

**Protokół z LX sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
w dniu 7.10.2010, godz. 9.00**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Sutyła na wniosek Burmistrza, zał. Nr 1, zwołał LX sesję i powitał zaproszonych gości, w tym młodzież gimnazjalną z klasy III c. Na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum, otwierając obrady LX sesji. Lista radnych i lista zaproszonych gości stanowi zał. Nr 2 i 2a do protokołu. Nieobecny był radny Roman Pawłowski.

W związku z odejściem na emeryturę Prezesa Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Pana Jerzego Wojtysia oraz Kierownika Zakładu Ochrony Środowiska Pana Henryka Kamińskiego Przewodniczący RM podziękował razem z radnymi i Burmistrem za wieloletnią współpracę.

2. Przedstawienie porządku posiedzenia.

Głos zabrał Pan Burmistrz, wnioskując o wprowadzenie jednego projektu uchwały w sprawie wyznaczenia przedstawicieli Gminy Międzyzdroje w Zgromadzeniu Celowego Związku Gmin R-XXI. Projekt uchwały podyktowany jest zmianą na stanowisku kierownika ZOŚ. Teraz przedstawicielem będzie Pan Adam Celiński, który objął to stanowisko.

W związku z brakiem innych uwag do porządku Przewodniczący Michał Sutyła zaproponował wprowadzić projekt uchwały jako punkt 7 w porządku obrad. Pozostałe punkty zmieniają swoją kolejność. Zmianę poddano pod głosowanie:

- jako punkt 7 wprowadzić projektu uchwały w sprawie wyznaczenia przedstawicieli Gminy Międzyzdroje w Zgromadzeniu Celowego Związku Gmin R-XXI- za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

Nowy porządek został poddany pod głosowanie, za przyjęciem głosowało 11 radnych. Porządek stanowi zał. Nr 3 do protokołu.

3. Przyjęcie protokołów z ostatnich sesji Rady Miejskiej (26.08; 14.09; 28.09).

- 1) Z protokołem z dnia 26.08 zapoznał się radny Adma Wróbel. W związku z brakiem uwag Przewodniczący RM zaproponował przyjąć protokół bez odczytywania, za przyjęciem głosowało 11 radnych.
- 2) Radny Michał Sutyła zapoznał się z protokołem z dnia 14.09.2010 nie wnosząc większych uwag. W związku z powyższym poddano pod głosowanie przyjęcie protokołu, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.
- 3) Radni Janusz Piłat i Kazimierz Drzewiecki zapoznali się z protokołem z dnia 28.09.2010 nie wnosząc większych uwag. Przewodniczący RM Michał Sutyła poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 11 osób.

4. Sprawozdanie Burmistrza z działalności pomiędzy sesjami.

Sprawozdanie przedstawił Pan Burmistrz Leszek Dorosz. Sprawozdanie stanowi zał. Nr 4 do protokołu.

PYTANIA:

Radny Jan Burzyński poprosił o przybliżenie i wyjaśnienie punktów 2 i 7.

Burmistrz wyjaśnił, że oba spotkania dot. okresu minionego i tego co udało się zrobić przez całą kadencję. Na spotkaniach został poruszony temat hospicjum, które ma powstać w Kamieniu Pomorskim. Gmina Międzyzdroje wraz z innymi miałyby dofinansowywać działalność hospicjum. Cel jest jak najbardziej prawidłowy, dlatego Gmina jest przychylna pomysłowi.

Inwestycje w trakcie realizacji stanowią zał. Nr 5 do protokołu.

Zagadnienie zreferował Burmistrz. Jednym z zadań, na które Gmina kładzie nacisk jest wymiana starej kanalizacji, jak również uporządkowanie i wymiana wszystkich medii na promenadzie, co wiąże się z wymianą infrastruktury na zewnątrz. Zmieni się również centrum promenady. Teren zostanie nowoczesnie zagospodarowany z nowoczesnymi fontannami i ławkami. Plac będzie lepiej wykorzystany, przez zastosowanie materiałów przyjaznych środowisku. Zakończył się I etap przebudowy cmentarza. Materiały uzyskane z promenady zostaną wykorzystane do budowy alejek na cmentarzu. W temacie Orlika przy SP 1 termin końcowy został wyznaczony do połowy listopada. Do pełni szczęścia brakuje tylko pływalni i miasto będzie mogło być postrzegane jako miejsce do treningów przedolimpijskich. W kwestii portu jachtowego trzeba czekać na pozwolenie na budowę, aby móc otworzyć przetarg. W II połowie października ZROT jako beneficjent i lider projektu ma nas informować o rozmowach w tym temacie. Do końca października zostanie wylany asfalt na ul. Kolejowej, a do połowy listopada zrobione ewentualne poprawki. Termin odbioru został przyspieszony w związku z uciążliwościami, sprawiającymi duży problem mieszkańcom. Burmistrz poinformował, że do końca października Gmina dostanie pozwolenie na budowę ul. Polnej. Dość długi termin oczekiwania spowodował, że Gmina nie zdążyła złożyć wniosku o dofinansowanie do Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych, dlatego też projekt będzie realizowany albo przez samą gminę ze środków własnych w latach 2011-2012. W projekcie dofinansowanie może wynieść do 50%, co jest bardzo korzystne i zapewne sporo gmin złoży wnioski.

Radny Jan Burzyński zapytał, czy sprawa z uregulowaniem granic działki na ulicy Orlej jest załatwiona.

Burmistrz wyjaśnił, że jest to spór sąsiedzki, który nie koliduje z budową.

Informację o wykonaniu budżetu gminy przedstawił Pan Burmistrz. Informacja stanowi zał. Nr 6 do protokołu.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący RM Michał Sutyła poddał pod głosowanie przyjęcie sprawozdania Burmistrza z działalności pomiędzy sesjami, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2010.

Zagadnienie omówił Pan Burmistrz. Została złożona korekta. Jediną wątpliwością była sprawa zmniejszenia wydatków na zadanie modernizacji sieci kanalizacyjnej na ul. Bałtyckiej. Całość inwestycji szacowana jest na 160 tys. Szczegóły tej sprawy były omawiane na komisjach. W związku ze stanowiskami komisji odnośnie wykonania inwestycji, korekta zmniejszyła zmniejszenie. Ponad to Związek Gmin Wyspy Wolin nie wykorzystał dotacji celowej w kwocie 99 tys. z przeznaczeniem na uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej.

-----*Stan radnych na Sali 12 osób,*
Przyszedł radny Adam Wróbel-----

STANOWISKA:

KRGiB – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały;
KSKiS – komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

W związku z brakiem głosów w dyskusji, Przewodniczący RM poddał pod głosowanie autopoprawkę Burmistrza, która polega na wykreśleniu ze zmniejszenia wydatków na zadanie: wykonanie inwestycji jednostek budżetowych, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Bałtyckiej na kwotę 74 tys. co spowoduje, że zmniejszyła się kwota wydatków o kwotę ogółem 699 661,91. W punkcie 3 zmianie uległa kwota wydatków 519 723,34. W § 3 zaplanowany deficyt budżetu Gminy zmniejszy się o kwotę 169 236,16 i wynosić będzie 24 691 236,53 zł. Pozostałe podpunktu w § 3 pozostają bez zmian. Nadwyżka budżetowa wzrośnie do 4 422 123,53 zł - za przyjęciem autopoprawki opowiedziało się 12 radnych. Całość uchwały poddana pod głosowanie uzyskała 12 głosów za przyjęciem.

Uchwała Nr LX/596/10 z dnia 7.10.2010, stanowi zał. nr 7 i 8 do protokołu.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/ 492/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2010 rok.

Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz Leszek Dorosz. Są niewielkie zmiany dot. poz. 7., gdzie zwiększa się wydatek w związku z przebudową placu koło straży pożarnej. W zad. Nr 10 inwestycja została przesunięta na lata 2010-2014, a ZGWW w zad. Nr 15 zrezygnował z kwoty 99 tys., gdyż nie wykona w tym roku planowanego zadania, stąd też nastąpi zmiana terminu realizacji do 2013 r.

STANOWISKA:

KRGiB – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały;
KSKiS – komisja zaopiniowała pozytywnie omawiany projekt uchwały.

Przewodniczący RM Michał Sutyła otworzył i zamknął dyskusję. W wyniku braku głosów, poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr LX/597/10 z dnia 7.10.2010, stanowi zał. nr 9 i 10 do protokołu.

7. Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia przedstawicieli Gminy Międzyzdroje w Zgromadzeniu Celowego Związku R-XXI.

Burmistrz tytułem wstępu poinformował, że nastąpiła zmiana przedstawiciela w osobie nowego kierownika ZOŚ Pana Adama Celińskiego. Stąd też projekt uchwały.

Przewodniczący RM Michał Sutyła otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr LX/598/10 z dnia 7.10.2010, stanowi zał. nr 11 i 12 do protokołu.

-----Stan radnych na Sali – 14 osób-----
(Beata Kiryluk i Andrzej Kościukiewicz)

Przewodniczący RM Michał Sutyła zarządził 5 minut przerwy.
Po przerwie wznowiono obrady sesji.

8. Projekt uchwały w sprawie uzgodnienia granic pasa ochronnego na terenie miasta i gminy Międzyzdroje.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Sutyła wyjaśnił, że uchwała została omówiona na komisjach. Urząd Morski zaakceptował uwagi komisji i wprowadził poprawki.

STANOWISKA:

KRGiB – komisja opowiedziała się jednogłośnie za projektem uchwały;

KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W zawiązku z brakiem uwag Przewodniczący RM Michał Sutyła poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr LX/599/10 z dnia 7.10.2010, stanowi zał. nr 13 i 14 do protokołu.

9. Informacja Przewodniczącego Związku Gmin Wyspy Wolin z bieżącej działalności Związku.

Tytułem wstępu głos zabrał Przewodniczący Związku Gmin Wyspy Wolin Pan Rafał Wolny. Związek w tej chwili wykonuje dwa projekty. Projekt edukacyjno-ekologiczny otrzymał dofinansowanie. Celem projektu jest edukacja transgraniczna. Projekt dot. uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej opiewał na kwotę 170 mln zł. Gmina Dziwnów wystąpiła z tego projektu, a potem ze Związku. Dyskusje, rozmowy i ustalenia trwały tak długo, że zakończył się proces składania wniosków. W tym momencie związek znalazł się w nieciekawej sytuacji. Zarząd podjął inicjatywę, aby projekt został wdrożony w życie, gdyż jest niezbędny. O odbyło spotkanie z Sekretarzem Stanu Minister Stanisławem Jawłowskim. Problem został przedstawiony. Ministerstwo stara się pomóc. Cały zakres jest niemożliwy do zrealizowania bez żadnej pomocy. Stąd też zostały wybrane te elementy, które są udokumentowane, tj. ul. Polna, Ludowa i oczyszczalnia ścieków.

Radny Wiesław Kotwica zapytał jakie są główne zadania zarządu?

Pan Wolny poinformował, że kartę projektu Ważna jest również budowa wodociągu wraz z przyłączami na ul. Bałtyckiej, Stromej, Orlej, Polnej, Bohaterów Warszawy i Ludowej. Największym wyzwaniem jest jednak oczyszczalnia ścieków.

ZGWW opuściła Gmina Dziwnów. Jak wygląda teraz współpraca z Wolinem? Czy współpraca z Dziwnowem definitywnie się zakończyła. Czy związek analizuje zadania na przyszłe lata? - zapytał radny Michał Sutyła.

Pan Wolny wyjaśnił, że do tej pory Burmistrz Dziwnowa jest w zarządzie i uczestniczy w działalności. W temacie zadań na przyszłe lata są prowadzone rozmowy z dyrektorem WPN odnośnie turystyki rowerowej. Pan Wolny uważa, że z pomysłami trzeba poczekać na nową kadencję.

Radny Piłat podchodzi sceptycznie do zadania odnośnie kanalizacji na Wyspie Wolin i ścieżek rowerowych. Zakres inwestycji jest ogromny. Radny cieszy się, że zadania wpisane do projektu są realizowane na własny koszt np. stacja uzdatniania wody. Jednakże trzeba myśleć przyszłościowo o nowych dojeźdźcach wody, bo to będzie ważne w przyszłych latach.

W zawiązku z wyczerpaniem tematu Przewodniczący zakończył dyskusję, informując, że informacji nie poddaje się pod głosowanie.

10. Projekt uchwały w sprawie opłaty miejscowej.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że zmieniają się stawki. Kontrowersje na komisjach wzbudziło podpisywanie umów na wydanie kwitariusza. Rodziły się pytania odnośnie osoby inkaso, które nie miały umów i nie mogły pobrać prowizji. Urząd musi wydać kwitariusz i na to jest potrzebna umowa. Muszą być zawarte wszystkie dane osoby, której wydaje się kwitariusz. Opłata wzrośnie z kwoty 1,78 na kwotę 1,99 za każdy dzień pobytu. Stawki w innych gminach są zbliżone. W Gdańsku prowizja wynosi 20% przy opłacie 1,90. Burmistrz przypomniał, że ostatnia podwyżka była w roku 2007 z mocą obowiązywania od 2008 roku i związana była z inflacją. Umowę będzie można podpisać bezterminowo. Inna możliwość wypłaty prowizji jest w momencie, gdy podmiot prowadzi księgowość i może wystawić fakturę VAT, bądź rachunek. Większość mieszkańców gminy jest wpisana w kartę podatnika, w której nie ma obowiązku odprowadzania opłaty miejscowej.

STANOWISKA:

KRGiB – komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję.

Głos w dyskusji zabrał Pan Kotwica, który stwierdził, że opłata miejscowa dotyczy ludzi, którzy przyjeżdżają na wczasy. Stawka jest wysoka, a Gmina należy do tych droższych. Według radnego należy dać coś w zamian np. toalety bezpłatne z kartą informacyjną o tym, że toaleta powstała z pieniędzy opłaty miejscowej.

Radny Sutyla ma zastrzeżenia w kwestii wysokości opłaty, dlatego będzie głosował przeciwko projektowi. Radny jest uważa, że najlepszym rozwiązaniem jest przeznaczyć uzyskane środki na cele promocyjne. Stawka z kolei powinna być porównywalna do innych gmin. Wydatki powinny być wykorzystywane na promocję, dlatego też radny nie zgadza się z wypowiedzią Pana Kotwicy, sugerując, że turyści przyjeżdżają bo lubią miasto.

Ad vocem Burmistrz przypomniał, że w tym roku na wydatki Gmina wydała 86 mln. Każdy wydatek musi mieć pokrycie. Każda pozyskana kwota jest potrzebna. W tym roku było mniej turystów niż w latach ubiegłych, ale to nie jest wina organu wykonawczego. Trzeba wziąć pod uwagę długą zimę, powodzie i warunki ekonomiczne, które sprawiły, że sezon nie był aż tak obfity w turystów.

Pan Drzewiecki nawiązał do osiągnięć Komisji Rewizyjnej w tym temacie. Była złożona i rozpatrywana skarga na opłatę miejscową. Turysta nie ma obowiązku uiszczania opłaty miejscowej. Różna była interpretacja odnośnie ściągalskości.

Burmistrz zauważył, że z prowizji trzeba ściągnąć i pokryć podatek i składkę ZUS. Do tego obliguje ustawa.

Kierownik Referatu Księgowości Joanna Różycka podała przykład jak rozłoży się prowizja po uwzględnieniu podatku i składki ZUS. Przykładowo kwota złożona do urzędu wyniesie 750 zł. Prowizja wynosi 20%. Z wyliczeń kwota do zwrotu to 150 zł, a po odtruceniu wyjdzie 123 zł.

Według radnego Janusza Piłata należy zastanowić się nad wysokością opłaty.

Pan Mecenas Tomasz Podleśny przypomniał, że elementy uchwały wynikają z ustawy. §5.1 jednoznacznie wskazuje, że prowizja od inkasa może być pobrana pod warunkiem prawidłowego rozliczenia, do pobrania trzeba spełnić określone warunki. Racja radnych, którzy twierdzą, że w uchwale nie musi być wzmianki o umowie. Ale nie jest to jednoznaczne z tym, że umowy ma nie być w ogóle, biorąc pod uwagę fakt, iż w innych gminach zawsze są zawierane umowy.

Wniosek:

Radny Rafał Wolny wnosi o zmniejszenie stawki opłaty miejscowej z proponowanej kwoty 1,99 na 1,90. Burmistrz przyjął wniosek jako autopoprawkę. Za przyjęciem autopoprawki opowiedziało się 11 radnych, 3 radnych było przeciwko.

W związku z wyczerpaniem tematu Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały wraz z autopoprawką, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, przy 1 głosie przeciw i 2 wstrzymujących.

Uchwała Nr LX/600/10 z dnia 7.10.2010, stanowi zał. nr 15 i 16 do protokołu.

11. Projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.

Burmistrz wyjaśnił, że w projekcie uchwały wprowadzono kilka zmian. W senacie jest projekt ustawy, który zakłada, że opłatę targową będzie można pobierać tylko w wyznaczonych miejscach na targowiskach. Głównym problemem jest również pobór opłaty przez inkasenta na terenach poddzierżawianych. Opłatę trzeba urealnić i uporządkować. Na komisjach były omawiane sytuacje jak postępować wobec osób, które nie płacą opłaty targowej. Organ wykonawczy kładzie nacisk na egzekwowanie opłaty. Jest wykładnia prawna odnośnie terenów prywatnych, które są poddzierżawiane. Taka osoba płaci nie tylko dzierżawę właścicielowi, płaci również opłatę targową gminie.

STANOWISKA:

KRGiB – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z proponowanymi rozwiązaniami:

W par. 1 w strefie I zostawić stawkę 400 zł. W rozdziale 3 w par. 12 pkt. D zmienić stawkę z 6 zł na 20 zł, a stawkę 12 zł na kwotę 50 zł, a w pkt. E-sprzedaż obnośna zwiększyć stawki z 10 zł na 20 i z 20,00 na 200,00.

KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, jednak nie zgadza się na proponowane stawki opłaty zaporowej. Ponad to komisja wnioskuje o usunięcie słowa „minimum”.

Burmistrz stwierdził, że trzeba wypracować stanowisko.

Przewodniczący RM Michał Sutyła otworzył dyskusję.

Radny Piotr Wójcik zapytał, czemu ma służyć ta uchwała, czy jest po to by nie powstawały dzikie targowiska? Kto ma być płatnikiem? Nie ma w mieście terenów bez właścicieli, trzeba tylko podciągnąć właściciela do ponoszenia kosztów w ramach poddzierżawiania. Jaka jest podstawa prawna?

Burmistrz wyjaśnił, że właściciel nie może płacić opłaty targowej, gdyż jest to jego teren, a poza tym płaci podatek od nieruchomości. Pan Mecenias dodał, że celowo uchwała nic nie zmienia, tylko reguluje zapisy ustawy o opłatach i podatkach lokalnych. W uchwale nie należy powielać zapisu wynikającego z ustawy. Opłata ma wejść w życie w momencie sprzedaży bez zezwolenia i w miejscu, gdzie jest dokonywana. Trzeba wskazać kto jest podatnikiem danego podatku. Ustawa określa, że podatnikiem od nieruchomości jest właściciel, a nie dzierżawca, który ma prawo prowadzić na swoim terenie działalność, płacąc przy tym podatek od nieruchomości.

Na pytanie radnego Piłata odnośnie możliwość egzekucji w wyniku zmniejszenia stawki zaporowej z 590 na 400 zł, Burmistrz wyjaśnił, że w kilku przypadkach komornik wykazał, że kwota jest nie do ściągnięcia. W jednym przypadku płatność została rozłożona na raty.

Według radnego Bobka podniesienie stawki za handel obnośny najbardziej uderzy w młodych ludzi, którzy tym sposobem dorabiają na studia. Podwyżka spowoduje, że nie będą oni płacili żadnych pieniędzy. A tak przynajmniej płacą 20 zł i są w stosunku do gminy uczciwi.

Pan Burmistrz po wysłuchaniu opinii radnego Bobka przychylił się do tego pomysłu. Inkasent opłaty targowej Pani Eleni Zacharopulu potwierdziła, że osoby prowadzące handel obnośny rzetelnie płacą. Burmistrz dodał, że trzeba być restrykcyjnym i stosować prawo celem wyeliminowania nielegalnego handlu.

Przewodniczący w związku z wyczerpaniem tematu zaproponował przegłosować proponowane zmiany. Obecnych na Sali było 14 radnych. Udział w głosowaniu brało 13 radnych.

- 1) *Rozdział 3, par. 12, ppkt. a - zwiększyć stawkę zaporową z kwoty 400 na 590 – za poparciem opowiedziało się 4 radnych, 8 radnych głosowało przeciwko, 1 osoby wstrzymały się od głosu.*
- 2) *Rozdział 3, par. 12, ppkt. b-c - zwiększyć stawkę zaporową z kwoty 400 na 590 – za poparciem opowiedziało się 3 radnych, 8 radnych głosowało przeciwko, 2 osoby wstrzymały się od głosu.*
- 3) *Rozdział 3, par. 12, ppkt d - zwiększyć stawkę z kwoty 6 zł na 20 zł i kwotę 12 zł na 50 zł – za poparciem opowiedziało się 10 radnych, 1 osoba była przeciwko, 2 osoby wstrzymały się od głosu.*
- 4) *Rozdział 3, par. 12, ppkt e - zwiększyć stawkę z kwoty 10 zł na 20 zł i kwotę 20 zł na 200 zł – za poparciem opowiedziało się 6 radnych, 7 osób było przeciwnych.*
- 5) *Rozdział 3, par. 12, ppkt f - zwiększyć stawkę zaporową z kwoty 400 na 590 – za poparciem opowiedziało się 3 radnych, 10 radnych głosowało przeciwko.*

Autopoprawka Burmistrza:

Skreślić słowo „minimum” – 13 radnych głosowało za przyjęciem.

Całość uchwały razem ze zmianami Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie, za przyjęciem głosowało 13 radnych, 1 osoba była przeciwna.

Uchwała **Nr LX/601/10** z dnia 7.10.2010, stanowi **zał. nr 17 i 18** do protokołu.

-----Stan radnych na Sali 12 osób-----

12. Projekt uchwały w sprawie regulaminu konsultacji z organizacjami pozarządowymi oraz wskazanymi w art. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że zmieniła się ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, która nakłada przeprowadzenie konsultacji z organizacjami pozarządowymi, umożliwiając mieszkańcom wpływ na kształtowanie aktów prawa miejscowego.

STANOWISKA:

KRGiB – komisja opowiedziała się pozytywnie za projektem uchwały.

KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

W związku z brakiem uwag Przewodniczący RM Michał Sutyła zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr LX/602/10 z dnia 7.10.2010, stanowi zał. nr 19 i 20 do protokołu.

13. Projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy w Wicku Gmina Międzyzdroje.

Tytułem wstępu Pan Burmistrz wyjaśnił, że zmiana podyktowana jest winsokiem mieszkańców, którzy chcą, aby ulica nosiła nazwę „Widokowa”.

-----*Stan radnych na Sali – 14 osób*-----

STANOWISKA:

KRGiB – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

W związku z brakiem uwag Przewodniczący zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała Nr LX/603/10 z dnia 7.10.2010, stanowi zał. nr 21 i 22 do protokołu.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (działka obok tzw. Pomeranii na okres 30 lat m.in. na budowę garażu podziemnego).

Burmistrz wyjaśnił, że spółka DWA wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie części działki 83/1 na okres 30 lat pod budowę parkingu podziemnego. Wnioskodawca tłumaczy, że dodatkowy teren jest potrzebny, gdyż w planowanej inwestycji nie starczy miejsc parkingowych, a odpowiednia ilość musi być adekwatna do liczby pokoi hotelowych. Jeżeli inwestor nie spełni określonych warunków nie otrzyma zgody na użytkowanie obiektu. Teren zewnętrzny wnioskodawca zobowiązał się zagospodarować w formie małego skweru rekreacyjnego z fontanną multimedialną i ławeczkami.

STANOWISKA:

KRGiB – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z wnioskiem, aby przedstawiona na komisjach wizualizacja była zał. do umowy, a wywietrzniki podłączone były do głównej wentylacji hotelu.

KSKiS – komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały, gdyż nie wiedziała jak potoczą się losy dzierżawców na omawianym terenie. Komisja przychyliła się do wniosku KRGiB w kwestii wizualizacji jako załącznika do umowy.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radny Drzewiecki poinformował, że będzie głosował przeciwko uchwale, gdyż są błędy metrażu powierzchni. Inny metraż jest podany w uchwale, inny w uzasadnieniu, a jeszcze inny przedstawiony na mapach.

Pani Edyta Konarzewska Kierownik Referatu Nieruchomości wyjaśniła, że w uchwale podane są dobre działki. Wizualizacja wskazuje cały teren łącznie z działką Skarbu Państwa, o którą inwestor będzie wnioskował. Cała inwestycja dot. działki 83/1. W załączniku są poprawne parametry, z tym że są połączone działki, co daje większą powierzchnię. Działka Skarbu Państwa nie będzie brana pod uwagę jako działka gminna.

Radny Piłat zapytał co będzie pierwsze budowane: parking czy hotel?

Przedstawiciel spółki Pan Złotnicki wyjaśnił, że spółka w jednakowym czasie musi zacząć budowę hotelu i parkingu, gdyż tego wymaga cała inwestycja. Teren nad parkingiem będzie ogólnodostępny, tak jak zostało to przedstawione w wizualizacji, razem z fontanną multimedialną.

Na pytanie radnego Kotwicy odnośnie ilości miejsc parkingowych, Pan Złotnicki wyjaśnił, że spółka przewiduje ok. 200 miejsc parkingowych przy dwóch poziomach połączony bezpośrednio z hotelem, ze względu na drogę pożarną.

Autopoprawka:

W pkt. A na załączniku mapowym zmienić powierzchnie, zgodnie z treścią uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała **Nr LX/604/10** z dnia 7.10.2010, stanowi **zał. nr 23 i 24** do protokołu.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 21/2 o pow. 46 m² ul. Zwycięstwa 42).

Pan Burmistrz poprosił o zreferowanie zagadnienia Panią Kierownik Referatu Nieruchomościami Edytę Konarzewską. Właściciele działki przyległej zwrócili się z wnioskiem o nabycie nieruchomości 21/2 o pow. 46 m² na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej działki. Stąd projekt uchwały zakładający sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

-----Stan radnych na Sali – 10 osób-----

STANOWISKA:

KRGiB – komisja pozytywnie powiedziała się za projektem uchwały.

KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

W związku z brakiem uwag Przewodniczący RM zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych.

Uchwała **Nr LX/605/10** z dnia 7.10.2010, stanowi **zał. nr 25 i 26** do protokołu.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 192 o pow. 63 m² ul. Gryfa Pomorskiego 43).

Projekt uchwały omówiła Pani Konarzewska. Jest to nieruchomość gminna o pow. 63 m². Właściciele nieruchomości przy ul. Gryfa Pomorskiego 43 ponownie zwrócili się o dzierżawę wnioskowanego terenu. W związku z wielokrotnymi dzierżawami lepiej jest przeznaczyć teren do sprzedaży na poprawę warunków.

STANOWISKA:

KRGiB – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

-----Stan radnych na Sali – 10 osób-----

Przyszedł radny Mateusz Bobek i Adam Jakubowski

Przewodniczący otworzył i zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała **Nr LX/606/10** z dnia 7.10.2010, stanowi **zał. nr 27 i 28** do protokołu.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 460/1 o pow.369 m² ul. Kolejowa).

Pani Edyta Konarzewska poinformowała, że jest to działka 460/1 o pow. 369 m². Jest wydzielony wąski dostęp do drogi publicznej. Przetarg będzie nieograniczony.

STANOWISKA:

KRGiB – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Przewodniczący RM Michał Sutyła otworzył i zamknął dyskusję. W związku z brakiem uwag poddano pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr LX/607/10 z dnia 7.10.2010, stanowi zał. nr 29 i 30 do protokołu.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 210 o pow. 315 m² ul. Myśliwska).

Zagadnienie omówiła Pani Kierownik Edyta Konarzewska tłumacząc, że jest kilku zainteresowanych kupnem działki nr 210 o pow. 315 m², stąd też sprzedaż odbędzie się w trybie przetargu nieograniczonego.

STANOWISKA:

KRGiB – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Przewodniczący RM Michał Sutyła otworzył dyskusję.

Radny Piłat zapytał, czy ze względu na brak uregulowania spraw spadkowych to będzie przetarg nieograniczony?

Pani Konarzewska wyjaśniła, że trzeba wziąć pod uwagę wszystkich chętnych.

-----*Stan radnych na Sali 10 osób*-----
Przyszła radna Beata Kiryluk-----

W związku z brakiem Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za którym opowiedziało się 13 radnych.

Uchwała Nr LX/608/10 z dnia 7.10.2010, stanowi zał. nr 31 i 32 do protokołu.

19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 81/1 o pow. 8.384 m² Lubin).

Kierownik Referatu Nieruchomościami Pani Konarzewska wyjaśniła, że omawiana działka jest usytuowana w Lubinie i jest przedmiotem umowy dzierżawy.

STANOWISKA:

KRGiB – komisja nie zajęła stanowiska.
KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Radny Wiesław Kotwica jest przeciwny sprzedaży. Teren jest bez dostępu do drogi publicznej. Lepszym pomysłem jest podzielenie działki i dokonanie sprzedaży z ustaleniem służebności.

Pan Burmistrz poinformował, że taka opcja była rozważana, jednak sprzedaż całościowa jest korzystniejsza dla gminy.

Przewodniczący RM Michał Sutyła zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały, za przyjęciem głosowało 13 radnych.

Uchwała Nr LX/609/10 z dnia 7.10.2010, stanowi zał. nr 33 i 34 do protokołu.

20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. Nr 20/2 o pow. 4.240 m² ul. Gryfa Pomorskiego – Las).

Pani Edyta Konarzewska poinformowała, że na komisjach padła propozycja, aby sprzedać działkę z obciążeniem umowami dzierżawy z okresem 3 lat.

STANOWISKA:

KRGiB – komisja pozytywnie opowiedziała się za projektem uchwały.

KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Autopoprawka:

Zmienić dzierżawę terenu do roku 2013 w uzasadnieniu. Za przyjęciem autopoprawki głosowało 13 radnych.

Przewodniczący poddał całość uchwały pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

Uchwała Nr LX/610/10 z dnia 7.10.2010, stanowi zał. nr 35 i 36 do protokołu.

21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (część dz. 256 o pow. 40 m² toalety przy wejściu na plażę koło hotelu Amber Baltic).

Pani Edyta Konarzewska zreferowała projekt uchwały, wyjaśniając, że wnioskodawcy zwrócili się o 10 letnią dzierżawę omawianego terenu na toalety.

STANOWISKA:

KRGiB – komisja pozytywnie opowiedziała się za projektem uchwały.

KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Przewodniczący poddał całość uchwały pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

Uchwała Nr LX/611/10 z dnia 7.10.2010, stanowi zał. nr 37 i 38 do protokołu.

22. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (łąčna pow. 37.885 m² ul. Polna pole namiotowe).

Projekt uchwały zakłada wydzierżawienie terenu na okres 10 lat, na wniosek dot. dzierżawców. Pan Raclawski wniósł o dodzierżawienie przyległej działki, uzasadniając, że zrobi tam miejsce na ognisko i plac zabaw dla dzieci-poinformowała Pani Konarzewska.

STANOWISKA:

KRGiB – komisja pozytywnie opowiedziała się za projektem uchwały.

KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Radny Wójcik zapytał, co stanie się z budynkami mieszczącymi się na polu namiotowym, które nie długo będą należeć do Gminy.

Burmistrz poinformował, że wtedy zostanie wystosowany wniosek do rozpatrzenia przez Radę.

Ad vocem Pan Raclawki dzierżawca pola namiotowego wyjaśnił, że zobowiązano się do przekazania tego terenu. Jest wydzielona działka obok, która z drogą nie koliduje, a którą można wydzierżawić i ewentualnie tam zostały by przeniesione domki.

Pani Konarzewska potwierdziła, że był wniosek, jednak są wątpliwości w kwestii wyłączenia działki z drogi publicznej. Zdania na ten temat nie ma. Budynki są gminne, nabyte od gromady, i póki co dzierżawca nie może ich przenieść ani rozebrać.

Całość uchwały została poddana pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.

Uchwała Nr LX/612/10 z dnia 7.10.2010, stanowi zał. nr 39 i 40 do protokołu.

23. Interpelacje radnych.

Radny Jan Burzyński odczytał odpowiedź na interpelację z poprzedniej sesji z dnia 7.10.2010.

Interpelacje złożył Pan Burzyński, która stanowi zał. Nr 41 do protokołu. Radny złożył 3 zapytania:

1. Kiedy zostanie przeprowadzony remont nieruchomości „Bałtyk”.
2. Czy zostanie oznakowany wjazd na posesje nr 27 położoną przy zbiegu ul. Gryfa Pomorskiego i Nowomyśliwskiej.
3. Czy MTBS ma przygotowane mieszkania zamienne dla mieszkańców ul. Norwida 5.

24. Zapytania i wolne wnioski radnych i komisji.

1) Przewodnicząca KSKiS odczytała protokół z wizji lokalnej na ul. Światowida i wnioski wypracowane przez komisję.

2) Radna Teresa Purgal złożyła 4 zapytania:

1. O złożenie zapytania do Pana Burmistrza poprosił mieszkaniec ogrodów działkowych Pan Kazimierz Malujdy w kwestii podjętych działań w tym temacie przez Burmistrza.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że sytuacja na działkach jest trudna. Urząd niejednokrotnie występował z pismami do Zarządu. Nie ma tytułu prawnego do działek, ale przez wieloletnie użytkowanie tytuł się należy. Część działek jest skanalizowana. Na tych terenach nie powinno być zbiorników bezodpływowych, które funkcjonują, dlatego też Gmina zakupiła mały samochód do wywozu tych odpadów. Teraz Gmina jest na etapie odzyskania tego terenu. Trzeba mieć nadzieję, że pewnego dnia to się uda, i będzie można zameldować mieszkających tam ludzi. Wszystkie zarzuty należy kierować do zarządu.

2. Na jakim etapie stoi budowa budynku komunalnego przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie?

Burmistrz poinformował, że jest pozwolenie na budowę. Całkowity koszt szacuje się na 7 mln zł. Podjęte zostały rozmowy z firmą, która jest w stanie wyłożyć własnych kapitał na budowę, a Gmina zapłaciłaby w 2013 r. Trzeba przedstawić projekt i po pozytywnym zweryfikowaniu podpisać porozumienie.

3. Na jakim etapie stoją rozmowy w temacie wybudowania nowej przychodni?

Gmina nie doszła do porozumienia z podmiotami. Trzeba ustalić warunki, aby można wejść w spółkę z inną firmą, albo inwestycje sfinansować z własnych środków - poinformował Pan Burmistrz.

4. Radna zapytała o budynek na ul. Norwida. Chodzi o dom położony vis a vis biblioteki. Kiedy będzie rozebrany?

Pan Burmistrz wyjaśnił, że wszystko powinno być wyjaśnione na następnej sesji, gdyż Gmina czeka na pozwolenie od konserwatora zabytków na rozbiórkę. Jeżeli będzie zgoda natychmiast przystępuje się do rozebrania tego budynku.

25. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.

26. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

Przewodniczący RM Michał Sutyła przedstawił bieżącą korespondencję:

- wpłynął wniosek ZGWW o zabezpieczenie środków w budżecie na przyszły rok.
- wpłynął wniosek o obniżenie czynszu dzierżawy dla „Baru pod sosnami”.
- Przewodniczący poinformował, że w przyszłym tygodniu odbędzie się zjazd Żołnierzy Armii Krajowej, na który serdecznie zaprasza.

27. Zakończenie sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Sutyła zamknął obrady LX sesji. Koniec godz. 16.00.

Protokółowała:

S. Jakubowska