

Protokół z III sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w dniu 22.12.2010 r.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący otworzył III Sesję Rady Miejskiej w Międzyzdrojach, która miała miejsce w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego na ul. Książąt Pom. 5.

Na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum, niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu.

2. Przyjęcie porządku obrad.

Burmistrz wnioskował o wprowadzenie do porządku posiedzenia projektów uchwał, które były wcześniej przedmiotem posiedzenia komisji, a nie znalazły się w porządku sesji.

- **w sprawie wydatków budżetowych, których niezrealizowane planowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego 2010.**
- **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/142/07 RM w Międzyzdrojach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**
- **Projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy dot. informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości.**

Radna Teresa Purgal zaproponowała wprowadzenie do porządku posiedzenia punktu dot. informacji kierownika ZOŚ odnośnie akcji zima, wobec uwag zgłaszanych przez mieszkańców Gminy w tym zakresie .

Natomiast Radny Janusz Piłat zaproponował, aby przy tej okazji poinformować Radę o odśnieżaniu posesji.

W związku z brakiem dalszych uwag do porządku, Przewodniczący poddał pod głosowanie zgłoszone zmiany, za wprowadzeniem punktu:

- w sprawie wydatków budżetowych, których niezrealizowane planowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego 2010 opowiedziało się 10 radnych (jednogłośnie).
- Za wprowadzeniem punktu projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/142/07 RM w Międzyzdrojach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości opowiedziało się 10 radnych (jednogłośnie).
- Za wprowadzeniem projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy dot. informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości opowiedziało się 10 radnych (jednogłośnie).

Całość porządku wraz z wprowadzonymi zmianami poddano pod głosowaniem za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych obecnych na posiedzeniu.

Porządek stanowi zał. Nr 3 do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji z dnia 6.12.2010 r.

Z protokołem z ostatniej II Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach zapoznali się radni Mateusz Bobek, Janusz Piłat oraz osobiście Przewodniczący Rady Jan Magda. Do protokołu nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Przewodniczący zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania, za propozycję opowiedziało się 10 radnych obecnych na sesji.

Protokół z sesji został przyjęty.

4. Sprawozdanie z pracy Burmistrza pomiędzy sesjami.

Burmistrz przedstawił sprawozdanie z okresu od 6.12.2010 r., które stanowi zał. Nr 4 do protokołu.

PYTANIA

Radny Janusz Piłat zapytał o spotkanie sylwestrowe na promenadzie, jak teren zostanie przygotowany jeśli chodzi o zapewnienie bezpieczeństwa przebywających tam osób w związku z trwającym remontem. Burmistrz poinformował, że organizatorem jest MDK, dlatego wszelkich szczegółów można szukać na stronie MDK. Impreza będzie trwała od godz. 22.00 do 2.00.

Radny Piłat zapytał również o koncepcję zabudowy terenu pod przyszły Urząd Miejskiej, autorstwa pani Płatek, czy odbędzie się spotkanie w tej sprawie. Burmistrz poinformował, że koncepcja jest do wglądu na stanowisku dla tych wszystkich, którzy chcą się z nią zapoznać, natomiast spotkanie w tej sprawie jest przewidziane i na pewno będzie miało miejsce w najbliższym czasie.

Radny zapytał również Burmistrza o spotkanie w Urzędzie Marszałkowskim w temacie projektu Jessica, na co Burmistrz odpowiedział, że Gmina występowała w konsorcjum o to, aby umożliwiono nam bycie tzw. fromem, ale niestety przegraliśmy w przetargu.

Radny Rafał Wolny poprosił o informację na temat spotkania z Pawłem Krancem, zapytał również o posiedzenie Społecznej Rady Konsultacyjnej.

Burmistrz wyjaśnił, że jesteśmy aktualnie na etapie prac nad strategią promocyjną i tzw. iwentami promocyjnymi. Zostanie wybranych na tę promocję, kilka dużych miast.

Jeśli chodzi o Radę Konsultacyjną, jest to trudny temat, gdyż gazoport wzbudził wiele kontrowersji i jeśli mamy uzyskać jakąś rekompensatę z tego tytułu, to dobrze by było, aby umożliwiono nam pociągnięcie obok rury gazowej, drugiej nitki z wodą. Propozycja taka była już wcześniej zaproponowana przez Burmistrza Leszka Dorosza, ale temat został chyba zbagatelizowany, tymczasem sprawa powróciła, zyskując poparcie Prezydenta Świnoujścia, a wojewoda również zainteresował się tym zagadnieniem, szkoda tylko, że tak późno. Dzisiaj rodzi się szansa na rozszerzenie istniejącej propozycji.

Na pytanie radnego Adama Jakubowskiego odnośnie spotkania Burmistrza z Prezydentem Świnoujścia, w ramach konwentu Burmistrzów, poinformował, że spotkanie a Prezydentem prawie w całości poświęcone było sprawie wody i możliwości pozyskania inwestorów. Prezydent Świnoujścia zainteresowany był również tematem związanym z zakładaniem przez Gminę Międzyzdroje spółek w wielu różnych inwestycjach.

Jeśli chodzi o Konwent Burmistrzów w Mechowie – były poruszane tam sprawy w płaszczyźnie Gmina-Powiat.

Natomiast odpowiadając na pytanie Radnego Mateusza Bobka odnośnie Walnego Zgromadzenia Zachodniopomorskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej, Burmistrz odpowiedział, że był obecny na spotkaniu Tadeusz Konopacki, który poinformował, że spotkanie poświęcone było przede wszystkim zmianom w zarządzie i nowymi składkami oraz programem targów na 2011 rok.

Burmistrz przedstawił również sprawę bieżących inwestycji, materiał ten stanowi zał. Nr 5 do protokołu.

Odpowiadając na pytanie radnego Rafała Wolnego, Pan Dorosz poinformował, że jeśli chodzi o prace projektowe na ul. Polnej, dokumentacja jest na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, i jest oczywiście do wglądu dla zainteresowanych.

Radny Rafał Wolny uważa bowiem, że lepiej zainteresować się sprawą na etapie projektowania, aniżeli usuwać usterki po czasie.

Radna Teresa Purgal nawiązała do wcześniejszego wniosku dotyczącego umożliwienia wglądu w protokół pusterkowy, jeśli chodzi o ul. Kolejową, gdyż mieszkańcy zgłaszają uwagi, i chętnie by skonfrontowali swoje uwagi z tymi, które są uwzględnione w protokole.

Kierownik ITI Tadeusz Konopacki odczytał listę usterek ujętych w protokole.

Na pytanie Radnego Jana Burzyńskiego, kiedy nastąpi odbiór I etapu prac na cmentarzu komunalnym, Burmistrza odpowiedział, że zaskoczyła nas zima, niemniej jednak uzyskaliśmy decyzję cmentarza na użytkowanie już od stycznia 2011 r., z resztą poczekamy do wiosny.

W kwestii zgłoszonego wniosku przez Radnego Adama Jakubowskiego, aby w sprawozdaniu relację ze swoich prac przekazywał również Komendant Straży Miejskiej, głos zabrał Komendant Eugeniusz Suchłabowicz oraz Daniel Francukiewicz, omawiając zasady związane z odśnieżaniem chodników przy prywatnych posesjach oraz tam, gdzie nie ma właścicieli posesji.

Sprawozdanie finansowe przekazała Skarbnik Agnieszka Francukiewicz, stanowi ono **zał. Nr 6** do protokołu.

5. Informacja Kierownika Zakładu Ochrony Środowiska w temacie "akcja zima".

Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz informując, że w poprzednim roku akcja zima kosztowała Gminę 700 tys. zł., w tym roku sytuacja się powtarza i stąd wnioski, że w budżecie jako stałą pozycję trzeba będzie zagwarantować środki dla ZOŚ na odśnieżanie. W tym roku walczymy ze śniegiem już od listopada, trzeba będzie wywozić śnieg z miejsc newralgicznych miasta, takich jak przystanki, pogotowie, o to wnioskuje również radni w swoich wypowiedziach.

Burmistrz wyraził dezaprobatę jeśli chodzi o stan naszych wewnętrznych ulic w mieście, które nie są przejezdne. Jeżeli ZOŚ nie dysponuje na bieżąco środkami, płatności ustala się na późniejszy okres, ale drogi muszą być przejezdne. Burmistrz zasugerował, wzorem Niemiec zastosowanie chlorku wapnia, który zdaje się być skuteczniejszy, aniżeli preparaty stosowanej przez nasze służby.

Kierownik ZOŚ Pan Adam Celiński podzielił się opinią w tym zakresie, stwierdzając, że z jego obserwacji wynika, że wszystkie miejscowości borykają się z podobnymi trudnościami. Natomiast chlorek sodu, stosunkowo skuteczniejszy, jest również stosunkowo droższy. Niemniej jednak jeżeli uzyskał takie przyzwolenie Burmistrz, że ma być skuteczny w działaniu bez względu na koszty, to oczywiście zrobi takie rozeznanie rynku i przedstawi Burmistrzowi stosowną ofertę w tym zakresie. Kierownik podkreślił jednak, że musimy mieć świadomość, że takie środki radykalne nie będą obojętne dla naszych wydatków budżetowych. Oferta, zgodnie z zaleceniem Burmistrza ma zostać przygotowana alternatywnie.

Przewodniczący Rady zaproponował, aby zagadnienie to został przedstawione Radzie Miejskiej do dnia 3.01.2011 r.

Radny Adam Jakubowski zaproponował odśnieżać w taki sposób, aby jedną stronę drogi traktować jako magazynowanie śniegu, a drugą odśnieżać, spowoduje to lepszą komunikację.

Kierownik ZOŚ poinformował, że odśnieżanie jest już wdrożone od 21 grudnia, a śnieg będzie wywożony z ulic dwukierunkowych.

Radna Teresa Purgal przekazała Burmistrzowi sugestię taksówkarzy, dotyczącą wprowadzenia zmiany organizacji ruchu na ulicach: Curie Skłodowskiej oraz Orzeszkowej, co ułatwi sposób poruszania się na tych ulicach.

Zdaniem Kierownika ITI jest to działanie dosyć czasochłonne, gdyż wymaga stosownej dokumentacji.

Przewodniczący Rady Jan Magda reasumując przeprowadzoną dyskusję wnioskuje do Burmistrza, iż oczekuje się, że kierownik ZOŚ przedstawi Burmistrzowi realny sposób wyjścia z sytuacji spowodowanej akcją zimową w mieście oraz rozważy zmianę kierunku ruchu w miejscach, które spowodują udrożnienie ruchu, poprzez zalegający śnieg na poboczach ulic.

Komendant Eugeniusz Suchłabowicz informując o kontroli straży miejskiej w zakresie odśnieżania poszczególnych posesji powiedział, że nasze społeczeństwo nie nauczyło się odśnieżać swoich posesji od rana. Problem związany jest również z tymi właścicielami, którzy przebywają w Międzyzdrojach jedynie w okresie letnim, a zimą pozostawiają swoje obiekty bez opieki. Cała wymagana procedura jest dosyć czasochłonna i niestety nie zawsze może być respektowana.

Radni sugerowali, aby własnymi siłami odśnieżać problematyczne posesje i wystawiać stosowne faktury, albo składać wnioski do sądu i być w tym zakresie bezwzględny. Burmistrz natomiast stoi na stanowisku, iż latem należy zadbać o podpisanie stosownej umowy, po to, aby móc ją respektować zimą.

Zdaniem radnego Romana Pawłowskiego należy zawrzeć taki zapis w obowiązującym regulaminie utrzymania czystości.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie informacji, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, wstrzymały się 1 osoby.

----- Przewodniczący zaproponował 15 min. przerwę w posiedzeniu -----

Po przerwie Przewodniczący wznowił obrady sesji, proponując wprowadzenie zmiany do porządku obrad. W związku z przybyciem na sesję pana Macieja Siekierskiego, zaproponował omówienie punktu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną, zmiana poddana pod głosowanie uzyskała jednogłośnie (obecnych 13 radnych).

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną.

Burmistrz dokonał wstępu do zagadnienie wyjaśniając, że zmiany planu były przygotowywane dosyć długo, plan aktualnie zawiera wszystkie zgłoszone sugestie. Jednak aby plan mógł być zrealizowany, wymaga partnerstwa inwestorskiego. Przy tej koniunkturze musimy znaleźć przyszłego inwestora. Prowadzone są w tym celu negocjacje już wiele miesięcy.

W kwestii parkingów, tematu poruszanego przez radnych na posiedzeniach komisji Pan Siekierski powiedział, że stopa zwrotu inwestycji jest ograniczona, dlatego miejsc parkingowych będzie ok. 400, a całe zadanie będzie podzielone na poszczególne etapy.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się negatywnie za przyjęciem projektu uchwały, przeciwko było 5 radnych, wstrzymały się 2 osoby.
2. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedział się negatywnie za przyjęciem projektu uchwały 4 głosami, wstrzymały się od głosu 2 osoby.

Przewodniczący poinformował, że komisje wspólnie obradowały na połączonym spotkaniu, a argumentacja, która spowodowała takie głosowanie wynikała z faktu, że miejsce to miało być sypialnią Międzyzdrojów, a co za tym idzie, miały tam właśnie na obrzeżach miasta zatrzymywać się samochody. Sugerowano również w wypowiedziach na komisji, iż można ograniczyć powierzchnię sklepową na rzecz zwiększenia liczby miejsc postojowych.

Przewodniczący komisji zwrócił jednak uwagę, że na posiedzeniu nie był obecny Burmistrz i jakby brakowało pewnych informacji, o które komisja jest bogatsza w tej chwili, dlatego radni będą głosowali indywidualnie w tej sprawie.

Pan Maciej Siekierski, projektant obecny na posiedzeniu komisji, omówił całość zagadnienie na wcześniejszym posiedzeniu komisji, w związku z czym przypomniał jedynie podczas projekcji multimedialnej przedłożony radnym projekt uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję. Radni zwrócili uwagę na to, że procedowanie nad tym konkretnym planem odbiegało znacznie od zwyczajowo przyjętych zasad procedowania, co podkreślił Radny Roman Pawłowski. Wcześniej Radni mogli na bieżąco mieć wgląd do planów i na bieżąco zgłaszać swoje uwagi. Dzisiaj okazuje się być za późno na jakiegokolwiek zmiany i radni stawiani są pod ścianą, wobec zaistniałych już ustaleń, można jedynie zagłosować za przyjęciem, bądź przeciwko przyjęciu. Osobiście będzie przeciwko przyjęciu planu, podkreślać swoją dezaprobatę dla formy jego załatwienia. Radny podkreślił również, że mieszkania, będące przedmiotem sprzedaży, powiększą w Międzyzdrojach jedynie liczbę niezamieszkałych poza sezonem lokali.

Burmistrz przypomniał również radnym, że odbyła się prezentacja planu w MDK i na każdym etapie tego działania, można było się z nim zapoznać. Dzisiaj przedkładany jest materiał nad którym cały czas debatujemy. Była również omawiana wizualizacja Pni Płatek, tymczasem można z wypowiedzi pomyśleć, że jest to temat z którym radni dopiero się zapoznali. Burmistrz zaapelował do radnych o to, aby spojrzeć na całe zagadnienie w aspekcie, czy jest ono dobre dla miasta, gdyż będzie to miało wpływ na przyszły budżet.

Na pytanie radnego Michała Sutyły, czy zostały przekazane spółce wszystkie grunty miejsce, Burmistrz odpowiedział, że zostały poczynione już pewne ustalenia, omawiając szczegółowo całość zagadnienia.

Burmistrz ustosunkował się również do zagadnienia, będącego sugestią komisji, odnośnie ew. zmniejszenia powierzchni sklepowej. Osobiście uważa, że nie jest to dobry pomysł, gdyż sklep ma zarobić na całość inwestycji. Natomiast liczba miejsc parkingowych wydaje się być dostatecznie duża, gdyż 120 przewidziane jest przy urzędzie, 350-400 zakłada się w kompleksie, a dodatkowo swoje miejsca parkingowe przewiduje się przy sklepach oraz poszczególnych punktach handlowych.

Radni stoją na stanowisku, iż na etapie dyskusowania szczegółowo o formie zabudowy, Radni powinni zostać włączeni do dyskusji, Burmistrz zapewnił, że odbędzie się takie wspólne posiedzenie komisji w tym temacie.

Radna Teresa Purgal nawiązując do parkingów, zapytała Burmistrza o plany związane z koncepcją parkingową w Gminie na przyszłość.

Omawiając to zagadnienie, Burmistrz powiedział, że cała koncepcja polega na tym, żeby przy planowanych inwestycjach, zagwarantować niezbędne parkingi i tego należy się trzymać. Planowany jest również parking 3-poziomowy na Kawczej Górze oraz duży parking przy Międzyzdrojskim Rynku.

Rada zwróciła się do Burmistrza z prośbą o przygotowanie takiej koncepcji na potrzeby Rady Miejskiej na piśmie, na co Burmistrz wyraził akceptację.

Przewodniczący postawił wniosek o zamknięcie dyskusji, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, przeciwko była 1 osoba.

Uchwała Nr III/7/10 stanowi zał. Nr 7 i 8 do protokołu.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2010.

Zagadnienie referowała pani Agnieszka Francukiewicz informując o wprowadzonych zmianach do projektu budżetu .

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.
2. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedział się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrał Janusz Piłat, pytając o zakup samochodu dla OSP.

Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o partycypację w kosztach pozostałych gmin, natomiast w ramach rekompensaty będzie przekazany naszej straży pożarnej samochód lekki z pełnym wyposażeniem.

Radny Rafał Wolny zapytał jaki jest interes gminy w tej transakcji, Burmistrz wyjaśnił, że powiat będzie miał podnośnik, który będzie obsługiwał całą gminę.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, wstrzymała się 1 osoba. (nieobecna D. Klucha oraz B. Kiryluk – stan rady 11 osób).

Uchwała Nr III/8/10 stanowi zał. Nr 9 i 10

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/492/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2010 rok.

Zagadnienie referowała Pani Agnieszka Francukiewicz, wyjaśniając zmiany jakie zaistniały w przedłożonym projekcie budżetu.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.
2. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedział się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, wobec braku chętnych do zabrania głosu, zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych obecnych na Sali.

Uchwała Nr III/9/10 stanowi zał. Nr 11 i 12

9. Projekt uchwały w sprawie wydatków budżetowych, których niezrealizowane planowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego 2010.

Zagadnienie referowała pani Agnieszka Franuckiewicz wyjaśniając, że taka uchwała jest niezbędna do tego, aby móc zawrzeć aneksy do umów przedłużających termin wykonania zadań, wymienionych w załączniku i dokonać płatności w następnym roku budżetowym.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.
2. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedział się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję.

Radny Michał Sutyła wyraził obawę, czy szlak żeglarski będzie mógł być zrealizowany, a Burmistrz poinformował, że zadanie to zostało przesunięte w czasie.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych obecnych na Sali.

Uchwała Nr III/10/10 stanowi zał. Nr 13 i 14

10. Projekt uchwały w sprawie uchwały Nr XVI/142/10 RM w Międzyzdrojach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

Tytułem wstępu głos zabrała Pani Agnieszka Francukiewicz wyjaśniając, że zmiana dotyczy zmiany treści paragrafu 1 ust. 2 pkt 4, który otrzymuje brzmienie "związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przed podmioty udzielające tych świadczeń- od 1 m² powierzchni użytkowej 3,84 zł"

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.
2. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedział się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, wobec braku chętnych do zabrania głosu, zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych obecnych na Sali.(wróciła radna Beata Kiryluk, wyszedł radny Michał Sutyła).

Uchwała Nr III/11/10 stanowi zał. Nr 15 i 16

11. W sprawie określenia wzorów formularzy dot. informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości.

Zagadnienie referowała Pani Agnieszka Francukiewicz, która wyjaśniła, że w związku z aktualizacją podstawy prawnej, dokonuje się zmiany w deklaracji.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.
2. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedział się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, wobec braku chętnych do zabrania głosu, zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych obecnych na Sali.(wrócił radny Michał Sutyła).

Uchwała Nr III/12/10 stanowi zał. Nr 17 i 18

12. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „C.H. Galeria przy Wjeździe” na obszarze obejmującym część obrębu nr 19 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje w Międzyzdrojach.

Zagadnienie referował Wiceburmistrz Mateusz Flotyński, uzasadniając konieczność podjęcia takiej uchwały. Chodzi o usytuowania m.in.: sklepu wielkopowierzchniowego, centrum handlowo-usługowego, myjni samochodowej, rekultywacji terenu po byłym wysypisku odpadów komunalnych.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.
2. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedział się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali radni: Teresa Purgal, Michał Sutyła, Janusz Piłat oraz Adam Jakubowski, pytając o sprawy związane ze szczegółami planistycznymi dot. małego rzemiosła, stacji benzynowej oraz sklepu wielko powierzchniowego oraz terenu przeznaczonego na rekultywację byłego wysypiska.

Burmistrz wyjaśnił, że zawarto umowę dzierżawy, ale nie mamy jeszcze specjalnych szczegółów w tej sprawie.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych (jednogłośnie).

Uchwała Nr III/13/10 stanowi zał. Nr 19 i 20

Radny Michał Sutyła widzi konieczność poinformowania radnych o planach, które Gmina opracowuje, pismo o takiej treści winno wyjść do radnych.

Radny Roman Pawłowski zgłosił wniosek dotyczący zwołania komisji celem omawiania kolejnych planów, aby nie powtórzyła się sytuacja, że Radę stawia się przed faktem.

13. Projekt uchwały w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Międzyzdrojów.

Przewodniczący wyjaśnił, że Rada ustala wysokość wynagrodzenia Burmistrza, a uchwałę trzeba niezwłocznie podjąć po objęciu przez burmistrza funkcji.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały z jednoczesnym wnioskiem o podwyższenie wynagrodzenia Burmistrza o 400 zł.
2. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedział się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały, również z wnioskiem o podwyższenie wynagrodzenia o 400 zł.

Przewodniczący otworzył dyskusję, aby zadość stało się unormowaniom formalnym, Burmistrz zaproponował wprowadzenie zgłoszonego przez komisję wniosku poprzez autopoprawkę do uchwały, której jest autorem.

Zatem w paragrafie 1, pkt 1 proponuje się kwotę 5 900,00 zł., natomiast w punkcie 3 tego paragrafu proponuje się kwotę 3 120,00 zł.

Autopoprawka poddana pod głosowanie uzyskała 12 głosów za przyjęciem, całość uchwały wraz z autopoprawką poddano po głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Radny Roman Pawłowski przyznał, że na komisji był przeciwny podwyższaniu Burmistrzowi wynagrodzenia ze względu na rozdmuchane wydatki bieżące, jednak ponieważ ceni to, że Burmistrz pozyskał spore środki do budżetu, zmienił zdanie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie całość uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr III/14/10 stanowi zał. Nr 21 i 22.

14. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości dofinansowania dla Powiatu Kamińskiego w ramach udzielonej dotacji.

Zagadnienie referował obecny na sesji Stanisław Misztela, komendant OSP, który wyjaśnił, że w zamian za zakup samochodu pożarniczego dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim, Komenda przekaze nieodpłatnie Gminie Międzyzdroje samochód ratowniczo-gaśniczy jako podstawowe wyposażenie.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.
2. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedział się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.

Uchwała Nr III/15/10 stanowi zał. Nr 23 i 24.

15. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego w zakresie dofinansowania wywozu odpadów komunalnych z Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie referował Burmistrz, wprowadzając autopoprawkę do zapisu paragrafu 1 uchwały, zamiast 52,00 zł, należy wpisać 61,32 zł/t. (pomyłka pisarska).

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.
2. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedział się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji poddał pod głosowanie wprowadzoną autopoprawkę, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Całość uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką poddano pod głosowanie za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr III/16/10 stanowi zał. Nr 25 i 26.

----- wyszył radna Teresa Purgal ----- stan 11 radnych -----

16. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej w zakresie dofinansowania utrzymania cmentarza komunalnego w Międzyzdrojach i Lubinie.

Zagadnienie referował Burmistrz, wyjaśniając, że proponuje się ustalenie stawki dotacji podmiotowej w zakresie dofinansowania utrzymania cmentarza przez ZOŚ w wysokości 7.542,62 zł. powierzchni cmentarnej.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.
2. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedział się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję.

Radny Rafał Wolny wyraził swoją wątpliwość odnośnie dotacji na wylesienie z nowego cmentarza, kto sprzedał to drzewo, Pani Skarbnik wyjaśniła, że te pieniądze były w jednym worku, nie jest to wyszczególnione. Być może należy spojrzeć w analityczne rozliczenie, będzie z niego wszystko wynikało.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Całość uchwały poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych.

Uchwała Nr III/17/10 stanowi zał. Nr 27 i 28.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki zwykłej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, jako zabezpieczenie pożyczki hipotecznej, udzielonej dla „Heureka” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach przez Bank PKO BP oddział w Nowogardzie.

Zagadnienie omówiła insp. Edyta Konarzewska informując, iż ustanowiona hipoteka zwykła w wysokości 1.000.000,00 zł, przeznaczona jest na realizację inwestycji wyposażenia planetarium w budynku ul. Boh. Warszawy 19 w Międzyzdrojach.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.
2. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedział się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

Radny Roman Pawłowski ma nadzieję, że środki z pożyczki zostaną zrealizowane na mieniu należącym do Gminy.

Radny Michał Sytyła zauważył, że wzrośnie wartość mienia, i jest to pewnego rodzaju zaufanie do inwestora.

Radny Rafał Wolny nie widzi problemu, gdyż firma wywiązywała się z dzierżawy do tej pory, a Radna Beata Kiryluk dodała, że wartość budynku, wg wyceny rzeczoznawcy została podwyższona przez rzeczoznawcę do 5 mln zł.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych (jednogłośnie).

Uchwała Nr III/18/10 stanowi zał. Nr 29 i 30.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym (umowa dzierżawy ze spółką z o.o „Promenada”).

Zagadnienie omówiła insp. Edyta Konarzewska informując, iż chodzi o zabezpieczenie miejsca na składowanie odpadów dla osób będących dzierżawcami Spółki „Promenada”, prowadzących działalność gastronomiczną i handlową w przedmiotowych obiektach, proponuje się wydzierżawienie terenu o pow. 42 m² w trybie bezprzetargowym, na okres do 30 kwietnia 2030 r. Teren jest utwardzony i ogrodzony.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.
2. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedział się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył, po czym zamknął dyskusję z powodu braku chętnych do zabrania głosu, poddając pod głosowanie projekt uchwały; za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

Uchwała Nr III/19/10 stanowi zał. Nr 31 i 32.

19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 562 o pow. 280 m² przy ul. Kolejowej 52).

Zagadnienie omówiła insp. Edyta Konarzewska informując, iż proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego działkę gminną o pow. 280 m², położoną przy ul. Kolejowej 52 w Międzyzdrojach.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.
2. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedział się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył, po czym zamknął dyskusję z powodu braku chętnych do zabrania głosu, poddając pod głosowanie projekt uchwały; za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, wstrzymała się 1 osoba .

Uchwała Nr III/20/10 stanowi zał. Nr 33 i 34.

20. Projekt uchwały w sprawie powołania przedstawicieli do ZGWW.

Inicjatorem kolejnej uchwały jest Przewodniczący Rady Miejskiej, który poinformował, że Związek podlega kadencyjności, kwestię tę reguluje ustawa, w naszym statucie do Związku wchodzi osoby: Przewodniczący Rady Miejskiej, Burmistrz oraz dwie osoby wyznaczone przez Radę.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się za kandydaturą radnego Janusza Piłata oraz Romana Pawłowskiego
3. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedział się pozytywnie za przyjęciem kandydatur jw.

Przewodniczący Rady odczytał brzmienie drugiego paragrafu, zgodnie z zaproponowanym projektem uchwały.

Radny Rafał Wolny poinformował o działalności Związku w kontekście możliwości i pomysłowości poszczególnych Gmin, członków Związku i to trzeba wyjaśnić, jaka koncepcja będzie tutaj preferowana, należy zrobić rezume działalności, należy wyartykułować czego chcemy, co oczekujemy i jak to ma wyglądać. Może należy zorganizować spotkanie poszczególnych Rad celem uzgodnienia tych spraw.

Radny Michał Sutyła zgłosił wniosek formalny, aby w każdym porządku powiedzenia sesji, przynajmniej przez ½ roku, w porządku sesji znalazła się informacja dotycząca spraw ZGWW, za wnioskiem, który został poddany pod głosowanie, opowiedziało się 12 radnych obecnych na posiedzeniu.

Przewodniczący przypomniał, że dawniej była taka praktyka Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych obecnych na posiedzeniu.

Uchwała Nr III/21/10 stanowi zał. Nr 35 i 36.

21. Interpelacje radnych.

Interpelację zgłosił Radny Jan Burzyński, materiał ten stanowi zał. Nr 37 do protokołu.

22. Zapytania i wolne wnioski.

Radny Michał Sutyła zapytał o realizację umowy dot. parkingu przy ul. Krótkiej.

Wiceburmistrz Mateusz Flotyński odpowiedział, że została oprotestowana decyzja o warunkach zabudowy przez okolicznych mieszkańców, którzy uznali, że powinien być tam przedłużony Park Zdrojowy. Dlatego też należy podpisać umowę poprzez odrębne zapisy, gdyż na mniejszy parking będzie łatwiej uzyskać taką umowę. Zatem terminy nie zostały zrealizowane, ale bynajmniej nie z winy inwestora, który zgłosił gotowość realizacji.

Radny Michał Sutyła nawiązując do powyższej wypowiedzi zapytał, czy w umowie dzierżawy były terminy rozpoczęcia i zakończenia inwestycji. Osobiście oczekuje efektów, gdyż jakość terenu się pogarsza, choć dzierżawca czerpie korzyści z tego tytułu. Osobiście jest za tą ideą, ale należy tę sprawę załatwić zgodnie z oczekiwaniami, jakie zostały określone. Radny zwrócił również uwagę na fakt, że Gmina straciła środki z tytułu wywieszania reklam na ogrodzeniu.

Pan Mateusz Flotyński poinformował, że umowa jest obwarowana terminami, ale zostanie ona zmieniona, skoro nie z winy dzierżawcy tak się stało.

Radny Rafał Wolny wyraził pogląd, iż należy znormalizować współpracę Rady Miejskiej, Policji oraz OPS. Zdaniem radnego powinny odbywać się takie spotkania częściej, aniżeli tylko na okoliczność środków finansowych, o które się do nas te jednostki zwracają.

23. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy(nie zgłoszono).

24. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

Przewodniczący zapoznał Radę z korespondencją, która wpłynęła do Rady:

- Pozytywna opinia RIO o budżecie.
- Podziwianie Pani Agnieszki S. skierowane do rady Miejskiej.

- Pismo Prezesa Stowarzyszenia Ogrodów Działkowych "Bursztynek".
Przewodniczący złożył życzenia Radnym oraz wszystkich mieszkańcom.

25. Zakończenie obrad III sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący zamknął obrady III sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach.

Na tym zakończono protokół.

Protokółowała:
M.Nurkowska