 stanowi zał. 19 i 20 do protokołu.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zastępca Burmistrza Mateusz Foltyński wyjaśnił, iż w związku z wnioskiem K.W.G s.c, powstałej na bazie trzech podmiotów gospodarczych chodzi o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Międzyzdrojach przy ul. Światowida 9b o pow. 164 m² na okres 30 lat. Czas ten pozwoliłby podmiotowi dzierżawicemu na zainwestowanie znacznych środków w przedmiot dzierżawy, proponuje się zatem podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na wnioskowany okres. Inwestycja przeprowadzona przez dzierżawcę miałaby na celu kompleksową modernizację istniejących na przedmiotowej działce obiektów i stworzenie zabudowy w połączeniu z sąsiednimi budynkami, co pozwoli stworzyć jednolitą zabudowę. Proponuje się również uchylenie podjętej w marcu 2008 r. uchwały dotyczącej zgody na wydzierżawienie w/w terenu w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat. Pan Mateusz Foltyński podkreślił, że w umowie zostaną uwzględnione terminy do których umowa zostanie rozwiązana na wypadek nie wywiązania się z niej.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB pozytywnie opiniuje projekt uchwały, wnioskując o zmianę zapisu zawarcia umowy dzierżawy na 20 lat, zamiast na 30.
2. Komisja SKiS opowiedziała się negatywnie uważając, że trudno będzie wyegzekwować realizację przedsięwzięcia, gdyż spółka nie będzie na tyle zdeterminowana, aby realizować zabudowę.

Radny Kazimierz Drzewiecki widzi potrzebę i konieczność ujęcia w planie zagospodarowania tej nieruchomości, aby móc realizować przedsięwzięcie z ew. egzekucją.

Zastępca Burmistrza Mateusz Foltyński zapewnił, że wszystko można wpisać do umowy i ją egzekwować, można uwzględnić zapis odnośnie rozpoczęcia przedsięwzięcia do 24 miesięcy, ale coś należy postanowić, gdyż spółka jest aktualnie bezumownym użytkownikiem.

Radny Wiesław Kotwica uważa, że jeżeli spółka będzie chciała uzyskać pozwolenie na budowę w określonym czasie, to zrobi wszystko aby je otrzymać.

Natomiast Radna Teresa Purgal stoi na stanowisku, że jeśli wyraziliśmy zgodę wcześniej, należy się tego trzymać.

Burmistrz wyraził zgodę na propozycję odnośnie 20 letniej dzierżawy, wprowadzając to jako autopoprawkę do projektu uchwały. Osobiście liczy na to, że z zaskarżonej decyzji spółka wyciągnie wnioski.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzoną autopoprawkę Burmistrza w paragrafie 1 „*zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat*”, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, przeciwko opowiedziało się 2 radnych.

Całość uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką; za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, przeciwko 2 radnych.

Uchwała Nr LVII/588/10 stanowi zał. 21 i 22 do protokołu.

14. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyzdroje w latach 2010-2014.

Kierownik referatu gospodarki nieruchomościami i rolnictwa Edyta Konarzewska wyjaśniła, że proponuje się podjęcie przedłożonego projektu uchwały wprowadzającego wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Międzyzdroje w latach 2010 – 2014, który obejmuje:

- prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne;
- analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne;
- opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Na pytanie, co się stało z poprzednim planem, insp. Edyta Konarzewska wyjaśniła, że plan obowiązywał 5 lat. Stworzony materiał jest pewnego rodzaju założeniem, wiele założeń przenosimy na kolejne lata. Program raczej prognozuje, szacuje i zakłada.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie z uwagą odnośnie wykreślenia podwójnego zapisu przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 39a)

Radna Teresa Purgal zaapelowała do Burmistrza, aby nie podejmować remontów u osób, które dewastują swoje lokale.

Jest to możliwe do uchwycenia ponieważ uczestniczą przy tworzeniu planów przedstawiciele MTBS, powiedział Zastępca Burmistrz Mateusz Foltynski.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką Burmistrza dot. ulicy Marii Skłodowskiej-Curie, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych (jednogłośnie).

Uchwała Nr LVII/589/10 stanowi zał. Nr 23 i 24

15. Interpelacje radnych.

Z odpowiedziami na interpelacje z poprzedniej sesji zapoznali :

Radny Roman Pawłowski

Radny Jan Burzyński.

Interpelacje zgłosił Radny Jan Burzyński, zał. nr 25

16. Zapytania i wnioski radnych i komisji.

Radny Roman Pawłowski zgłosił wniosek formalny o zorganizowanie debaty w temacie ZGWW odnośnie zaistniałych okoliczności. Gmina powinna podjąć decyzję, co dalej z działalnością Związku.

Burmistrz popiera inicjatywę, szczególnie, że przed projektem budżetu należy coś postanowić w sprawie ZGWW.

Burmistrz zaproponował kolejne terminy sesji do końca kadencji: 14.09, 7.10, 28.10 oraz 9.11.2010 sesję podsumowującą.

Radny Piotr Wójcik zwrócił uwagę na następujące sprawy.

- prośba o ujęcie w grafiku sprzątnięcia ZOŚ plaży przy bazie rybackiej, ponieważ odcinek ten nie jest obsługiwany przez ZOŚ.

- zapytał o rozbiórkę budynku przy ul. Norwida.

Burmistrz wyjaśnił, że ZOŚ ma zlecone sprzątnięcie całej plaży, jeżeli tego nie robił, to jest to zaniedbanie z ich strony.

Jeśli chodzi o rozbiórkę budynku przy ul. Norwida problem polega na tym, że jest to obiekt objęty opieką konserwatora zabytków, zatem należy uzyskać stosowną zgodę.

Radny Artur Duszyński zwrócił się z zapytaniem do Burmistrza o dotację dla „Fali”, czy coś już się wyjaśniło.

Burmistrz przyznał, że zapomniał o dotacji, ale będzie chciał się spotkać z przedstawicielami klubu odnośnie działalności na stadionie.

17. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.

Obecna na sesji mieszkanka Międzyzdrojów Pani Załużka zwróciła się z zapytaniem do Burmistrza, jak ma się wszechobecny hałas na promenadzie do obowiązującej ustawy i zasad ochrony środowiska, nawiązała również do Paku Chopina, czy jest ktoś kto kontroluje tam porządek gdyż systematycznie jest tam zakłócana cisza nocna i przekraczany obowiązujący regulamin.

Kolejną uwagę przekazał wczasowicz, który zwrócił uwagę na to, że schody prowadzące na plażę mają dużą różnicę wysokości, co stanowi niemałe utrudnienie dla osób starszych.

18. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Michał Sutyła przedstawił korespondencję, która wpłynęła do Rady Miejskiej:

1. Przypomniał o konieczności złożenia oświadczeń majątkowych na dwa miesiące przed zakończeniem kadencji, co przypada na dzień 12 września 2010 r.
2. Przewodniczący nawiązał do korespondencji Urzędu Morskiego odnośnie pasa technicznego, poinformował o tym, że przedstawiciel Urzędu był obecny na posiedzeniu Komisji RGiB, niestety nie był obecny na posiedzeniu komisji SKiS, ustalono, że sprawa wróci ponownie, po dokonaniu korekty związanej ze zmniejszeniem do min. szerokości pasa ochronnego w obrębie pasa technicznego. Po dokonaniu takiej korekty powrócimy do zagadnienia – powiedział Przewodniczący Michał Sutyła. Pismo stanowi **zał. Nr 26.**

3. Dzierżawy na plaży i pisma dzierżawców odnośnie ich przedłużenia. Należy odpowiedzieć sobie na pytanie, czy przedłużyć istniejące dzierżawy, czy pozostawić to kolejnym władzom.
Burmistrz uważa, że z decyzją o przedłużeniu dzierżaw należy poczekać do kolejnej kadencji, choć osobiście jest ich przedłużeniem. Musimy mieć świadomość, że likwidacja istniejących dzierżaw spowoduje konieczność znalezienia w budżecie środków na utrzymanie plaży.

Radny Janusz Piłat stoi na stanowisku, iż w obliczu zmiany przepisów i zasad dotyczących kąpielisk również może coś zmienić się w tym zakresie.

Zdaniem Radnego Romana Pawłowskiego, gastronomia jest nieopodal plaży, nie ma zatem konieczności, aby utrzymywać gastronomię na plaży.

Burmistrz zaproponował kontynuowanie tej dyskusji na sesji nadzwyczajnej, zaplanowanej w dniu 14.09.2010 r.

4. Wniosek Pani Danuty Peryt z dnia 3.08.2010 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży został odczytany i skierowany do Burmistrza.
5. Pismo z ministerstwa odnośnie nazewnictwa miejscowości
6. Certyfikat "Zachodniopomorska Wieś Turystyczna" pismo powinno trafić do sołtysów.
7. Pismo w sprawie pomiaru hałasu.

19. Zakończenie sesji.

Wobec wyczerpania punktów porządku, Przewodniczący zamknął Sesję Rady Miejskiej w Międzyzdrojach.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokółowała:

M.Nurkowska